

Lidl Nederland GmbH
de heer P. Pipers
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Gemeente Hoogezand-Sappemeer
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

Bezoekadres
Gorecht-Oost 157
9603 AE HOOGEZAND

Bereikbaarheid
Telefoon : 0598 373567
e-mail : frontoffice@hoogezand-
sappemeer.nl

Datum : 21 januari 2015
Datum verzending : 21 januari 2015
Behandeld door : de heer E.J. Alblas
Telefoonnummer : 06-46936583
E-mailadres : ealblas@od-groningen.nl
Uw kenmerk/uw brief : OLO1120203
Ons kenmerk : PF20130340
Bijlagen : diverse
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning.

Disclaimer
De Omgevingsdienst Groningen voert de taken met betrekking tot de WABO, de APV en de bijzondere wetten uit voor de gemeente Hoogezand-Sappemeer. Meer informatie? www.od-groningen.nl

Geachte heer Pipers,

Op 23 december 2013 hebben wij via het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 1120203 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten en vernieuwen van een bestaand parkeerterrein aan de Kleinemeesterstraat 8, 9611 JE te Sappemeer.

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Besluit

Hierbij verlenen wij u de omgevingsvergunning voor deze activiteit. Alle bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Hierna lichten wij ons besluit toe. We gaan eerst in op de vergunningprocedure en geven dan onze overwegingen voor het verlenen van de vergunning.

Toelichting

Uw aanvraag betreft de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om uw aanvraag te behandelen.

Procedure

Op grond van artikel 3.10, eerste lid onder d, van de Wabo, is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo, is van toepassing op de behandeling van deze aanvraag.

Het ontwerp van dit besluit heeft van 6 december tot en met 17 december 2014 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen

Voor een afwijking van het bestemmingsplan als in het onderhavige geval bepaalt het Bor dat een dergelijke omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer heeft echter, met toepassing van artikel 6.5, lid 3, van het Bor, bij besluit van 26 april 2011 besloten dat géén verklaring van geen bedenkingen is vereist, tenzij sprake is van:

- het aanleggen van nieuwe (spoor)weg- en waterinfrastructuur met bijbehorende bouwwerken en andere werken;
- bouwprojecten al dan niet met bijbehorend gebruik en andere werken, als gevolg van gebiedsinrichting, herinrichting en/of reconstructie.

Het project waarvoor omgevingsvergunning wordt gevraagd, valt niet onder een van deze uitzonderingsgronden. Er is voor onderhavige aanvraag daarom geen verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer.

In het kader van deze aanvraag moeten wij beoordelen of het mogelijk is de aanvraag te verlenen na toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo. Daarbij kan de aangevraagde vergunning slechts worden verleend als deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze elementen zijn uitgewerkt in het document 'voorontwerp omgevingsvergunning Parkeerterrein Lidl, Noorderstraat Sappemeer' dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd en daarvan inhoudelijk deel uitmaakt.

Aanvullend merken wij op dat ten behoeve van het vergroten en vernieuwen van deze parkeerplaats op 14 augustus 2014 een veranderingsmelding op grond van het Activiteitenbesluit is ingediend. Hiermee is voldaan aan de indieningsvereiste genoemd in artikel 8.41a van de Wet milieubeheer. Aan het Activiteitenbesluit zijn voorschriften verbonden ten aanzien van (het voorkomen van) geluidhinder.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals verwoord en gemotiveerd in het document 'voorontwerp omgevingsvergunning Parkeerterrein Lidl, Noorderstraat Sappemeer'. Wij hebben daarom besloten de gevraagde vergunning te verlenen.

Planschadeovereenkomst

In het kader van deze procedure is al een planschadeovereenkomst getekend.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u volgens de legesverordening leges betalen. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u afzonderlijk een gespecificeerde nota.

Bekendmaking en inzage

Dit besluit is door ons op **21 januari 2015** gepubliceerd in de Staatscourant en de Regiokrant en digitaal bekendgemaakt op de website van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. De ruimtelijke onderbouwing is tevens digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (identificatienummer NL.IMRO....). Het besluit en bijbehorende stukken liggen tevens van **22 januari tot en met 4 maart 2015** ter inzage in het gemeentehuis in Hoogezand.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit kunnen tegen dit besluit beroep instellen. Dat moet dan binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van het besluit. U kunt het beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Tijdens de beroepschriftprocedure is het besluit geldig. De uitvoering van het besluit kan uw belangen schaden. Om dit te voorkomen kunt u de rechter schriftelijk verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een voorlopige voorziening is een speciale regeling voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. De voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland treft een voorlopige voorziening als die, gelet op de betrokken belangen, direct nodig is. Het adres waar u een verzoek om voorlopige voorziening kunt doen is: rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hieraan zijn wel kosten verbonden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op **6 maart 2015**, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen via het bovengenoemde telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,
namens deze,

De heer G.J.J. Nieuwe Weme
Directeur Omgevingsdienst Groningen