

Gemeente Leek
Postbus 100
9350 AC Leek
f@leek.nl

Oldebertweg 65
9356 AA Tolbert

www.dezijlen.nl
lezijlen.nl

Ons kenmerk : 180809/HM-1

Tolbert, 9 augustus 2018

Onderwerp : Landschappelijke verantwoording parkeren Tolbertervaart 6

Geachte

Bijgaand ontvangt u een verantwoording waarin ik de landschappelijke inpassing van het parkeren aan de Tolbertervaart nr. 6 te Tolbert zo goed als mogelijk in woorden uitleg.
Ook de gemaakte sortimentskeuze vindt u in deze brief terug.

Het nu toegezonden materiaal is aanvullend (en hopelijk verhelderend) op datgene wat u reeds eerder via f@leek.nl ontving.
Bijgaande tekeningen (Bijlagen C en D) met datum 9 augustus 2018 vervangen reeds eerder toegezonden tekeningen.

Omwille van cliëntbelang, het creëren van rust op het centrale deel van de woonlocatie aan de Tolbertervaart 6, is besloten het parkeren voor personeel naar de zuidzijde van deze woon-zorglocatie te verplaatsen.

Status quo

De beoogde parkeerplaats is nu nog een (mais)akker, die beduidend lager ligt dan de ontsluitende half verharde Tolbertervaart.
Het betreft een hoogteverschil van 91 cm. tot oplopend 110 cm. ter hoogte van de schouwsloot die akker en woonperceel scheidt.

Het beoogde perceel, 40.00 x 53.50 m. groot, wordt aan de westzijde begrensd door een intacte en van alle vegetatielagen voorziene houtsingel (elzensingel).
Deze houtsingel komt niet in eigendom van de Zijlen en valt daarmee buiten ons beheer.
Hij wordt als landschappelijke coulisse beheerd.

Langs de Tolbertervaart aan de oostzijde van het perceel staan op regelmatige afstand opgekroonde bomen (meest zomereik). Deze staan in de kruin van de sloot die akker en weg scheidt.
Hier is transparantie en vanonder een bladerscherm is het veel lager liggende landschap te overzien.

De noordzijde van het perceel wordt begrenst door een schouwsloot. Het talud hiervan is aan de woonzijde van de sloot half transparant begroeid met els, taxus, gele kornoelje, hulst en een enkele sierstruik. De momenteel in de bouwfase verkerende woningen zijn daarmee al redelijk aan het zicht onttrokken voor wie de Tolbertervaart afrijdt.

Inpassing

Ten behoeve van parkeren voor personeel worden 22 parkeervakken gerealiseerd.
Het parkeervak is noord-zuid gericht, gelegen 2 meter achter de rooilijn welke 14.00 m. uit de wegw kant ligt.

Uitgaande van werken met een gesloten grondbalans zal dit betekenen dat het gehele terrein om en nabij 22 tot 23 cm. hoger komt te liggen.

Dat wil zeggen dat het hoogteverschil tussen Tolbertervaart en parkeren nog altijd zo'n 70 cm. zal bedragen. De auto's staan hiermee t.o.v. de openbare weg en t.o.v. de woon-zorglocatie dus laag wat betekent dat ze uit de zichtlijnen staan. Men kijkt er overheen.

De parkeerplaats zelf zal toegankelijk zijn via een af- en oprit met een hoogteverschil overbruggende dam met helling van max. 6%. Het rijgedeelte zal bestaan uit rode BSS klinkers in keperverband.

De parkeerstroken zullen worden ingericht met grasbetontegels waarmee een groene weideachtige uitstraling overheerst.

Om de op- en afrit te kunnen realiseren zonder schade toe te brengen aan het wortelgestel van de aanwezige eiken is het wenselijk één jonge ratelpopulier (stamdiam. 21 cm.) te rooien.

Daarmee ontstaat dan 11.00 m. ruimte om een doorgang (dam met duiker!) van 4 m. breed te ontwerpen zonder schade aan wortelgestellen toe te brengen.

Verdere inrichting

De verdere inrichting van het terrein is geënt op de reeds aanwezige landschappelijke kenmerken.

Aan de zuidzijde zal een kleine greppel, max. 0.50 m. diep, de fysieke erfgrens bepalen.

Hiermee kan tevens overtollig water van akker en parkeerperceel naar twee zijden afvloeien richting de aanliggende sloten.

Direct naast de greppel wordt een erfbeplanting aangebracht met een breedte van 6 meter.

De hierin de plaatsen bomen zullen minimaal 3 m. uit de erfgrens worden geplant om toekomstige schaduwoverlast over de aangrenzende akker te voorkomen. Het sortiment bestaat uit bomen en heesters die in deze contreien allemaal ook zijn terug te vinden in houtsingels.

Het zal worden beheerd als bosplantsoen met een boomlaag.

Het hier voorgestelde sortiment wordt hierna als bijlage A. genoemd.

De oostzijde langs de Tolbertervaart blijft deels open, juist omwille van het handhaven van de doorzichtmogelijkheden vanaf de hoger liggende Tolbertervaart.

Wél zal de parkeervoorziening worden afgeschermd met pluksgewijze aanplant van groepen houtige heesters die omwille van nectar, eiafzetting of rupsenstadium interessant zijn voor vlinders.

Aanplant met dezelfde materialen zal plaatsvinden aan de westzijde van de parkeervoorziening.

Daar zal het echter wél het karakter van een gesloten, gemengde, haag krijgen.

De haag zal in een wat losse vorm jaarlijks één of twee maal worden gesnoeid tot een hoogte van max. 1,50 m. hoog.

In de haag zijn 5 st. knotwilgen opgenomen als coulisse.

De pluksgewijze aanplant tussen parkeerplaats en Tolbertervaart zal minder vaak worden gesnoeid, de geparkeerde auto's mogen er deels achter wegvallen.

De maximale hoogte van het merendeel der houtige heesters zal echter niet meer dan 3,00 m. mogen bedragen omdat anders het transparante landschapsbeeld vanaf de Tolbertervaart verdwijnt.

Het hier te gebruiken sortiment wordt hierna onder bijlage B. genoemd.

Zoals eerder gememoreerd bevindt zich tussen parkeerterrein en de woon-zorglocatie een bestaande rand (sier)beplanting. Deze zal worden gehandhaafd en mogelijk nog wat worden aangevuld.

Overige details

Niet het gehele aan te kopen perceel wordt gebruikt voor parkeren.

Aan de westzijde, tussen parkeren en bestaande houtsingel, resteert een terreindeel dat zal worden ingericht als gazon / speelweide.

Ten behoeve van de ontsluiting vanaf de woon-zorglocatie is hier een ontsluitend pad (2 m. breed) voorzien met een dam en duiker door de bestaande schouwsloot.

In de westelijk gelegen houtsingel is een dam aanwezig ter hoogte van de schouwsloot.

Ten behoeve van de jaarlijks schouwplicht zullen we deze intact laten en voorzien van een landelijk landbouwhek.

Met vriendelijke groet

Bijlage A en B beplantingssamenstelling
A. Beplantingsvoorstel erfbeplanting zuidzijde P. Tolbertervaart 6

Opp. 45,30 x 6,00 m.

Bomen (alle in de maat 10-12)

4 st.	Alnus glutinosa	B	Zwarte els
2 st.	Alnus incana	B	Witte els
2 st.	Betula pendula	B	Ruwe berk
2 st.	Carpinus betulus	B	Haagbeuk
4 st.	Prunus avium	B	Limburgse boskriek
3 st.	Quercus robur	B	Zomereik
1 st.	Quercus petraea	B	Wintereik

Bomen planten in onregelmatige rij 3 / 5 m. uit de erfgrens

Eik, berk, haagbeuk aan oostzijde overgaand in els en boskriek naar westzijde.

Heesters / Vulhout als bosplantsoen (maten 60-80 tot 100-120)

5,0 %	Amelanchier lamarckii	Krentenboom
10,0 %	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn
5,0 %	Euonymus europaea	Gewone kardinaalsmuts
7,5 %	Ilex aquifolium	Hulst (bladhoudend)
10,0 %	Ligustrum vulgare	Liguster
10,0 %	Rhamnus cathartica	Wegedoorn
12,5 %	Rosa canina	Hondsroos
10,0 %	Rosa dumetorum	Heggeroos
10,0 %	Rosa rubiginosa	Eglantier
10,0 %	Salix viminalis	Katwilg
2,5 %	Taxus baccata	Venijnboom (naaldhoudend)
7,5 %	Viburnum opulus	Gelderse roos

Heesters als bosplantsoen / onderbegroeiing in brede strook vanaf 1 m. uit erfgrens

Toekomstig beheer als bosplantsoen met boomlaag.

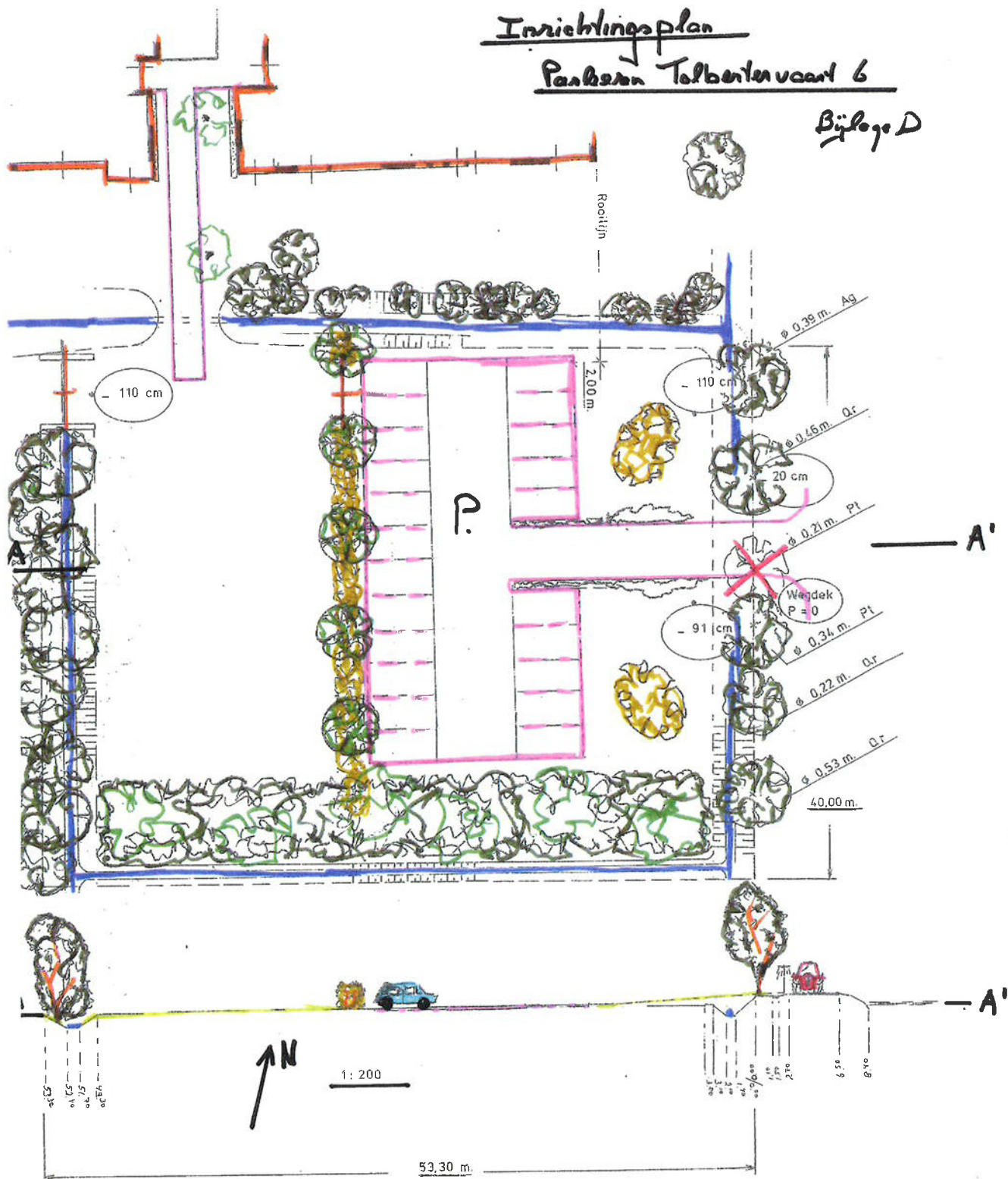
B. Soorten te gebruiken in gemengde haag en als losse heesterelementen t.b.v. vlinders

10,0 %	Cornus mas	Kornoelje
5,0 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
10,0 %	Prunus spinosa	Sleedoorn
60,0 %	Crataegus monogyna	Meidoorn
15,0 %	Ligustrum vulgare	Liguster
incid.	Heptacodium micinoides	Zevenzonenboom
incid.	Salix udensis "Sekka"	Bandwilg
5 st.	Salix alba	Als knotwilg in haag
32 st.	Spiraea "Anthony Waterer"	Spierstruik, langs oprit.

Inrichtingsplan

Parkeren Tolbentenvaart 6

Bijlage D



2/8/18