



**huisadviseurschap**

libau adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit

hoge der a 5

9712 ac groningen

t 050 3126545

[info@libau.nl](mailto:info@libau.nl)

[www.libau.nl](http://www.libau.nl)

## **inrichtingsschets uitbreiding parkeerplaats De Levensbron, Zevenhuizen**

dd. 2016-08-29

### De opgave

Het kerkgebouw van de evangelische gemeente De Levensbron is gelegen aan het lint, de Oudestreek van Zevenhuizen. Rondom bevindt zich op dit moment een provisorische parkeervoorziening van ca. 100 parkeerplaatsen. Deze dient nog worden ingericht. Het huidige gebruik van het parkeergebied blijkt niet afdoende om alle bezoekers een parkeerplaats te bieden. Om overlast aan het lint te voorkomen heeft de evangelische gemeente een weiland ten noorden van hun perceel opgekocht, met de wens deze te ontwikkelen als parkeervoorziening.

### Planologisch kader.

Het aangekochte weiland is echter gelegen in het buitengebied, wat betekent dat het gebied door de provincie planologisch wordt beschermd voor verstedelijking. De gewenste transformatie van weiland naar parkeerplaats is alleen mogelijk wanneer de ruimtelijke kwaliteit van het gehele perceel op streekeigen wijze wordt versterkt. Na toestemming van de provincie kan de gemeente haar bestemmingsplan aanpassen. Gezien er thans een actualisering van het huidige bestemmingsplan op handen is, is het wenselijk deze ontwikkeling gelijk mee te nemen. De gemeente heeft hierin een positieve grondhouding.

### Programma van eisen

In gesprek met de evangelische gemeente is gebleken dat er op het terrein behoefte is aan:

- zoveel mogelijk parkeerplaatsen
- goede afwatering van het terrein
- een overzichtelijke in- en uitrit naar de Oudestreek
- een afgesloten speelvoorziening voor kinderen
- mogelijkheid tot verlichting (i.v.m. sociale veiligheid tijdens de avonduren)

### Het schetsontwerp

In het schetsontwerp is rekening gehouden met de landschappelijke context van de locatie: het veenweidegebied. Dit gebied kenmerkt zich door de opstreckende verkaveling dwars op het kanaal / lint en open zichten richting de weilanden. Langs het lint van de Oudestreek bevinden zich diverse erven, welke richting de kern van Zevenhuizen steeds dichter naast elkaar gesitueerd zijn. Het groene en landelijke doorzicht ter hoogte van de parkeerplaats is daarom waardevol.



Afbeelding locatie langs de Oudestreek Zevenhuizen, aangegeven met witte omlijning. Nieuw aangekochte gronden in groen.

In het ontwerp wordt het groene karakter van het doorzicht versterkt door een groot deel van de parkeerplaats in te richten met grastegels. Hierop kan goed geparkeerd worden, maar geeft een natuurlijke uitstraling wanneer de auto's afwezig zijn. De bestaande dam aan de noordzijde van het terrein wordt afgesloten met een robuust laag landhek.

Tussen de rijen auto's en op de overgang tussen parkeren en weiland zijn greppels voorzien waar de parkeerplaatsen op kunnen afwateren. Door deze sloten haaks op de Oudestreek te oriënteren wordt de landschapsrichting versterkt en fungeren de opgeworpen zandruggetjes als een natuurlijke stop voor de parkerende auto's. Daar waar de auto's over de greppels rijden, wordt een kleine betonnen duiker geplaatst. Door middel van de greppels en duikers wordt tevens een logische / natuurlijke overgang geboden tussen het parkeren en het erfdeel. Vanaf de parkeerplaatsen lopen een tweetal wandelpaden (circa 1,5 m breedte) richting het verharde erfdeel en het

kerkgebouw. Deze paden kunnen tijdens de diensten / evenementen in de avonduren worden aangelicht door middel van indirecte verlichting met lage armaturen.

Het erfdeel rondom het kerkgebouw krijgt een kwaliteitsimpuls door meer ruimte te reserveren voor de overgang naar de weg en richting het privédeel van het erf. Hiervoor wordt het huidige damwand langs de weg omgevormd naar een natuurlijk talud en wordt vóór de bestaande houten schuttingen en haag rondom de privétuin een brede groenstrook met opgaande streekeigen beplanting (zoals zwarte els, krent, meidoorn, vlier en veldesdoorn) geplaatst om zo meer samenhang te verkrijgen. Daarnaast wordt de bestaande reclame in het midden van het perceel verwijderd.

Op het erf wordt de huidige slagsteen vervangen door een gemêleerde klinkerverharding in warme, gedekte kleuren (i.v.m. duurzaamheid bij voorkeur gebakken klinkers). Langs de randen van het verharde erfdeel worden langs de randen op onregelmatige afstand van elkaar enkele elzen gepland. Op deze manier krijgt het erf een duidelijk omzoming. Centraal op het verharde erfdeel wordt een bijzonder boom gepland (bv. beuk, kastanje of linde) waaronder een boombank wordt geplaatst. Op deze manier ontstaat een logische ontmoetingsplek. Nabij de boom wordt een deel van het voorplein van het kerkgebouw afgeschermd met een lage haag (evt. aan de binnenzijde ondersteund met een laag hekwerk) waarbinnen kleine kinderen veilig kunnen spelen.

#### Aanbevelingen voor vervolproces

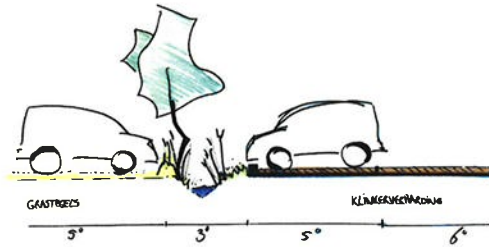
Nu het schetsontwerp goedkeuring van de evangelische gemeente heeft, adviseren wij in gesprek te gaan met de gemeente Leek. Wanneer deze het ontwerp overtuigend genoeg vind / goedkeuring bij provincie vraagt om de bestemmingsplanwijzigingsprocedure in gang te zetten, kunt u het schetsontwerp laten uitwerken in een inrichtingsplan en bestekstekening.

Aandachtspunt voor technische uitwerking en beheer: i.v.m. afwatering zal er onder de grastegels drainage moeten worden opgenomen en zal er bij sneeuw niet op het gras gestrooid mogen worden, maar de sneeuw met een rubberen schuiver verwijderd moeten worden.





# INRICHTINGSSCHETS PARKEERTERREIN De Levensbron Zevenhuizen (ca. 150 parkeerplaatsen)



principedoorsnede AA

BB

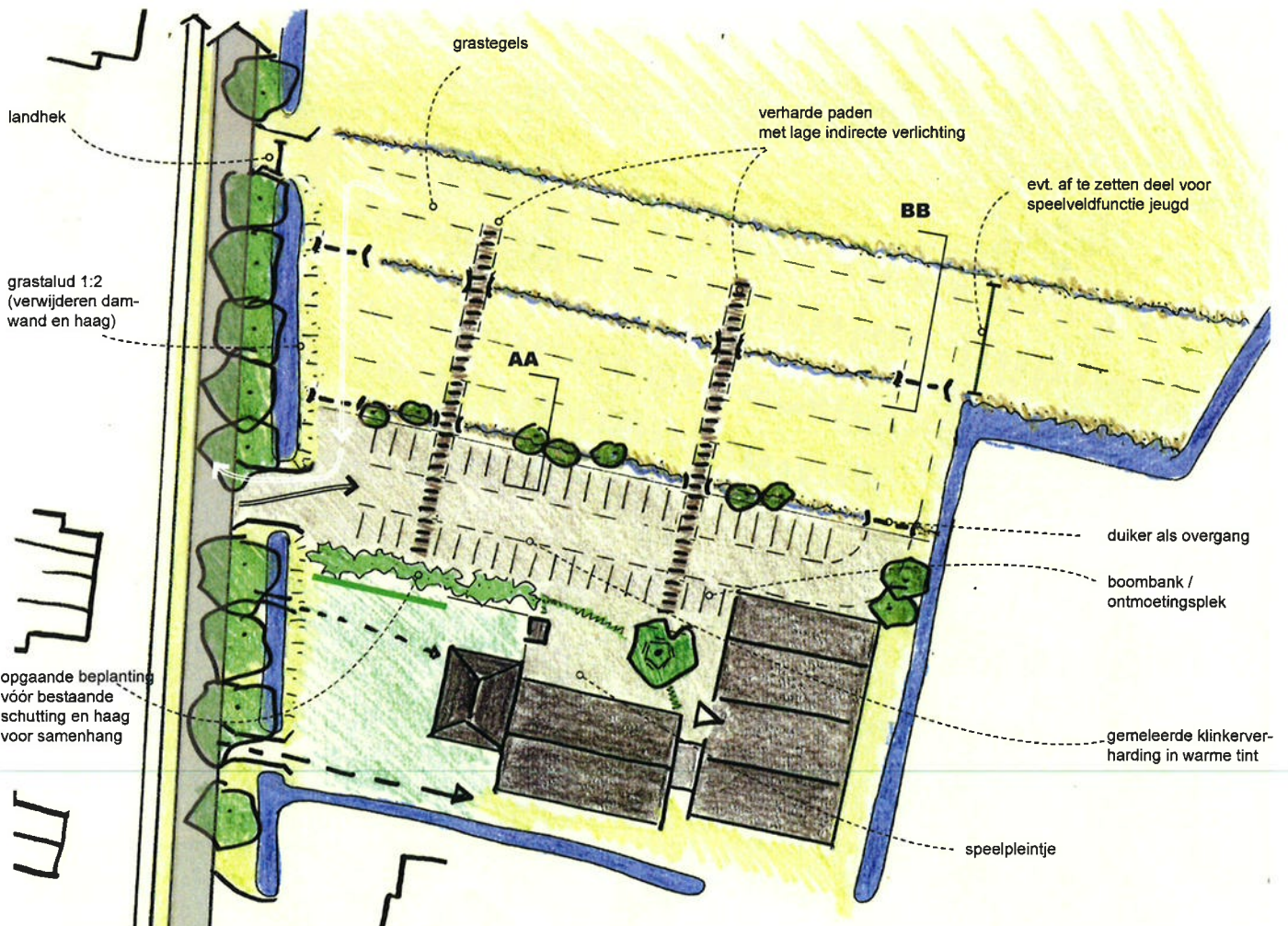


referentiebeelden: grastegels / landhek

greppel met elzen

afgeschemde speelpleintje / boombank

klinkerverharding





Aanvulling bijlage 9: inrichtingsschets uitbreiding parkeerplaats De Levensbron, Zevenhuizen dd. 2016-08-29

Het erfinrichtingsplan d.d. 29-08-2016 mag op de volgende punten gewijzigd worden uitgevoerd:

- De gebakken klinkers vervangen voor betonnen klinkers (in een warme kleur);
- Het gebruiken van het vergelijkbaar alternatief TTE voor de grastegels met daarnaast inzaaien van gras;
- Het vervangen van de greppels door Lava lagen (afwatering) en streekeigen beplanting in de landschapsrichting;
- Het vervangen van indirecte door directe verlichting die is afgeschermd richting de Oudestreek.

