



Landschappelijke inpassing



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het erf van loonbedrijf Cazemier is gelegen in het typische singellandschap van het Westerkwartier. Aan de voorzijde ligt het aan de oude weg van Tolbert naar Marum waar ooit eens een tramlijn langs gelopen heeft.

Aan de achterzijde van het bedrijf ligt de A7. Hierdoor is het bedrijf goed waarneembaar van zowel de achter- als de voorzijde.

De erven in het gebied zijn goed verzorgd aan de voorzijde en met een duidelijke maatvoering en openheid naar de weg. Voortuinen zijn ingeplant met siermateriaal en exoten. De zijden en achterkanten zijn utilitair van aard. De achterzijden van de erven zijn gericht op de singelstructuur en dus duidelijk langsggericht.

Door de afstanden van de voorhuizen op de weg is er een open zone die van belang voor de landelijkheid en het landschappelijke karakter van de weg.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





Bedrijfsontwikkeling

Het grondverzet- en loonbedrijf Cazemier heeft de laatste jaren een grote vlucht genomen en door de aard van de werkzaamheden en de werkwijze kent het bedrijf een groter ruimtebeslag dan in eerste instantie werd bevroed. Daarbij komt de extra behoefte om materiaal uit te stallen en representatief op te slaan.

Zowel deze representatieve opstelling als de extra opslag van grond hebben het bedrijf genoopt buiten het bestaande bouwblok te treden. Het huidige bouwblok (geel, dun, gestippeld) bedraagt 0,8ha. Het bedrijf kent echter een groter ruimtebeslag (rode vlakken) en dat is reden om te onderzoeken in hoeverre een groter bouwblok gerealiseerd kan worden. Dit nieuw te bestendigen bouwblok bedraagt dan 1 ha.

De gemeente Leek is bereid mee te werken aan een bouwblokvergroting en deels verplaatsing mits er zorg is gedragen voor een landschappelijke inpassing en onder voorwaarde dat deze daadwerkelijk wordt uitgevoerd.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het versterken van de huidige kwaliteiten van het omringende landschap en die te gebruiken om de in het oog springende opslag aan de noordzijde deels aan het direct zicht te onttrekken.

Daarbij wordt aan de voorzijde gestreefd naar een representatieve uitstraling die past bij de streekeigen voorzijde van het erf.

De westzijde van het erf en de landerijen daarachter lenen zich voor versterking van de singelstructuur. Hierdoor worden coulissen aangemaakt die de mogelijke visueel onaantrekkelijke aspecten van de bedrijfsvoering aan het directe blikveld kan onttrekken. Deze singels compenseren daarmee meteen de te verwachte rooiing van het nu laagwaardige singelrestant wat binnen het bouwblok gelegen is.

Voor deze opstand is reeds een kapvergunning aangevraagd maar initiatiefnemer heeft aangegeven hier vooralsnog geen gebruik van te maken en te willen meewerken aan een compensatie zoals in deze landschappelijke inpassing.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Beplantingsplan



Schietwilg
Salix alba



Treurberk
Betula pendula 'Tristis'



Zwarte els
Alnus glutinosa



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

singels; Wilg en zwarte els
Onregelmatige pootafstand variërend
van 3 tot 7 meter.
Afzetten om de 7 tot 10 jaar

Streefbeeld elzensingel



evt. uitbreiding uitstalling
(bij soupering ruimte meteen
inplanten met berk en beukenhaag)

op termijn
verplaatsing bruggetje
achter sluithek

2x Berk

lage beukenhaag
(max 40cm)

verplaatsing uitstalling
achter voorste begrenzing achtererf

verwijderen reclame