



## Advies aan B&W

Onderwerp  
 bestemmingsplan Woldweg 239 te Kropswolde

### Beslispunten

1. bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad

Besluit

Aantekening

Datum

1 december 2015

PARAAF DATUM

Steller advies

M.J. Vulpes

*MJD* 3/12/15

Afdelingsmanager

R. Kramer

*Ra* *R* 3/12/15

Concerncontrol

OR

Portefeuillehouder  
 (Akkoord met aanbieding  
 aan college)  
 Opnemen in  
 B&W-notulen

*M*

A

Datum dagmap

- 3 DEC. 2015

Datum besluit  
 (parafen)

- 7 DEC. 2015

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder Drenth

Wethouder Gopal

Wethouder Lindeman

Wethouder Metscher

Wethouder  
 Verschuren

*M*

*M*

Raad

Datum

Informatieavond

Opiniërende raad

11 januari 2016

Besluitvormende  
 raad

25 januari 2016

Afschriften aan

## **Beslispunten**

1. *bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad*

## **Beoogd effect / meetbaar resultaat**

Het verkrijgen van een nieuw bestemmingsplan voor het adres Woldweg 239 te Kropswolde.

## **Inleiding**

De gemeente heeft van de familie Vonk een verzoek ontvangen voor het adres Woldweg 239 te Kropswolde. Op dit perceel staan een beeldbepalende boerderij en twee landbouwschuren. De familie wil graag in één van de oude landbouwschuren naast de bestaande boerderij gaan wonen en vraagt daarom het geldende bestemmingsplan Buitengebied te herzien. Deze herziening zorgt ervoor dat het planperceel twee woonbestemmingen krijgt, de ene voor de boerderij en de andere voor de schuur. Het postzegel-bestemmingsplan is nu gereed. Er is uitvoerig overleg geweest met de familie Vonk en de provincie, de daaruit voortvloeiende afspraken (over onder andere erfinrichting en verschijningsvorm van de gebouwen op het erf) zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

Dit postzegelplan is een voorbeeldproject; vooruitlopend op bovenstaand beleid is het verzoek van de familie Vonk besproken met verschillende betrokkenen waarbij zorgvuldig is bekeken wat de mogelijkheden zijn. Zowel de provincie Groningen, de gemeentelijke stedenbouwkundige en een landschapsarchitect hebben vanuit hun specifiek vakgebied hun inbreng gegeven. Concluderend bleek dat een nieuwe woonbestemming voor een van de schuren een kwaliteitsimpuls kan geven aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en bebouwde omgeving en daarmee positief bijdraagt aan de drie criteria toekomstwaarde, gebruikswaarde en belevingswaarde. Om een en ander te waarborgen zijn in dit postzegel- bestemmingsplan naast richtlijnen voor de vormgeving van de nieuwe woonschuur ook voorwaarden opgenomen voor erf-, landschap- en terrein inrichting van het gehele planperceel.

De Provincie Groningen denkt ook positief over de plannen en heeft een ontheffing van de provinciale omgevingsverordening verleend. Het plan is een voorbeeldproject van één van de nieuwe beleidsthema's die we gaan uitwerken in het bestemmingsplan Buitengebied 2017; her-invulling van vrijkomende panden in het buitengebied.

Het plan zal worden gepubliceerd op de officiële website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

U kunt het bestemmingsplan Woldweg 239 raadplegen op de site:

[http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen\\_p?planidn=NL.IMRO.0018.BP115Woldweg239-30va](http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0018.BP115Woldweg239-30va)

## **Argumenten**

1. *bijgaand raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de raad;*

Nu er geen belemmeringen zijn kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

2. *Ten behoeve van de schuurwoning een hogere waarde voor de gevelbelasting te verlenen en de geluidsprocedure parallel te laten verlopen aan de bestemmingsplan procedure;*

De Wet geeft aan dat deze twee procedures gelijktijdig gevoerd moeten worden.

## **Duurzaamheid**

Hergebruik van de schuur tot woning is per definitie een duurzaam initiatief.

### **Kantttekeningen**

-

### **Kosten, baten en dekking**

Het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan vloeit voort uit een particulier initiatief, de financiële uitvoerbaarheid van het plan ligt geheel bij de aanvrager. Het enige financiële risico dat de gemeente loopt is planschade. Doordat met de aanvrager een planschade overeenkomst is afgesloten wordt dit risico ondervangen.

### **Aanpak/ uitvoering/communicatie**

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de benodigde wabo-vergunning worden afgegeven.

### **Raad**

De Raad zal het plan vaststellen.