

Ruimtelijke ontwikkeling
Telefoon (0598) 373737 / 14 0598
Fax (0598) 373699
www.hoogezand-sappemeer.nl

Gerecht-Oost 157
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

Advies aan B&W

Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Woldweg 239 Kropswolde



Beslispunten

1. Het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen en deze met de bijbehorende ontheffing van de provinciale omgevingsverordening ter inzage te leggen;
2. Ten behoeve van de schuurwoning een hogere waarde voor de gevelbelasting te verlenen en de geluidsprocedure parallel te laten verlopen aan de bestemmingsplan procedure.

Besluit

Aantekening

Datum
14 september 2015

PARAAF	DATUM
	14/9/15
	15-09-2015

Steller advies
E.M.E. Jansema
Afdelingsmanager
Yoka Bartelds
Concerncontrol

OR

Portefeuillehouder
(Akkoord met aanbieding
aan college)
Opnemen in
B&W-notulen

Datum dagmap

15 SEP. 2015

Datum besluit
(parafen)

7 SEP. 2015
akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder Drenth

Wethouder Gopal

Wethouder Lindeman

Wethouder Metscher

Wethouder
Verschuren

Raad

Datum

Informatieavond

Opiniërende raad

Besluitvormende
raad

Afschriften aan

Beslispunten

1. Het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen en deze met de bijbehorende ontheffing van de provinciale omgevingsverordening ter inzage te leggen;
2. Ten behoeve van de schuurwoning een hogere waarde voor de gevelbelasting te verlenen en de geluidsprocedure parallel te laten verlopen aan de bestemmingsplan procedure.

Beoogd effect / meetbaar resultaat

Het verkrijgen van een nieuw bestemmingsplan voor het adres Woldweg 239 te Kropswolde.

Inleiding

Op 23 april 2015 heeft uw College besloten een postzegel-bestemmingsplan op te stellen voor het perceel van de familie Vonk, Woldweg 239 te Kropswolde.

De familie wil graag een oude landbouwschuur naast de bestaande boerderij gaan bewonen en vraagt daarom het geldende bestemmingsplan Buitengebied te herzien zodanig dat men op het planperceel twee woonbestemmingen krijgt, de ene voor de boerderij en de andere voor de schuur. Het postzegel-bestemmingsplan is nu in ontwerp gereed. Er is uitvoerig overleg geweest met de familie Vonk en de provincie, de daaruit voortvloeiende afspraken (over onder andere erfinrichting en verschijningsvorm van de gebouwen op het erf) zijn vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

De Provincie Groningen denkt ook positief over de plannen en heeft een ontheffing van de provinciale omgevingsverordening verleend. Het plan is een voorbeeldproject van één van de nieuwe beleidsthema's die we gaan uitwerken in het bestemmingsplan Buitengebied 2017; her-invulling van vrijkomende panden in het buitengebied.

Het plan zal worden gepubliceerd op de officiële website www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt het ontwerp bestemmingsplan Woldweg 239 raadplegen op de site:

[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0018.BP115Woldweg 239-20on](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0018.BP115Woldweg%20239-20on)

Argumenten

1. *Het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen en deze met de bijbehorende ontheffing van de provinciale omgevingsverordening ter inzage te leggen;*

Omdat over het plan uitvoerig overleg is geweest met alle partijen en de familie Vonk ook de burens heeft ingelicht over hun plannen kan het bestemmingsplan direct als ontwerpplan in procedure worden gebracht, de inspraakfase is in dit geval niet nodig.

2. *Ten behoeve van de schuurwoning een hogere waarde voor de gevelbelasting te verlenen en de geluidsprocedure parallel te laten verlopen aan de bestemmingsplan procedure;*

De Wet geeft aan dat deze twee procedures gelijktijdig gevoerd moeten worden.

Duurzaamheid

Hergebruik van de schuur tot woning is per definitie een duurzaam initiatief.

Kanttekeningen

-

Kosten, baten en dekking

Het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan vloeit voort uit een particulier initiatief, de financiële uitvoerbaarheid van het plan ligt geheel bij de aanvrager. Het enige financiële risico dat de

gemeente loopt is planschade. Doordat met de aanvrager een planschade overeenkomst is afgesloten wordt dit risico ondervangen.

Aanpak/ uitvoering/communicatie

Zie argument 2

Raad

De Raad beslist over de uiteindelijke vaststelling van het plan.