



Raadsbesluit

Datum besluitvormende
raadsvergadering: 6 oktober 2014

Voordracht nummer: 056

Onderwerp: bestemmingsplan Faunapassage Westerbroek

De raad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ; 28 augustus 2014
Gelet op artikelen 3.30 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 oktober 2014

De raad voornoemd,



voorzitter



raadsgriffier.



Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

Datum besluitvormende raadsvergadering:	6 oktober 2014
Voordracht nummer:	056
Afdeling:	Ruimtelijke ontwikkeling
Steller voordracht:	Elke Jansema
Telefoonnummer steller:	0598-373884
Email steller:	eme.jansema@hoogezand-sappemeer.nl
Portefeuillehouder:	wethouder Lindeman
Onderwerp:	bestemmingsplan Faunapassage Westerbroek

Beslispunten:

- a. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Aanleiding

- Voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn **kaderstellende** rol

Op 14 april 2014 heeft uw gemeenteraad naar aanleiding van ons advies besloten de coördinatie-regeling uit de Wro van toepassing te verklaren op de ontwikkeling van de EHS bij de Hesselinkslaan te Westerbroek. Dit wil zeggen dat de benodigde procedures voor het vast te stellen bestemmingsplan dan parallel lopen aan die van de te verlenen omgevingsvergunning.

Inmiddels heeft onze afdeling RO een postzegelbestemmingsplan opgesteld ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor het plangebied waarin dit deel van de EHS geprojecteerd is. De bestemming van het perceel voormalig landbouwgrond wordt gewijzigd van 'agrarisch' in 'natuur' en in de regels wordt een functieaanduiding 'ecotunnel' toegevoegd.

Tijdens het opstellen van het bestemmingsplan bleek dat de provincie bij het aanvragen van de bijbehorende Wabo vergunning vertraging opliep doordat meer onderzoek en overleg nodig was dan gepland. Om onnodige vertragingen te voorkomen is in goed overleg gekozen af te stappen van de beoogde coördinatie-regeling tussen bestemmingsplan en vergunningaanvraag.

Uw raad wordt daarom nu gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen; de wabo vergunning volgt haar eigen procedure en zal nadat het bestemmingsplan onherroepelijk in werking is getreden kunnen worden verleend.

Het bestemmingsplan is voor u in te zien op de pilot van ruimtelijke plannen:

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0018.BP110passage-30va>

Na uw vaststellingsbesluit wordt het plan op de daarvoor bedoelde website www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

2. Historische context

Ons college heeft op 18 juni 2014 het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 juli t/m 27 augustus 2014 ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee reacties ontvangen, van het Waterschap en van de Gasunie. Aan beide zienswijzen kan worden tegemoet gekomen.

Argumenten

a. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

Naar aanleiding van de reactie van het Waterschap is een wijziging doorgevoerd op de planverbeelding. Op verzoek van het Waterschap is de nieuwe boezemkade ook voorzien van een dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering'. De zienswijze van de Gasunie betrof het opnemen van een dubbelbestemming 'Leiding-Gas', deze was per abuis vergeten op te nemen in het bestemmingsplan. Zie ook paragraaf 7.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 Wro regelt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van dit artikel staat aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins geregeld is. Zie ook de financiële paragraaf.

3. Duurzaamheid

In het bestemmingsplan is een paragraaf over duurzaamheid opgenomen in de toelichting, zie hoofdstuk 5.9. Door aanleg van de EHS wordt de instandhouding van biodiversiteit bevorderd.

4. Meetbaar resultaat / onderliggend programma

Realisatie van de EHS en aanleg van een ecoduiker.

5. Financiële paragraaf

De bouwplannen worden gefinancierd door het ministerie van EL&I. De provincie als opdrachtgever betaalt leges voor het verzoek tot opstellen van het bestemmingsplan. Het risico op planschade is weggenomen door het afsluiten van een planschade overeenkomst

6. Betrokkenen

De provincie Groningen..

7. Vervolg

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de benodigde wabo-vergunning worden afgegeven.

8. Openbaarheid

Het bestemmingsplan is, met het raadsbesluit, na vaststelling in te zien op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Hoogezand, 28 augustus 2014

burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

de heer F.J.G. Wiertz
secretaris

de heer P.M.M. de Jonge
burgemeester