



Raadsbesluit

Datum besluitvormende
raadsvergadering: 7 september 2015

Voordracht nummer: 036

Onderwerp: bestemmingsplan Oudeweg 13 Westerbroek

De raad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2015 ;
Gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 september 2015

De raad voornoemd,



voorzitter.



raadsgriffier.



Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

Datum besluitvormende raadsvergadering:	7 september 2015
Voordracht nummer:	036
Afdeling:	Ruimtelijke ontwikkeling
Steller voordracht:	Elke Jansema
Telefoonnummer steller:	0598-373884
Email steller:	eme.jansema@hoogezand-sappemeer.nl
Portefeuillehouder:	wethouder Lindeman
Onderwerp:	bestemmingsplan Oudeweg 13 Westerbroek

Beslispunten:

- a. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
- b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Aanleiding

- Voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn kaderstellende rol

Onze gemeente heeft van de DHL (inmiddels Prolander), onderdeel van de provincie Groningen, een verzoek ontvangen een vervallen boerderij met schuren op dit adres te mogen slopen en de bestemming van het voormalige agrarische perceel te wijzigen in een woonbestemming voor twee woningen (de slooplocatie en de bestaande voormalige bedrijfswoning). De bestaande landerijen worden betrokken bij de realisatie van het nationale natuurnetwerk (EHS).

Het bestemmingsplan is voor u in te zien op de pilot van ruimtelijke plannen:

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0018.BP111Oudeweg13-30va>

Na uw vaststellingsbesluit wordt het plan op de daarvoor bedoelde website www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

2. Historische context

Op 1 december 2014 heeft ons College van B en W het voorontwerp bestemmingsplan vastgesteld waarna de inspraak is gestart. Er zijn twee reacties ontvangen, van de provincie Groningen en van de directe burens van het adres. De Provincie Groningen gaf aan akkoord te zijn met het plan en heeft een ontheffing van de provinciale omgevingsverordening verleend.

De burens hebben geen problemen met dit bestemmingsplan maar vragen of ook zij een extra woning op hun grote, van oorsprong agrarische, perceel zouden mogen realiseren. Aan de burens is verteld dat dit op dit moment nog niet mogelijk is, maar dat met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied voor deze wens wellicht kansen komen. Onderdeel van het nieuwe beleid in dit bestemmingsplan is namelijk het thema "Groninger erven", dat randvoorwaarden moet geven voor het meewerken aan functiewijzigingen cq. hergebruik van vrijkomende panden en schuren in het Buitengebied.

Op 8 april heeft ons College het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld en deze voor zes weken ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ingediend, weer van dezelfde burens. De burens zijn verheugd dat zij mogelijk gebruik kunnen maken van dit nieuwe beleid. Voorgesteld wordt hen op de hoogte te houden van de ontwikkelingen op dit vlak en ze hierbij te betrekken.

3. Argumenten

a. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;

Nu er geen belemmeringen zijn kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 Wro regelt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van dit artikel staat aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins geregeld is. Zie ook de financiële paragraaf.

4. Duurzaamheid

In het bestemmingsplan wordt aandacht besteed aan het thema duurzaamheid in de toelichting. De bestemmingsplanherziening maakt aanleg van natuur mogelijk wat de instandhouding van biodiversiteit bevordert.

5. Meetbaar resultaat / onderliggend programma

Verbeteren ruimtelijke kwaliteit van de Oudeweg in Westerbroek en aanleg nationale natuurnetwerk.

6. Financiële paragraaf

De planuitvoering ligt geheel bij de initiatiefnemer, en deze betaalt leges voor het verzoek tot opstellen van het bestemmingsplan. Het risico op planschade is weggenomen door het afsluiten van een planschade overeenkomst.

7. Betrokkenen

Betrokkenen worden op de hoogte gehouden over de verdere procedure.

8. Vervolg

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de benodigde wabo-vergunning worden afgegeven.

9. Openbaarheid

Het bestemmingsplan is, met het raadsbesluit, na vaststelling in te zien op ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogezand, 25 juni 2015

burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

de heer J.Vos

waarnemend secretaris

de heer P.M.M. de Jonge

burgemeester