



Advies aan B&W

Onderwerp
Ontwerp Bestemmingsplan Huis voor Cultuur en Bestuur

Beslispunten

1. Het ontwerp bestemmingsplan vaststellen;
2. het ontwerp bekendmaken en;
3. het besluit ter kennis brengen aan de gemeenteraad.

Besluit

Aantekening

Datum
11 december 2013

Steller advies
A.R. van der Zee

Afdelingsmanager
H.D. Palte

Concerncontrol
n.v.t.

OR
n.v.t.

Portefeuillehouder
(Akkoord met aanbieding aan
college)

Opnemen in
B&W-notulen

Datum dagmap

Datum besluit
(parafen)

Burgemeester

Secretaris

Wethouder Stäbler

Wethouder Lindeman

Wethouder Luijckx

Wethouder Velema

Wethouder Gopal

PARAAF DATUM

11/12/13

11/12/13

11/12/13

A
11 DEC. 2013

11 DEC. 2013

akkoord bespreken

Raad

Datum

Informatieavond

Opiniërende raad

Besluitvormende raad

Afschriften aan

Beslispunten

1. Het ontwerp bestemmingsplan vaststellen;
2. het ontwerp bekendmaken en;
3. het besluit ter kennis brengen aan de gemeenteraad.

Beoogd effect / meetbaar resultaat

Een planologisch kader voor de ontwikkeling van het Huis voor Cultuur en Bestuur.

Meetinstrument

Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Inleiding

Het voorontwerp van het Bestemmingsplan Huis voor Cultuur en Bestuur werd op 23 oktober 2013 bekendgemaakt in de Regiokrante. Voor de inspraak lag het plan in de periode tussen 24 oktober 2013 en 20 november 2013 voor een ieder ter inzage (ook op ruimtelijkeplannen.nl) en bestond de mogelijkheid op het plan te reageren. In dezelfde periode werd overleg gepleegd met gebruikelijke overlegpartners als provincie, waterschap en anderen.

Uit het overleg en de inspraak kwamen geen reacties. Dit geeft geen reden tot aanpassing van het plan.

Wel wordt voorgesteld het bestemmingsplan, vanwege voortschrijdende inzichten bij het ontwerp van het Huis voor Cultuur en Bestuur, op een tweetal onderdelen te wijzigen. Hierover onder 'Argumenten' meer.

Argumenten

1. *Het ontwerp bestemmingsplan vaststellen*; u wordt voorgesteld het bestemmingsplan als ontwerp vast te stellen en daarmee een aanvang te maken met de wettelijke procedure. Ten opzichte van het voorontwerp wordt geadviseerd twee ambtshalve wijzigingen door te voeren als gevolg van voortschrijdende inzichten in het bouwontwerp:
 - Het westelijke deel van het gebouw krijgt in het meest recente ontwerp een extra opbouw ten behoeve van benodigde technische installaties. Om deze reden zal de maximaal toegelaten bouwhoogte voor dit deel 14 meter gaan bedragen. In het voorontwerp plan was dit acht meter. Het middengedeelte en het oostelijke deel van het gebouw behouden de toegestane bouwhoogten die in het voorontwerp waren gegeven;
 - het bouwvlak is enigszins verlegd om de aanleg van een fietsenstalling aan de zuidkant van het gebouw mogelijk te maken.
2. *het ontwerp bekendmaken*; op 18 december 2013 zal het ontwerp bestemmingsplan worden bekendgemaakt in de Staatscourant en in de Regiokrante. Het plan wordt beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.
3. *het besluit ter kennis brengen aan de gemeenteraad*; dit is een werkspraak met de Griffie en de raad.

Duurzaamheid

Bij het ontwerp is als doelstelling meegegeven om een energieneutraal gebouw te realiseren.

Kantttekeningen

Vanwege de geringe aanpassingen ten opzichte van het voorontwerp, is besloten niet eerst het plan op de pilot versie van ruimtelijke plannen.nl te publiceren en vervolgens op de productieversie, maar te volstaan met publicatie, na uw besluit, op 18 december a.s. op de productieversie.

Kosten, baten en dekking

In het bestemmingsplan is in de toelichting, hoofdstuk 7, de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van de plannen onderbouwd.

Aanpak/ uitvoering/communicatie

De bestemmingsplanprocedure is afgestemd met en opgenomen in de planning van het ontwerpproces voor het Huis van Cultuur en Bestuur.

Het ontwerp van het plan wordt, na uw besluit, bekendgemaakt en voor zes weken ter visie gelegd. Binnen deze termijn bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Na deze periode wordt het Bestemmingsplan Huis van Cultuur en Bestuur inclusief mogelijke zienswijzen ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Raad

Uw besluit over dit advies wordt ter kennis gebracht van de raad. Deze stelt het bestemmingsplan te zijner tijd vast.