

## Raadsbesluit

Datum besluitvormende  
raadsvergadering: 3 maart 2014

Voordracht nummer: 025

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Huis voor Cultuur en Bestuur  
Digitale Code: NL.IMRO.0018.BP108HuCuBe

---

De raad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2014;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit:

1. Het Bestemmingsplan Huis voor Cultuur en Bestuur, digitale codering NL.IMRO.0018.BP108HuCuBe, vast te stellen zoals aangegeven in het voorstel;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 maart 2014.

De raad voornoemd,



voorzitter.



raadsgriffier.



## Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

Datum besluitvormende raadsvergadering:	3 maart 2014
Voordracht nummer:	025
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller voordracht:	A.R. van der Zee
Telefoonnummer steller:	(0598) 373852
Email steller:	ar.vanderzee@hoogezand-sappemeer.nl
Portefeuillehouder:	F. Luijckx
Onderwerp:	Vaststelling Bestemmingsplan Huis voor Cultuur en Bestuur Digitale Code: NL.IMRO.0018.BP108HuCuBe

---

### Beslispunten:

1. Het Bestemmingsplan Huis voor Cultuur en Bestuur, digitale codering NL.IMRO.0018.BP108HuCuBe, vast te stellen zoals aangegeven in het voorstel;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### 1. Aanleiding

Dit voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn kaderstellende rol, in casu zijn bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

### 2. Historische context

#### Voorontwerp bestemmingsplan; inspraak en overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan werd op 23 oktober 2013 bekendgemaakt in de Regiokrant. Voor de inspraak lag het plan in de periode tussen 24 oktober 2013 en 20 november 2013 voor een ieder ter inzage (ook op ruimtelijkeplannen.nl) en bestond de mogelijkheid op het plan te reageren. In dezelfde periode werd overleg gepleegd met gebruikelijke overlegpartners als provincie, waterschap en anderen.

Uit het overleg en de inspraak kwamen geen reacties.

#### Ontwerp bestemmingsplan; wettelijke procedure

Op 18 december 2013 werd het ontwerp bestemmingsplan bekendgemaakt in de Staatscourant en in de Regiokrant. Het plan werd beschikbaar gesteld op ruimtelijkeplannen.nl. In het ontwerp werd, vanwege voortschrijdende inzichten, een tweetal wijzigingen aangebracht: de maximaal toegestane bouwhoogte werd voor het westelijke deel van het gebouw verhoogd in verband met benodigde technische installaties op het dak van het gebouw, en het bouwvlak werd enigszins aangepast in verband met de aanleg van een fietsenstalling.

Gedurende de procedure van het bestemmingsplan, het ontwerp lag tot en met 29 januari 2014 ter inzage, zijn geen zienswijzen ingediend.

Uw raad wordt thans voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### **3. Argumenten**

1. *Het bestemmingsplan vaststellen zoals aangegeven in het voorstel; er zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan, het bestemmingsplan kan zonder wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan worden vastgesteld.*
2. *voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen; artikel 6.12 Wro regelt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van dit artikel staat aangegeven, dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien, zoals hier het geval, het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins geregeld is.*

### **4. Duurzaamheid**

Bij het ontwerp van het Huis voor Cultuur en Bestuur is als doelstelling meegegeven om een energieneutraal gebouw te realiseren.

### **5. Meetbaar resultaat/onderliggend programma**

Een vastgesteld bestemmingsplan, mede onderdeel van het programma Stadscentrum.

### **6. Financiële paragraaf**

De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is beschreven in het zevende hoofdstuk van de toelichting van het bestemmingsplan.

### **7. Betrokkenen**

De voorbereiding en de wettelijke procedure van het bestemmingsplan wordt omkaderd door het communicatietraject vanuit het programma Stadscentrum.

### **8. Vervolg**

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt bekendmaking van het plan, waarna het plan zes weken na bekendmaking in werking kan treden en onherroepelijk wordt.

### **9. Openbaarheid**

De stukken zijn openbaar.

### **10. Digitale plannen**

Het voorstel is het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Klik <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0018.BP108HuCuBe-20on>.

voor het ontwerp bestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Hoogezand, 11 februari 2014.**

burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

de heer F.J.G. Wiertz

*secretaris*

de heer P.M.M. de Jonge

*burgemeester*