

~~Gewaarmerkt als~~  
behorende bij besluit  
19 oktober 2017

**Romala**

## Inhoudsopgave

<b>Ruimtelijke onderbouwing</b>	<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Het project	4
1.2 Ligging, begrenzing en beschrijving van het plangebied	4
1.3 Planologisch kader	5
1.4 Conclusie	7
<b>Hoofdstuk 2 Beleidskader</b>	<b>8</b>
2.1 Provinciaal beleid	8
2.2 Gemeentelijk beleid	9
<b>Hoofdstuk 3 Ruimtelijke en milieuaspecten</b>	<b>10</b>
3.1 Milieuzonering	10
3.2 Verkeer en parkeren	10
3.3 Geluidhinder	10
3.4 Geur	10
3.5 Luchtkwaliteit	10
3.6 Bodem	10
3.7 Externe veiligheid	11
3.8 Flora en Fauna	11
3.9 Water	12
3.10 Cultuurhistorie	12
3.11 Archeologie	12
<b>Hoofdstuk 4 Maatschappelijke en economische verantwoording</b>	<b>13</b>
4.1 Economische verantwoording	13
4.2 Maatschappelijke verantwoording	13
<b>Bijlage - Watertoets</b>	<b>15</b>

# Ruimtelijke onderbouwing

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Het project

De eigenaar van het perceel Pieter Venemakade 209 in Kiel-Windeweer is voornemens om nachtverblijf aan te bieden in de vorm van trekkershutten. Op 20 december 2016 heeft de initiatiefnemer een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor de bouw van de 6 trekkershutten. Deze trekkershutten zijn voorzien op het achterdeel van het perceel.

In 2015 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een minicamping met trekkershutten. Door het college is aangegeven dat de ontwikkeling een goede aanvulling is op het toeristische aanbod in het dorp. Ook past het binnen de visie die de gemeente heeft op recreatieve ontwikkelingen. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden namelijk de mogelijkheden voor deze ontwikkelingen verruimd.

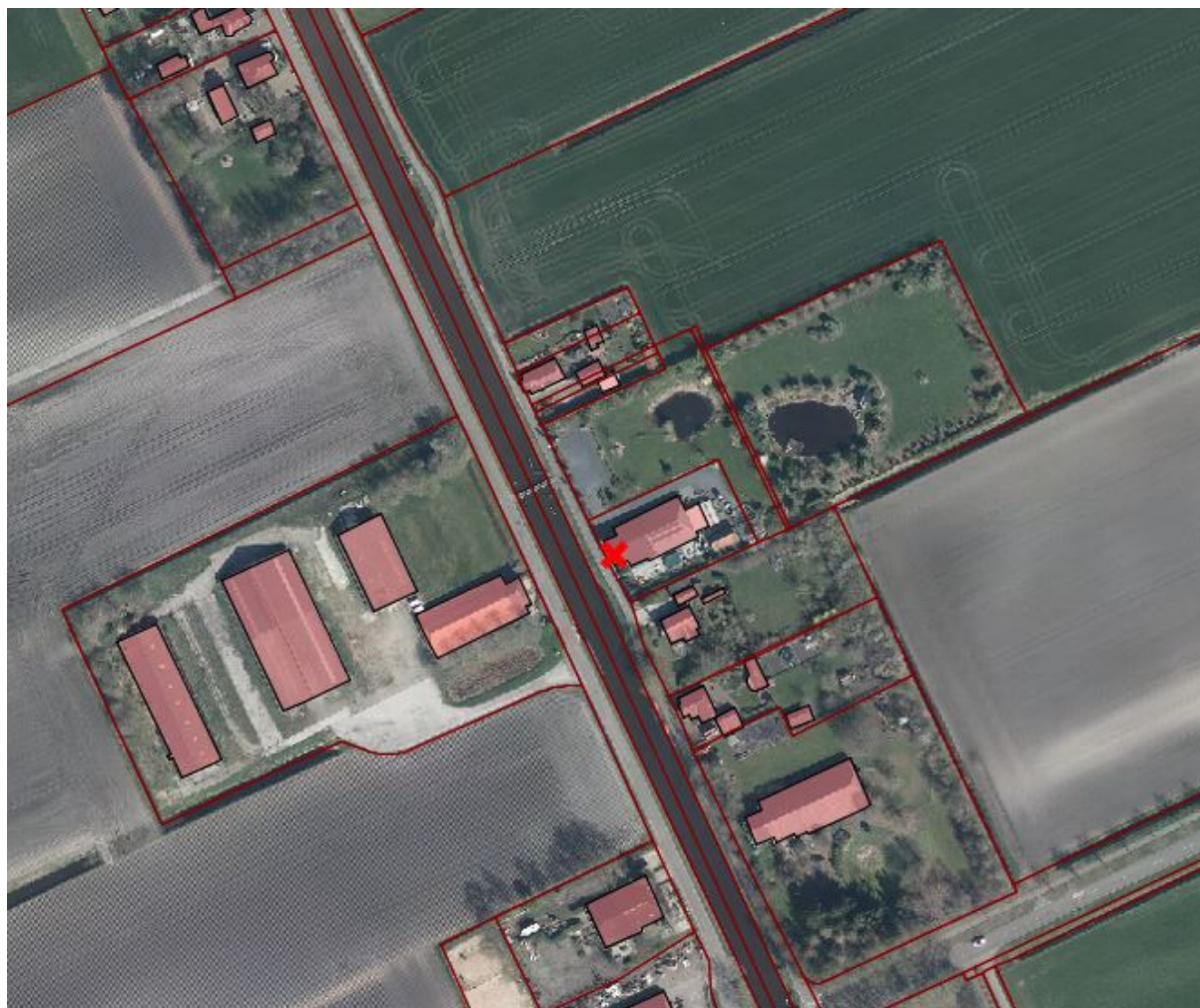


*Inrichtingsschets (behorende bij de omgevingsvergunningaanvraag. N.B.: de trekshut tussen de parkeerplaats en vijver is verwijderd)*

### 1.2 Ligging, begrenzing en beschrijving van het plangebied

Het perceel P. Venemakade 209 ligt in het zuidelijk deel van het lintdorp Kiel-Windeweer. Aan weerszijde van het perceel ligt woonbebouwing. De voorzijde grenst aan het Kieldiep en aan de achterzijde ligt agrarisch gebied.

Op het perceel zelf is bebouwing aanwezig in de vorm van een (voormalige) boerderij en enkele bijgebouwen. Hierin zijn recreatieve functies (theeschenkerij en bed&breakfast accommodatie) alsmede een galerie gevestigd. Het achterste deel van het perceel is in gebruik als (thee)tuin (groen en water). De trekkershutten zijn voorzien op dit deel van het perceel.



Luchtfoto P. Venemakade 209 te Kiel-Windeweer

### 1.3 Planologisch kader

#### Bestemmingsplan

Op het perceel P. Venemakade 209 is deels het bestemmingsplan Buitengebied (2010) en deels de Beheersbepaling 'Reparatie Waterstaat-waterkering buitengebied' (2016). Het voorste deel van het perceel heeft de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'theeschenkerij' en de achterzijde de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Opgemerkt wordt dat in het huidige bestemmingsplan de bestaande theetuin niet goed is opgenomen. De aanduiding 'theeschenkerij' omvat niet alle gronden die ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan als zodanig in gebruik waren. De eigenaar heeft in het kader van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend, maar deze is niet juist vertaald in het vastgestelde bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied wordt deze ommissie hersteld en wordt de omvang van de aanduiding vergroot conform de feitelijke situatie.



*Geldende bestemming Buitengebied  
(Wonen en Agrarisch met waarden)*



*Beheersverordening 'Reparatie  
waterstaat-waterkering Buitengebied'*

De voorzijde van het perceel Pieter Venemakade 209 valt binnen het plangebied van de Beheersverordening 'Reparatie Waterstaat-Waterkering buitengebied'. Dit plan is slechts bedoeld om de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' te laten vervallen en de planregels- en verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied onverminderd van toepassing te verklaren. De onderhavige ontwikkeling vindt niet plaats op dit deel van het perceel.

De minicamping in de vorm van zes trekkershutten is voorzien in het gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Binnen deze bestemming zijn recreatieve activiteiten en het bouwen ten behoeve hiervan niet toegestaan. In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervan af te wijken.

De waarden waarnaar in de bestemming wordt verwezen hebben betrekking op het veenkoloniaal landschap (aanduiding 'veenkoloniaal gebied') en specifiek op de bescherming van de herkenbaarheid van het veenkoloniale verkavelingssysteem. In paragraaf 3.10 Cultuurhistorie wordt nader ingegaan op de ontwikkeling in relatie tot deze waarden.

Het achterste gedeelte van het perceel wordt doorkruist door een leidingstrook met aardgastransportleidingen van de NAM en de Gasunie. Aan weerszijde van deze leidingstrook ligt een belemmeringsstrook van 5 meter. Binnen deze strook is bebouwing niet toegestaan en zijn sommige werkzaamheden alleen mogelijk met een omgevingsvergunning (onder andere het aanleggen van verharding en het afgraven van gronden). In paragraaf 3.7 Externe veiligheid wordt dit aspect nader besproken.

Daarnaast heeft perceel P. Venemakade 209 de dubbelbestemming 'karakteristieke bebouwing' en valt het gehele perceel binnen het Beschermd Dorpsgezicht van Kiel-Windeweer. De karakteristieke van de bebouwing en het gebied zoals opgenomen in de regels van deze bestemmingen mogen niet worden aangetast. In paragraaf 3.10 Cultuurhistorie wordt hier nader op ingegaan.

Tot slot ligt het perceel binnen de aanduiding 'Dorpsgebied'. Deze aanduiding heeft betrekking op het gebied dat door de provincie in haar vorige omgevingsverordening (2013) is aangewezen als 'karakteristieke lintbebouwing'. De provincie heeft in de huidige Omgevingsverordening deze regeling niet meer opgenomen (zie paragraaf 2.1 Provinciaal beleid). Wat betreft regels en gebied is de aanduiding 'dorpsgebied' overeenkomstig met die van de dubbelbestemming 'karakteristieke bebouwing'.

### **Planologische procedure**

De oprichting van de minicamping bestaande uit zes trekkershutten past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Voor de planologische afwijking moet een buitenplanse omgevingsvergunningprocedure worden doorlopen, conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.

Onderdeel van omgevingsvergunningsaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is hier de uitwerking van.

De ruimtelijke onderbouwing wordt verzorgd door de afdeling Beleid Ontwikkeling en Programma's van de gemeente Hoogezand-Sappemeer. De procedure en vergunningverlening geschiedt door de Omgevingsdienst Groningen.

Een formeel onderdeel van de omgevingsvergunningprocedure is het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen (wgb) door de Raad. In 2011 is een beleidsregel vastgesteld waarin is bepaald bij welke projecten een wgb nodig is. Gelet op kleinschaligheid van de ontwikkelingen, hoeft bij deze omgevingsvergunningaanvraag geen wgb te worden verkregen.

## **1.4 Conclusie**

De aanvraag voor de realisatie van zes trekkershutten is getoetst aan het relevante beleid en de ruimtelijke aspecten. Uit deze toets zijn geen belemmeringen naar voren gekomen. Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de planologische afwijking; de aanvraag is ruimtelijk aanvaardbaar.

Een afweging van het relevante beleid staat in hoofdstuk 2 Beleidskader.

Het onderzoek met betrekking tot de ruimtelijke en milieuaspecten staat in hoofdstuk 3 Ruimtelijke en milieuaspecten.

## Hoofdstuk 2 Beleidskader

### 2.1 Provinciaal beleid

#### 2.1.1 Provinciaal Omgevingsplan en Omgevingsverordening

Provinciale Staten van de provincie Groningen hebben op 1 juni 2016 de Provinciale Omgevingsvisie 2016 - 2020 vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving.

Uitgangspunt van de Provinciale Omgevingsvisie 2016-2020 is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Vanuit deze invalshoek kijkt de provincie naar de kansen die zich voordoen om hier met het provinciale omgevingsbeleid een bijdrage aan te leveren. Het accent van het beleid ligt naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, als bijvoorbeeld wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden.

Deze doelen wil de provincie bereiken door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in deze Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingsvisie is het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen':

#### **Ruimte**

- Ruimtelijke kwaliteit
- Aantrekkelijk vestigingsklimaat
- Ruimte voor duurzame energie
- Vitale landbouw

#### **Natuur en landschap**

- Beschermen landschap en cultureel erfgoed
- Vergroten biodiversiteit

#### **Water**

- Waterveiligheid
- Schoon en voldoende water

#### **Mobiliteit**

- Bereikbaarheid

#### **Milieu**

- Tegengaan milieuhinder
- Gebruik van de ondergrond



In de Provinciale Omgevingsverordening heeft de provincie bindende regels opgenomen ter waarborging van de provinciale belangen.

De provincie vraagt aandacht voor gebiedsgebonden ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de omgeving. Kort en krachtig komt het neer op het bieden van een integraal ontwerp waarbij functionele, architectonische, stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische benaderingen samen moeten gaan.

De trekkershutten worden op het achtererf gerealiseerd. Het bebouwingsbeeld en de karakteristieke uitstraling van de bebouwing en het gebied worden niet aangetast. Het achterdeel van het perceel is daarnaast omzoomd met opgaande beplanting waardoor de trekkershutten ook (grotendeels) aan het zicht worden onttrokken. Stedenbouwkundige, cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden worden niet geschaad.

Daarnaast ligt het perceel in het provinciaal Buitengebied. Nieuwe niet-functioneel aan het buitengebied verbonden functies zijn in principe niet toegestaan. Één van de uitzonderingen hierop is het kleinschalig kamperen, wat ook wordt beoogd met de nieuwe ontwikkeling.

Gelet op het voorgaande is de realisatie van de trekkershutten niet in strijd met het provinciaal beleid.

## **2.2 Gemeentelijk beleid**

### **2.2.1 Uitgangspunten herziening bestemmingsplan Buitengebied**

Op dit moment is een herziening van het bestemmingsplan buitengebied in voorbereiding. De gemeenteraad heeft op 4 april 2016 de uitgangspunten voor het nieuwe beleid vastgesteld.

Hierin is aangegeven dat recreatieve ontwikkelingen een positieve bijdrage kunnen leveren aan de levendigheid en leefbaarheid van het buitengebied. In het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zullen daarom de regels voor recreatieve ontwikkelingen, waaronder het kleinschalig kamperen, worden verruimd.

Het voorliggend initiatief past daarmee binnen het beleid van de gemeente om (planologisch) meer ruimte te bieden aan recreatieve ontwikkelingen en ontwikkelingen bij voormalige agrarische bebouwing.

## Hoofdstuk 3 Ruimtelijke en milieuaspecten

### 3.1 Milieuzonering

Trekkershutten zijn niet aangemerkt als milieugevoelige objecten. Op dit punt zijn geen belemmeringen aanwezig.

Gelet op de kleinschaligheid van de ontwikkeling, de plaatsing op de achterzijde van het perceel en de recreatieve functies die reeds op het perceel aanwezig zijn, wordt geen extra hinder voor de omgeving verwacht.

### 3.2 Verkeer en parkeren

Het initiatief is een kleinschalige ontwikkeling die een gering aantal extra verkeersbewegingen tot gevolg heeft.

Wat betreft het parkeren wordt opgemerkt dat het initiatief slechts beperkte gevolgen heeft voor de parkeerdruk: max. 6 parkeerplaatsen voor 6 trekkershutten. Op het erf is voldoende ruimte om de benodigde parkeerplaatsen te realiseren. Aan de voorzijde is reeds een terrein ingericht als parkeerterrein met plaats voor circa 12 parkeerplaats. Dit wordt als voldoende beschouwd.

### 3.3 Geluidhinder

Trekkershutten zijn in de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidsgevoelige objecten. Een nadere toets kan daarmee achterwege blijven.

### 3.4 Geur

Trekkershutten zijn geen geurgevoelige objecten in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Op dit punt zijn er geen belemmeringen.

### 3.5 Luchtkwaliteit

Het planvoornemen kan, gelet op een gering aantal extra vervoersbewegingen, worden aangemerkt als 'niet in betekende mate' van invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Vanuit luchtkwaliteit zijn geen bezwaren tegen de ontwikkeling.

### 3.6 Bodem

De gemeente heeft in 2013 de gemeentelijke bodemkwaliteit vastgelegd in bodemkwaliteitskaarten.

De doelstellingen van het gemeentelijk bodembeleid zijn:

- De bodem duurzaam geschikt te (laten) maken of te houden voor zijn (beoogde) functie;
- Verslechtering van de bodemkwaliteit binnen redelijke grenzen voorkomen;
- De prioriteit bij sanering te leggen voor dynamische gevallen van bodemverontreiniging;

In 1997 is bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein waar de woning staat. Hierbij zijn slechts zeer lichte verontreinigingen aangetroffen. Deze beïnvloeden het gebruik van het terrein niet.

Het deel waar de minicamping is voorzien, is niet onderzocht. In het verleden hebben hier geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Mede gelet op de uitkomsten van het bodemonderzoek

ter plaatse van de woning, worden geen belemmeringen verwacht.

Een bodemonderzoek kan daarmee achterwege blijven.

### 3.7 Externe veiligheid

De achterzijde van het perceel wordt in de noordwestelijke punt doorkruist door een leidingstroom met 3 aardgastransportleidingen: leiding 000215 en leiding 000211 van de NAM en leiding A-501-05 van de Gasunie.

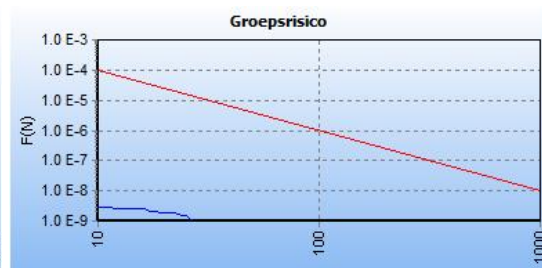
Binnen 5 meter aan weerszijde van de leidingstroom, de belemmeringenstrook, gelden bouwbeperkingen. De trekkershutten moeten buiten deze strook worden geprojecteerd.

Daarnaast ligt het gehele perceel binnen de 1%-letaliteitsgrens van de gasleidingen. Voor ontwikkelingen binnen dit gebied moet het groepsrisico worden verantwoord.

In november 2016 zijn door de ODG risicoberekeningen verricht voor de leidingen. Ter plaatse van het perceel P. Venemakade 209 ligt het groepsrisico van alledrie de leidingen ruim onder de oriëntatiewaarde (groepsrisico leiding NAM 00215 is nihil).



Groepsrisico leiding A-501-05 Gasunie



Groepsrisico leiding 000211 NAM

Het planvoornemen heeft vanwege de kleinschaligheid geen significante invloed op (de hoogte van) het groepsrisico. Daarnaast zijn er voldoende vluchtmogelijkheden en bluswatervoorzieningen (o.a. de watergang aan de voorzijde).

Overige risicovolle objecten (inrichtingen/wegen) zijn niet aanwezig in de nabijheid van het perceel.

Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen.

### 3.8 Flora en Fauna

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet bevat de regels voor soortenbescherming (flora en fauna) en gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden, EHS, bossen).

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen de effecten op de natuurwaarden te worden onderzocht en dienen waar nodig mitigerende/compenserende maatregelen te worden genomen.

In en nabij het projectgebied zijn geen gronden die deel uitmaken van een Natura 2000-gebied, EHS of bosgebied. Het initiatief heeft geen negatieve effecten op deze gebieden.

Gelet op het huidige gebruik van de gronden als tuin, worden in het gebied ook geen beschermde flora en fauna verwacht. Daarnaast vinden geen wijzigingen plaats in bestaande groenstructuren. Beschermde flora en fauna wordt niet geschaad.

Gelet op het voorgaande kunnen nader natuuronderzoek en aanvullende maatregelen achterwege blijven.

### 3.9 Water

Op grond van artikel 12 Besluit ruimtelijke plannen moet ieder ruimtelijk plan een waterparagraaf bevatten. Hier wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten die een rol spelen bij het ruimtelijk plan.

Allereerst wordt opgemerkt dat door het planvoornemen het verhard oppervlak toeneemt met circa 240 m<sup>2</sup> (6 hutten van ca 40 m<sup>2</sup> per stuk). De gronden rond de trekkershutten blijven behouden als groen. Er vinden daarnaast geen werkzaamheden plaats aan watergangen of andere waterpartijen.

Het verantwoordelijk waterschap voor het gebied is het waterschap Hunze en Aa's. Via de digitale watertoets is het waterschap geïnformeerd over het plan.

Het waterschap heeft aangegeven geen bezwaren tegen het plan te hebben, zie Bijlage - Watertoets. Bij de uitvoering van het plan worden de adviezen betrokken.

### 3.10 Cultuurhistorie

Het perceel P. Venemakade 209 ligt in het Beschermd Dorpsgezicht Kiel-Windeweer en binnen het 'karakteristiek dorpsgebied'. In deze gebieden mogen ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de waarden van het karakteristieke dorpslint. Hierbij gaat het onder andere om de bebouwingsdichtheid (verhouding open en dicht) en de situering van de bebouwing richting het lint.

Ook ligt het perceel binnen het gebied waar bescherming van de herkenbaarheid van het veenkoloniale verkavelingssysteem voorop staat.

De trekkershutten worden op de achterzijde van het perceel geplaatst, in de bestaande groene setting. Er wordt geen nieuwe ruimte aangewend buiten het perceel. Daarnaast vinden geen wijzigingen plaats in de bestaande bebouwing. Het straat- en bebouwingsbeeld alsmede het verkavelingspatroon wijzigen niet.

Gelet op het voorgaande wordt geen afbreuk gedaan aan de karakteristieke uitstraling van het lint en de directe omgeving. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het initiatief.

### 3.11 Archeologie

De gemeente Hoogezand-Sappemeer beschikt over de Nota Archeologiebeleid (2010).

Op de bijbehorende kaart heeft het perceel P. Venemakade 209 een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor deze gebieden geldt dat archeologisch onderzoek achterwege kan blijven. Wel geldt een zorgplicht: indien bij werkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, dient dit te worden gemeld bij de gemeente.

## **Hoofdstuk 4    Maatschappelijke en economische verantwoording**

### **4.1    Economische verantwoording**

De kosten die gepaard gaan met de procedure voor afwijking van het bestemmingsplan worden door de gemeente gedragen.

### **4.2    Maatschappelijke verantwoording**

De ontwerp omgevingsvergunning is op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017.

In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een reactie op het plan te geven.

De provincie Groningen en het Waterschap Hunze en Aa's hebben gereageerd en aangegeven dat zij geen zienswijze indienen. Buiten deze twee zijn er geen reacties binnengekomen.



## **Bijlage - Watertoets**

No. 17.03226

- 1 JUNI 2017

Class No.

-1.731.212

BOP



Gemeente Hoogezand-Sappemeer  
Mevrouw L. Smoors  
Postbus 75  
9600 AB HOOGEZAND

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
www.hunzeenaas.nl

**Uw brief**

**Ons kenmerk** Z05030/17-009426  
**Onderwerp** Watertoets - uitgangspuntennotitie -  
Omgevingsvergunningaanvraag  
Romala - bouwen 6 trekkershutten

**Datum**

31 mei 2017

**Behandeld door**

Emiel Galetzka

**Doorkiesnummer**

0598-693248

Geachte mevrouw Smoors,

Hierbij reageer ik op uw watertoetsaanvraag voor de Omgevingsvergunningaanvraag Romala – voor het bouwen van 6 trekkershutten.

U heeft op 8-5-2017 reeds een voorlopige uitgangspuntennotitie met dossiercode 20170508-33-15219 voor dit plan ontvangen met algemene adviezen die meegenomen kunnen worden in de waterparagraaf. Uit de door u verstrekte gegevens blijkt dat er als gehandeld wordt conform deze algemene adviezen, geen negatieve effecten op de waterhuishouding zijn te verwachten. U kunt de voorlopige uitgangspuntennotitie gebruiken voor verdere behandeling van deze omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Emiel Galetzka  
Beleidsmedewerker Planvorming  
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



**datum** 8-5-2017  
**dossiercode** 20170508-33-15219

## VOORLOPIGE UITGANGSPUNTEN NOTITIE WATERTOETS - NORMALE PROCEDURE

U heeft het Waterschap Hunze en Aa's geïnformeerd over het plan *Omgevingsvergunningaanvraag Romala* door gebruik te maken van de digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van de watertoets moet worden doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap Hunze en Aa's een maatwerk wateradvies moet maken. Vooralsnog ontvangt u van ons een voorlopige standaard uitgangspuntennotitie. Deze notitie zal op basis van uw plan nader uitgewerkt worden. U ontvangt binnen 6 weken het de definitieve uitgangspuntennotitie voor dit plan.

**PLAN:** Omgevingsvergunningaanvraag Romala

---

### Algemene projectgegevens:

**Projectomschrijving:**

Op het perceel Pieter Venemakade 209 in Kiel-Windeweer worden 6 trekkershutten gerealiseerd. Deze hebben elk een oppervlak van circa 40 m2. De ruimte rondom deze trekkershutten bestaat uit groenaanleg.

**Oppervlakte plangebied:**

9077 m2

**Toename verharding in plangebied:**

Circa 250

---

### Aanvrager / initiatiefnemer:

L. Smoors  
Gemeente Hoogezand-Sappemeer  
Gorecht-Oost 157  
9603 AE Hoogezand

[l.smoors@hoogezand-sappemeer.nl](mailto:l.smoors@hoogezand-sappemeer.nl)

---

### Gemeente Hoogezand-Sappemeer:

L. Smoors  
0598-373737  
[l.smoors@hoogezand-sappemeer.nl](mailto:l.smoors@hoogezand-sappemeer.nl)

---

### Waterschap Hunze en Aa's

Emiel Galetzka  
(0598) 69 3248  
[e.galetzka@hunzeenaas.nl](mailto:e.galetzka@hunzeenaas.nl)

---

Geachte L. Smoors,

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons beheergebied hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslag- gebeurtenissen mogen geen wateroverlast veroorzaken, er moet voldoende water zijn ingeval van lange perioden met droogte en het watersysteem dient voldoende veilig te zijn.

Op grond van artikel 12 uit het besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Hunze en Aa's beoordeelt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

## Waterparagraaf

In het kader van de ontwikkelingen van dit plan dient overleg gevoerd te worden met waterschap Hunze en Aa's. De wijze waarop de aanvrager het waterschap informeert over ruimtelijke plannen en om advies vraagt, hangt sterk af van de aard van het plan. In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan dienen zowel de huidige- als toekomstige relevante thema's te worden beschreven. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die in de waterparagraaf kunnen worden meegenomen: veiligheid, wateroverlast, afvalwater & riolering, grondwater & ontwatering, peilen & drooglegging, waterkwaliteit & volksgezondheid, inrichting watersysteem, natuur & ecologie en bodemdaling.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een peilgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die met een specifiek instrument geregeld kunnen worden, worden in de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld. In het afgegeven advies wordt wel verwezen naar de regelstellende instrumenten zoals, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, Besluit lozen buiten inrichtingen, Besluit bodemkwaliteit, peilbesluit, gemeentelijke verordening, watervergunning.

---

---

## Thema veiligheid

In het Beheerplan 2010-2015 van het waterschap Hunze en Aa's zijn beleidsdoelen geformuleerd op het gebied van veiligheid. Levensbedreigende situaties voor mensen mogen niet plaatsvinden; voor dieren proberen we die zoveel mogelijk te voorkomen. We zorgen ervoor dat de zeedijk en de boezem nu en in de toekomst voldoen aan de wettelijke veiligheidsnorm. Voor overstroming vanuit zee is de norm een gemiddelde overschrijdingsfrequentie van 1 keer per 4000 per jaar. Voor overstroming vanuit de boezem is de norm een gemiddelde overschrijdingsfrequentie van 1 keer per 100 per jaar.

### (Boezem)kaden

Secundaire waterkeringen (boezemkaden, regionale kaden en overige kaden) vallen qua beheer en onderhoud onder de verantwoordelijkheid van het waterschap. Indien wegen en/of (fiets)paden op de kaden zijn gelegd ligt de onderhoudsverantwoordelijkheid van deze wegen en/of (fiets)paden bij de wegbeheerder. Omdat paden en wegen over kaden obstakels kunnen vormen wanneer kaden opgehoogd moeten worden, zal terughoudend omgegaan worden met het verlenen van ontheffingen.

Voor veiligheid tegen het bezwijken van boezemkaden hebben Provinciale Staten in 2005 een veiligheidsnorm van 1 keer per 100 per jaar vastgesteld.

Aan weerszijden van de secundaire waterkering ligt een beschermingszone van 5 meter, die dient ter bescherming van deze kering. Binnen deze zone is voor het uitvoeren van werkzaamheden een watervergunning nodig. In de [keur](#) van het waterschap is aangegeven voor welke werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is. In de bijlagen van de keur zijn voor verschillende dwarsprofielen van kaden de beschermingszones ingetekend.

De vergunningencheck van het [omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningenplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

---

---

## Thema wateroverlast

Het waterschap zorgt voor het functioneren van het watersysteem. Het watersysteem moet nu, maar ook op de lange termijn, goed functioneren. Het watersysteem moet zodanig zijn dat de inundatienormen niet worden overschreden bij toekomstige veranderingen zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Dit is gebaseerd op het principe van niet-afwentelen, zowel bestuurlijk, financieel en geografisch, in de tijd op elk schaalniveau. Er zijn landelijke werknormen (Nationaal Bestuursakkoord Water) opgesteld voor wateroverlast. Het gaat hierbij om wateroverlast, die ontstaat door inundatie vanuit oppervlaktewater als gevolg van lokale neerslag. De normen zijn uitgedrukt in de kans dat het peil van het oppervlaktewater het niveau van het maaiveld overschrijdt.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
grasland	5 procent	1/10
akkerbouw	1 procent	1/25
hoogwaardige land- en tuinbouw	1 procent	1/50
glastuinbouwgebied	1 procent	1/50
bebouwd gebied	0 procent	1/100

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op basis van de middenvariant van het klimaatscenario 2050 van het KNMI (klimaatscenario G).

In open water in stedelijk gebied kan water geborgen worden. De berging is afhankelijk van het oppervlak open water en de maximale toelaatbare peilstijging. In een situatie T is 10 (inclusief 13 procent klimaatverandering, T is herhalingstijd in jaren) wordt een geoorloofde peilstijging van 0,40 meter gehanteerd en ingeval van een T is 100 (inclusief 13 procent klimaatverandering) is dat afhankelijk van de laagst gelegen gronden in het stedelijk gebied, 0 procent van het bebouwd gebied mag inunderen. Hierbij moet opgemerkt worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere norm (nm. de norm van het grondgebruikstype grasland) van toepassing is dan het bebouwd gebied. Bepaalde gebieden kunnen zelfs aangewezen worden voor de tijdelijke berging van water.

Bij stedelijke uitbreidingen of herstructureringen mag een toename van het verhard oppervlak niet resulteren in een extra belasting van het watersysteem, er moet waterneutraal gebouwd worden. Dit houdt in dat de initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de versnelde waterafvoer, te compenseren. De initiatiefnemers van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten ervoor zorgen dat ze voldoende compenserende maatregelen nemen.

Voor de berekening van de vereiste waterberging, om de toename van het verhard oppervlak te compenseren, wordt gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode. Met deze methode kan op basis van het oppervlak open water, de maximale peilstijging, de afvoernorm bij maatgevende afvoer, maatgevende buien en het maatgevende klimaatscenario op eenvoudige wijze inzichtelijk gemaakt worden hoeveel extra waterberging vereist is.

Voor stedelijke gebieden betekent dit concreet dat een regenbui van 89 mm in 24 uur opgevangen moet kunnen worden zonder dat de inundatienorm en de toegestane gebiedsafvoer wordt overschreden.

Als vuistregel hanteert het waterschap dat per m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak 80 liter extra waterberging gerealiseerd moet worden in het plangebied. In het definitieve wateradvies van het waterschap wordt een maatwerkberekening opgenomen voor de benodigde extra berging.

---

---

## Thema afvalwater & riolering

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

Voor het toepassen van grond en baggerspecie in het oppervlaktewaterlichaam geldt een meldingsplicht op grond van het besluit Bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site van [Meldpunt Bodemkwaliteit](#).

Informatie over het Activiteitenbesluit kunt u vinden op de [Activiteitenbesluit internet module](#).

Samenwerking in de waterketen leidt tot een grotere doelmatigheid en verdergaande kwaliteitsverbetering van het oppervlaktewater. In een groot deel van het bestaand stedelijk gebied wordt het hemelwater en het afvalwater verzameld in een gemengd rioolstelsel. Via het gemengde stelsel wordt dit afvalwater getransporteerd naar de RWZI, waar het na zuivering geloosd wordt op het oppervlaktewater. Door het hemelwater gescheiden te houden van het afvalwater wordt het hemelwater niet vervuild en kan dit schone water behouden blijven voor het watersysteem. Ook is een vermindering van het volume afvalwater gunstig voor de capaciteit van de bestaande riolering, transportvoorzieningen en de RWZI. Het vrijkomende hemelwater na afkoppeling mag niet resulteren in een versnelde afvoer en het hemelwater mag in principe niet door diffuse bronnen zijn verontreinigd voordat het in het oppervlaktewatersysteem terechtkomt.

#### *Verontreiniging voorkomen*

De invloed van diffuse bronnen op hemelwater moet zoveel mogelijk worden beperkt door het hanteren van de beleidsuitgangspunten in het landelijk emissiebeleid. Dit gaat volgens de trits voorkomen, scheiden en zuiveren. Door het gebruik van preventieve/ brongerichte maatregelen komt hemelwater met zo weinig mogelijk vervuilende stoffen of uitlogende materialen in aanraking en blijft het zo schoon mogelijk. Het uitgangspunt bij de invulling van deze zorgplicht is het gebruik van de beste beschikbare technieken. Alternatieve maatregelen zijn ook acceptabel, mits deze maatregelen aantoonbaar hetzelfde effect opleveren. Op grond van de huidige wet- en regelgeving is het niet de bedoeling om de zorgplicht volledig af te kaderen. De lozer mag zelf invulling geven aan de zorgplicht.

Mogelijke preventieve/brongerichte maatregelen zijn:

- Bij nieuwbouw en renovatie zo weinig mogelijk uitlogende materialen zoals zink, koper en lood gebruiken. Alternatieven gebruiken heeft de voorkeur. De nationale pakketten duurzaam bouwen geven handvaten voor alternatieven;
- Hondenuitlaatplaatsen aanleggen of de verplichting in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) opnemen om hondenpoep op te ruimen;
- Afvalinzamelpunten plaatsen in woonbuurten, langs toegankelijke wegen voor burgers en op publieksintensieve locaties als pleinen en markten om zwerfvuil te voorkomen;
- Autowasplaatsen aanleggen of autowassen op straat verbieden in de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) om menging van autowaswater met hemelwater te voorkomen;
- De openbare ruimte zodanig inrichten dat onkruidgroei zo weinig mogelijk kans krijgt. Hiermee kan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op verhardingen worden voorkomen of beperkt. Het rapport "Handboek Bestrijdingsmiddelen in stedelijk gebied" gaat hierop in. Als de middelen toch gebruikt worden, dan moet de gebruiker maatregelen treffen om contact met hemelwater zoveel mogelijk te voorkomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in de methode voor Duurzaam Onkruidbeheer (DOB-methode);
- Goten langs wegen vegen om onkruidgroei te voorkomen.
- Op opslagplaatsen, tankputten en andere terreinen van bedrijven zo weinig mogelijk knoeien met stoffen;
- Bij op- en overslag bulkpartijen bevochtigen om verwaaiing te voorkomen of beperken;
- Luchtemissies van bedrijven verminderen of voorkomen om atmosferische depositie te beperken of te voorkomen;
- Gladheidsbestrijding effectief toepassen of beperken zolang de veiligheid dit toelaat. Gebruik middelen, die zo milieuvriendelijk mogelijk zijn.
- Ten aanzien van het gebruik van verboden middelen op verharding kunt u het [middelenverbod](#) raadplegen.

Lozing van hemelwater op het oppervlaktewaterlichaam mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van dat oppervlaktewaterlichaam. Daarnaast moet de lozing van hemelwater passen binnen de te bereiken waterkwaliteitsdoelstellingen voor het oppervlaktewaterlichaam of de functies van het gebied. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam zonder één van de hierna aangegeven specifieke functies heeft de voorkeur boven lozen op een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

#### Kwetsbaar water

Op een aantal kwetsbare oppervlaktewaterlichamen staat waterschap Hunze en Aa's geen afvalwaterlozingen toe:

- Oppervlaktewaterlichamen met de functie zwemwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie drinkwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie natuur(waarde);
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie viswater;
- Oppervlaktewaterlichamen in een ecologisch gevoelig gebied;
- Kleine oppervlaktewaterlichamen met een geringe doorstroming.

#### Landelijk beleid

Voor de beoordeling van hemelwater, dat in contact is geweest met verontreinigde oppervlakten/activiteiten of schadelijke/verontreinigende stoffen, geeft de huidige Europese en landelijke wet- en regelgeving, het emissiebeleid en het

vergunningen- en handhavingsbeleid van waterschap Hunze en Aa's het kader aan.

Hemelwater lozen op het vuilwaterriool is de minst gewenste en minst duurzame manier om het hemelwater af te voeren. Hemelwater mag alleen op het vuilwaterriool worden geloosd als de lozer het hemelwater niet kan hergebruiken of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie of een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Lozingen op de riolering vallen onder de bevoegdheid van de gemeente. Het besluit lozen buiteninrichtingen geeft aan in artikel 3.4 dat het vervuilde regenwater (first flush) van o.a. tunnels naar het vuilwaterriool afgevoerd moet worden.

Alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. In het Activiteitenbesluit is een lozingsverbod opgenomen van verontreinigd hemelwater dat rechtstreeks afstroomt van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater). Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Voor het Activiteitenbesluit geldt een meldingsplicht bij het waterschap.

### **Vragen:**

---

Op de vraag *Hoe wordt er omgegaan met het vrijkomende hemelwater en op welke wijze wordt invulling gegeven aan de trits vasthouden, bergen afvoeren?* is geantwoord: *De verharding ligt verspreid tussen gazon/gras, waardoor voldoende ruimte aanwezig is om het water in het gebied vast te houden.*

Op de vraag *Worden er materialen gebruikt die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en waarom worden hiervoor geen milieuvriendelijke alternatieven toegepast?* is geantwoord: *Nee*

Op de vraag *Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en welke maatregelen worden er getroffen om vervuiling van hemelwater te voorkomen en/of te beperken?* is geantwoord: *Nee*

Op de vraag *Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?* is geantwoord:

- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater:
- 
- 
- 

## **Thema grondwater & ontwatering**

### **Taken en verantwoordelijkheid**

Ten aanzien van grondwater zijn de taken en verantwoordelijkheden verdeeld tussen burger, gemeente en waterschap. Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast op hun eigen perceel, voor zover deze problemen niet aantoonbaar worden veroorzaakt door onrechtmatig handelen of nalaten van de buur (overheid of particulier).

Gemeente hebben een zorgplicht in het openbaar gebied en moeten maatregelen treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van de provincie of het waterschap is om maatregelen te nemen. Maatregelen die een gemeente kan nemen zijn het aanleggen van drainage, ontwateringsloten of hemelwaterriolering (grondwater mag niet geloosd worden op vuilwaterriolering).

Het waterschap is beheerder van het freatisch (ondiep) grondwater. Het beheer bestaat vooral uit toetsing, advies en vergunningverlening voor kleine onttrekkingen.

### **Grondwater ordenend**

Het functioneren van het grondwatersysteem moet als ordenend element meegenomen worden in de locatiekeuze en de inrichting van plannen. Bij de aanleg van nieuwe gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden of dat er daarvoor of daardoor aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om grondwateroverlast in het plangebied te voorkomen.

### **Wateroverlast**

Een te hoge grondwaterstand kan grondwateroverlast veroorzaken, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte. Te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan problemen geven wanneer er sprake is van houten funderingen en funderingen op klei op veen. Zijn die aanwezig

dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch wordt veranderd en verder verlaagd wordt dan 1 m minus maaiveld. Oude bomen kunnen hun wortelstelsel niet meer aanpassen aan grote veranderingen in het grondwater. Tevens kunnen natuurgebieden in en rond het plangebied negatief beïnvloed worden wanneer het hydrologisch systeem veranderd. Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de huidige en gewenste grondwaterstanden zijn en of er sprake is van een nadelige beïnvloeding van de omgeving.

#### Normen

Bij een gewenste grondwatersituatie is er geen sprake van overlast en zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 a 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringsadviezen.

#### *Advies ontwateringsdiepte grondgebruik:*

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m onder onderkant vloer;
- woning zonder kruipruimte: 0,3 m onder onderkant vloer;
- drijvende woningen: geen ontwateringseis;
- woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0 m onder as van de weg;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7 m onder as van de weg;
- gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3 m onder as van de weg;
- gangbare tuin/plantsoen: 0,5 m onder maaiveld;
- industrieterreinen: 0,7 m onder maaiveld.

Om de geadviseerde ontwateringsdiepte te realiseren moet het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hierop afgestemd worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draandiepten. Als de gewenste grondwaterstanden niet te realiseren zijn met sturing in peilen, waterlopen en drainage of omdat aanpassing van de grondwaterstanden niet gewenst is door de negatieve beïnvloeding van de omgeving, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties of aangepaste inrichtingsvormen (partieel ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) moet gestreefd worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

#### **Vragen:**

Op de vraag *Vindt er tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats? Zo ja, licht toe waarom deze onttrekking plaatsvindt en wat de omvang en duur is van deze onttrekking.* is geantwoord: *Nee*

#### Infiltratie

In het plangebied wordt de grondwaterstand lokaal beïnvloed door een neerwaartse grondwaterstroming (> 0.75 mm). Deze gebieden zijn meestal voldoende diep ontwaterd en bieden mogelijkheden om hemelwater in de bodem te infiltreren, mits er geen sprake is van ondiepe slecht doorlatende lagen.

#### **Thema oppervlaktewaterpeilen & drooglegging**

Het uitgangspunt voor het operationele peilbeheer is het streven naar de gewenste grondwaterstand voor de verschillende functies en belangen. Het waterschap stelt voor het gehele beheersgebied peilbesluiten op waarin de te hanteren oppervlaktewaterpeilen worden vastgelegd. Een wijziging van een functie kan een reden zijn het peil te wijzigen, uitgangspunt hierbij is dat de peilwijziging niet mag resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden als gevolg van de door de peilwijziging opgetreden wijziging in de grondwaterstand. Het wijzigen van een peil moet vastgelegd worden in een peilbesluit.

Het gewenste peil kan bepaald worden op basis van de drooglegging en of op basis van het gewenste grondwaterregime (GGOR). Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het vastgestelde

oppervlaktewaterpeil of het streefpeil ligt. Voor bebouwd gebied hanteert het waterschap voor het straatpeil een droogleggingsnorm van 1 meter en voor het bouwpeil (= vloerpeil van de begane grond) een norm van 1,30 meter. Deze droogleggingsnormen gelden bij het zomerstreefpeil.

Om water te kunnen bergen in extremere situaties is een stijging van het waterpeil toelaatbaar. Conform de landelijke werknormen mag in een situatie die 1/100 per jaar (inclusief 13% klimaatverandering) voorkomt in bebouwd gebied 0% inunderen, de toelaatbare peilstijging is in dergelijke situaties afhankelijk van de maaiveldhoogte. Hierbij dient opgemerkt te worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere inundatienorm van toepassing is dan het bebouwd gebied.

---

---

## Thema inrichting watersysteem

Het eigendom, beheer en onderhoud van alle oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Het waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om het hoofdsysteem welke een belangrijke functie vervult in de aan- en afvoer van water in eigendom, beheer en onderhoud te hebben.

Naast het stelsel van hoofdwatgangen zijn er ook sloten aangewezen als schouwsloot. Schouwsloten vervullen een belangrijke functie in de detailwaterbeheersing en zijn meestal in eigendom bij gemeente en/of derden. Schouwsloten vallen onder de schouwverordening van het waterschap en moeten jaarlijks in november worden geschoond.

Met het dempen van sloten/watgangen neemt de potentiële bergingsruimte van oppervlaktewater af. Het dempen van sloten veroorzaakt hogere grondwaterstanden. In dit kader is een beleidsregel vastgesteld die het dempen van hoofdwatgangen, schouwsloten en overige sloten verbiedt. Het is onder andere verboden het profiel van hoofdwatgangen en schouwsloten te veranderen. Het dempen van sloten is alleen mogelijk onder de voorwaarden die zijn opgenomen in de [beleidsregel Dempingen](#).

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningenplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

### Vragen:

---

Op de vraag *Worden er beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch en ecologisch oppervlaktewaterkwaliteit? Zo ja welke?* is geantwoord: *N.v.t.*

Op de vraag *Hoe wordt er in het ontwerp van het watersysteem en het plangebied rekening gehouden met het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?* is geantwoord: *N.v.t.*

Op de vraag *Welke wijzigingen worden aangebracht in het watersysteem?* is aangevinkt:

- graven of verleggen van watgangen:
- dempen watgang:
- aanbrengen dam:
- kabels en leidingen in en langs watgangen:
- werken/activiteiten in of nabij waterkeringen:
- aanbrengen beschoeiing of damwand:
- aanbrengen vlonders/steigers:
- aanbrengen brug:
- beplanting langs watgang:
- inrichten natuurvriendelijke oevers:
- wijzigen waterpeil:

De geplande wijzigingen in het watersysteem moeten overlegd worden met de beleidsmedewerker planvorming. Omdat het waterschap verantwoordelijk is voor het stedelijk water, moet de inrichting van het systeem aan bepaalde normen en voorwaarden voldoen. Dit kan het waterschap aangeven. In de [keur](#) van het waterschap is aangegeven voor welke werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is.

### Schouwsloot

Binnen het plangebied *Omgevingsvergunningaanvraag Romala* zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in

eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Om deze ontwateringsfunctie goed te laten vervullen is het van belang dat een schouwsloot schoon is. De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken, het waterschap ziet hier op toe. Schouwsloten mogen niet zonder toestemming van het waterschap gedempt worden, ook het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming gewijzigd worden. In de [beleidsregel dempingen](#) is aangegeven onder welke voorwaarden demping mogelijk is.

---

---

### **Thema inrichting natuur en ecologie**

Bij de inrichting van het watersysteem dient er aandacht te zijn voor waterkwaliteit en ecologie. Van groot belang is het voorkomen van stilstaand water. In wateren met onvoldoende doorstroom mogelijkheden kunnen waterkwaliteitsproblemen ontstaan als vissterfte, blauwalg en de opeenhoping van drijfvuil. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met doorspoelmogelijkheden en moeten stilstaand water in watergangen voorkomen worden.

Tevens is een goede waterkwaliteit sterk afhankelijk van de mogelijkheid of water- en oeverplanten zich in voldoende mate kunnen vestigen en ontwikkelen. Ruimte voor natuurvriendelijke oevers met geleidelijke overgangen van nat naar droog is van groot belang voor het ecologisch functioneren van het watersysteem en het bieden van voldoende migratiemogelijkheden en leef- en fourageergebied voor planten en dieren.

Naast de inrichting is ook het beheer en onderhoud van invloed op het te behalen resultaat voor de natuur. Tijdens de voorbereiding van plannen moet ook nagedacht moeten worden over het uit te voeren toekomstig onderhoud en de daarbij behorende voorzieningen.

---

---

### **BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's**

Deze uitgangspuntennotitie is afgestemd op uw geselecteerd plangebied. Voor alle water gerelateerde onderwerpen die van toepassing zijn, zijn adviezen opgenomen in dit document.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap te blijven betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. In de waterparagraaf van het plan moet aangegeven worden op welke wijze omgegaan wordt met de gegeven adviezen. Natuurlijk kunt u het waterschap altijd raadplegen voor overleg en nadere uitleg. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

---

---