



Raadsbesluit

Datum

besluitvormende 6 juni 2016

raadsvergadering:

Voordracht nummer: 020

Onderwerp:

bestemmingsplan Woortmansdijk 18 te Westerbroek

De raad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ; 19 april 2016


Gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening


Besluit:

1. a. het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen;
b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2016

De raad voornoemd,


voorzitter


raadsgriffier.



Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

Datum besluitvormende raadsvergadering: 6 juni 2016
Voordracht nummer: 020
Afdeling: Beleid ontwikkeling en programma's
Steller voordracht: Marjolein Vulpes
Telefoonnummer steller: 0598-373693
Email steller: m.vulpes@hoogezand-sappemeer.nl
Portefeuillehouder: Dhr. G. Lindeman
Onderwerp: bestemmingsplan Woortmansdijk 18 te Westerbroek

Beslispunten:

- a. het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen;
- b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Aanleiding

- Voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn **kaderstellende rol**

De gemeente heeft van de familie Veldman een verzoek ontvangen voor het adres Woortmansdijk 18 te Westerbroek. De familie wil graag een hobbyschuur op het perceel bouwen ten dienste hiervan vragen zij om het te bebouwen oppervlakte voor bijgebouwen te vergroten en de bestemming van het perceel HGZ00N916 te herzien van 'Agrarisch' in 'Wonen'. Deze wijzigingen maken het mogelijk om een bijgebouw ten dienste van de hobby van de heer Veldman te bouwen. De familie Veldman vraag daarom het bestemmingsplan Buitengebied te herzien. Het postzegelplan is nu in ontwerp gereed. Er is uitvoerig overleg geweest met de familie Veldman. De Provincie Groningen denkt ook positief over de plannen.

Het bestemmingsplan is voor u in te zien op de pilot van ruimtelijke plannen:

http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0018.BP117Wdijk-20on

2. Historische context

Op 25 februari 2016 heeft ons College van B en W het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld en deze voor zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Argumenten

- a. *het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;*

Nu er geen belemmeringen zijn kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

- b. *Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.*

Artikel 6.12 Wro regelt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van dit artikel staat aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins geregeld is. Zie ook de financiële paragraaf.

4. Duurzaamheid

Nvt

5. Meetbaar resultaat / onderliggend programma

Verbeteren ruimtelijke kwaliteit van de Woortmansdijk 18 te Westerbroek.

6. Financiële paragraaf

De planuitvoering ligt geheel bij de initiatiefnemer, en deze betaalt leges voor het verzoek tot opstellen van het bestemmingsplan. Het risico op planschade is weggenomen door het afsluiten van een planschade overeenkomst.

7. Betrokkenen

Betrokkenen worden op de hoogte gehouden over de verdere procedure.

8. Vervolg

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de benodigde WABO-vergunning worden afgegeven.

9. Openbaarheid

Het bestemmingsplan is, met raadsbesluit, na vaststelling in te zien op ruimtelijkeplannen.nl

Hoogezand, 19 april 2016

burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

de heer J. Vos

secretaris

de heer P.M.M. de Jonge

burgemeester



Raadsbesluit

Datum
besluitvormende 6 juni 2016
raadsvergadering:
Voordracht nummer: 020

Onderwerp: bestemmingsplan Woortmansdijk 18 te Westerbroek

De raad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ; 19 april 2016
Gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening
Besluit:

1. a. het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen;
b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2016

De raad voornoemd,

voorzitter.

raadsgriffier.



Advies aan B&W

Onderwerp
Bestemmingsplan Woortmansdijk 18 te Westerbroek

- Beslispunten**
1. Bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Besluit

Aantekening

Datum

19 april 2016

PARAAF DATUM

Steller advies
M.J. Vulpes

Afdelingsmanager
R.J. Kramer

Concerncontrol

md 19/4/16
RJK 20/4/16

OR

Portefeuillehouder
(Akkoord met aanbieding
aan college)
Opnemen In
B&W-notulen

A 17

Datum dagmap

21 APR. 2016

Datum besluit
(parafen)

25 APR. 2016

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder Drenth

Wethouder Gopal

Wethouder Lindeman

Wethouder Metscher

Wethouder
Verschuren

Raad

Datum

Informatieavond

Opiniërende raad

Besluitvormende
raad

Afschriften aan

Beslispunten

1. Bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad;

Beoogd effect / meetbaar resultaat

Het verkrijgen van een nieuw bestemmingsplan voor het adres Woortmansdijk 18 te Westerbroek.

Inleiding

Op 4 juni 2015 heeft uw College besloten een postzegel-bestemmingsplan op te stellen voor het perceel van de familie Veldman, Woortmansdijk 18 te Westerbroek.

De familie wil graag een hobbyschuur op het perceel bouwen ten dienste hiervan vragen zij om het te bebouwen oppervlakte voor bijgebouwen te vergroten en de bestemming van het perceel HGZ00N916 te herzien van 'Agrarisch' in 'Wonen'. Deze wijzigingen maken het mogelijk om een bijgebouw ten dienste van de hobby van de heer Veldman te bouwen. Het postzegelplan is nu in ontwerp gereed. Er is uitvoerig overleg geweest met de familie Veldman. De provincie Groningen heeft het ontwerpbestemmingsplan goedgekeurd.

Dit postzegel bestemmingsplan is opgesteld om medewerking te verlenen aan de bouw van een hobbyschuur aan de Woortmansdijk 18 te Westerbroek. De initiatiefnemer is voornemens direct na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, een omgevingsvergunning aan te vragen om zo snel mogelijk te kunnen beginnen met de bouw van deze schuur.

Het plan zal worden gepubliceerd op de officiële website www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt het ontwerp bestemmingsplan Woortmansdijk 18 raadplegen op de site:

http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0018.BP117Wdijk-20on

Argumenten

1. *Bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad;*

Nu er geen belemmeringen zijn kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Kanttekeningen

-

Kosten, baten en dekking

Het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan vloeit voort uit een particulier initiatief, de financiële uitvoerbaarheid van het plan ligt geheel bij de aanvrager. Het enige financiële risico dat de gemeente loopt is planschade. Doordat met de aanvrager een planschade overeenkomst is afgesloten wordt dit risico ondervangen.

Aanpak/ uitvoering/communicatie

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de benodigde WABO-vergunning worden afgegeven.

Raad

De Raad zal het plan vaststellen.



Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

Datum
besluitvormende raadsvergadering: 6 juni 2016
Voordracht nummer: 020
Afdeling: Beleid ontwikkeling en programma's
Steller voordracht: Marjolein Vulpes
Telefoonnummer steller: 0598-373693
Email steller: m.vulpes@hoogezand-sappemeer.nl
Portefeuillehouder: Dhr. G. Lindeman
Onderwerp: bestemmingsplan Woortmansdijk 18 te Westerbroek

Beslispunten:

- a. het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen;
- b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Aanleiding

- Voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn **kaderstellende rol**

De gemeente heeft van de familie Veldman een verzoek ontvangen voor het adres Woortmansdijk 18 te Westerbroek. De familie wil graag een hobbyschuur op het perceel bouwen ten dienste hiervan vragen zij om het te bebouwen oppervlakte voor bijgebouwen te vergroten en de bestemming van het perceel HGZ00N916 te herzien van 'Agrarisch' in 'Wonen'. Deze wijzigingen maken het mogelijk om een bijgebouw ten dienste van de hobby van de heer Veldman te bouwen. De familie Veldman vraagt daarom het bestemmingsplan Buitengebied te herzien. Het postzegelplan is nu in ontwerp gereed. Er is uitvoerig overleg geweest met de familie Veldman. De Provincie Groningen denkt ook positief over de plannen.

Het bestemmingsplan is voor u in te zien op de pilot van ruimtelijke plannen:

http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0018.BP117Wdijk-20on

2. Historische context

Op 25 februari 2016 heeft ons College van B en W het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld en deze voor zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Argumenten

- a. *het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;*

Nu er geen belemmeringen zijn kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

- b. *Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.*

Artikel 6.12 Wro regelt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van dit artikel staat aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins geregeld is. Zie ook de financiële paragraaf.

4. Duurzaamheid

Nvt

5. Meetbaar resultaat / onderliggend programma

Verbeteren ruimtelijke kwaliteit van de Woortmansdijk 18 te Westerbroek.

6. Financiële paragraaf

De planuitvoering ligt geheel bij de initiatiefnemer, en deze betaalt leges voor het verzoek tot opstellen van het bestemmingsplan. Het risico op planschade is weggenomen door het afsluiten van een planschade overeenkomst.

7. Betrokkenen

Betrokkenen worden op de hoogte gehouden over de verdere procedure.

8. Vervolg

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de benodigde WABO-vergunning worden afgegeven.

9. Openbaarheid

Het bestemmingsplan is, met raadsbesluit, na vaststelling in te zien op ruimtelijkeplannen.nl

Hoogezand, 19 april 2016

burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

de heer J. Vos

secretaris

de heer P.M.M. de Jonge

burgemeester