



provincie
groningen

No.

31 MAART 2015

Class.No. -1.731.212

RO

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Hoogezand-Sappemeer
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr.: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum: : 27 maart 2015
Briefnummer : 2015-12569
Zaaknummer : 550666
Behandeld door : Klok J.
Telefoonnummer : (050) 7527176
Antwoord op : e-mail van 4 december 2014 en 26 maart 2015
Bijlage : -
Onderwerp : Ontheffing omgevingsverordening provincie Groningen t.b.v.
woning Oudeweg 13 Westerbroek

Geacht college,

In verband met uw wens tot afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van het bovengenoemde project is een ontheffing¹ van de omgevingsverordening van de provincie Groningen noodzakelijk, aangezien het project daarmee in strijd is.

Het gaat om nieuw ruimtebeslag voor een niet-agrarische functie (de bouw van een burgerwoning) op de plek van een oude boerderij. Daarmee is er sprake van strijd met artikel 4.27 lid 1 van de omgevingsverordening. Hiervoor is het mogelijk ontheffing te verlenen. Omdat het gaat om een bestaande locatie in het lint van de Oudeweg te Westerbroek is artikel 4.20, lid 2 (zoals wij in onze brief van 20 maart 2015 hebben vermeld), in dit geval niet aan de orde. Dit artikel betreft de wijziging van de grens van het buitengebied.

Besluit

Wij verlenen u hierbij de noodzakelijke ontheffing.

Aan ons besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Overwegingen

Wij zijn van mening dat de omgevingsvergunning voor ontheffing in aanmerking komt, omdat:

1. Het gaat om vervangende nieuwbouw waarbij het bestaande bouwvolume afneemt en de kwaliteit van de bebouwde omgeving wordt vergroot;
2. Bij sloop van de oude boerderij de kronkel in het langsegelegen fietspad kan worden teruggedoed waardoor de fietsstructuur ter plaatse verbeterd;

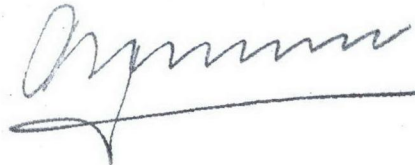


3. Het ingediende initiatief het mogelijk maakt het gebied van de natuurontwikkeling EHS Westerbroek te vergroten waarmee een algemeen belang wordt gediend;
4. U ten behoeve van de bouw van de nieuwe woning een nieuw bestemmingsplan heeft opgesteld. In dit plan is de verkleining van het bestaande bouwblok vastgelegd. Bij brief van 20 maart 2015 hebben wij een positief advies over het voorontwerp-bestemmingsplan afgegeven.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a horizontal line underneath it.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving