

Voorontwerp bestemmingsplan Huis voor Cultuur en Bestuur

In een bestemmingsplan legt de gemeente vast wat zij in een bepaald gebied (dat kan een groot gebied zijn, maar ook één perceel) toestaat aan gebruik en bebouwing. Een bestemmingsplan is onder andere een toetsingsgrond voor bouwvoorvragen. Het is ook een belangrijk beleidsdocument van de gemeente.

Inhoud van het bestemmingsplan
Burgemeester en wethouders hebben een voorontwerp van het bestemmingsplan gemaakt ten behoeve van het mee kunnen werken aan de bouw van het nieuwe Huis van Cultuur en Bestuur aan de Gorecht-Oost 157 te Hoogezand. Om de Omgevingsvergunning bouw te kunnen verlenen moet het geldende bestemmingsplan Stadscentrum worden aangepast. Het beoogde bouwplan past namelijk niet geheel in het bestaande bouwvlak en ook de hoogtes van het gewenste gebouw zijn anders dan nu toegestaan is.

Bouwplan Huis van Cultuur en Bestuur

Het voorlopig bouwontwerp van het Huis voor Cultuur en Bestuur is aan iedereen gepresenteerd in De Regio-krant van 4 september 2013. Op dezelfde dag heeft de gemeente een inloopmarkt georganiseerd waarbij de plannen werden getoond en toegevoegd. Mocht u toch nog vragen hebben over het bouwplan dan kunt u contact opnemen met de projectleider dhr. D. Oosterkamp (0598) 37 38 23, d.oosterkamp@hoogezand-sappemeer.nl). De procedure voor de Omgevingsvergunning bouw wordt in

een later stadium gevoerd, nu betreft het enkel de bestemmingsplanprocedure.

Terinzagelegging bestemmingsplan

Van het bestemmingsplan is nu een conceptplan gemaakt, het voorontwerpplan. Iedereen kan kennis nemen van het voorontwerp en zijn of haar reactie hierop geven. Het plan is te bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek op planID nummer NL.IMRO.0018.BP108HuCuBe-10vo. Het plan ligt ter inzage van **donderdag 24 oktober tot en met woensdag 20 november 2013**.

Inspraak

Een ieder kan in deze periode reageren op het bestemmingsplan. Schriftelijke reacties kunnen verzonden worden aan Burgemeester en wethouders, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Ook kunt u een reactie mailen naar stadscentrum@hoogezand-sappemeer.nl. Wilt u liever mondeling een reactie geven, dan kunt u hiervoor via dit mailadres een afspraak maken.

Vervolg

Na afloop van deze periode van inspraak en overleg wordt het plan verwerkt tot een ontwerp. Zinnige reacties worden in dit ontwerp meegenomen. Met dit ontwerp wordt de wettelijke procedure uit de Wet ruimtelijke ordening gestart. Deze begint met een periode waarin zienswijzen kunnen worden ingediend. Daarna wordt de gemeenteraad voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Winkeltijdenverordening Hoogezand-Sappemeer 2014

Op 15 oktober 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders de concept-Winkeltijdenverordening Hoogezand-Sappemeer 2014 vastgesteld. Deze verordening is opgesteld naar aanleiding van de gewijzigde Winkeltijdenwet.

De nieuwe Winkeltijdenwet is op 1 juli 2013 in werking getreden. Op grond van deze wet blijven de verboden om winkels op zon- en feestdagen en op werkdagen voor 6 uur en na 22 uur open te stellen, bestaan. Gemeenten kunnen na de wetswijziging echter zelf bepalen of – en in hoeverre – zij vrijstelling of ontheffing verlenen van deze verboden. Door de wetswijziging is de avondwinkelbepaling komen te vervallen.

De kern van de concept-Winkeltijdenverordening Hoogezand-Sappemeer 2014 is dat de winkels in de gemeente Hoogezand-Sappemeer op alle zon- en feestdagen open mogen tussen 11.00 uur en 18.00 uur.

Voordat de gemeenteraad de Winkeltijdenverordening Hoogezand-Sappemeer 2014 vaststelt, worden

inwoners en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om aan de gemeente kenbaar te maken wat hij/zij van de concept-verordening vindt.

Inzagetermijn

De concept-Winkeltijdenverordening Hoogezand-Sappemeer 2014 ligt ter inzage van **donderdag 24 oktober tot en met woensdag 4 december 2013** in: het gemeentehuis, Gorecht-Oost 157 in Hoogezand, op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. Ook kan de concept-verordening digitaal worden ingezien op de gemeentelijke website: www.hoogezand-sappemeer.nl, in de rubriek Ondernemen.

Zienswijze

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging een reactie geven op het plan door middel van een zienswijze. Voor een schriftelijke zienswijze stuurt u een brief aan de gemeente t.a.v. de gemeenteraad, postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met Linda Hoekstra van de afdeling Onderwijs, Economie en Werk, telefoonnummer (0598) 37 35 17.

Vertrokken naar onbekende bestemming

Bekendmaking van beslissing tot ambtshalve opneming van gegevens op grond van Artikel 83 Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij volgens de gemeentelijke basisadministratie staan ingeschreven. Het college heeft beslo-

ten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat de personen daarvoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

Voorletters en geslachtsnaam	Geboortedatum	Datum besluit
W. Veldman	02 oktober 1953	18 oktober 2013
J. Swets	04 mei 1980	18 oktober 2013
E.D. Janzee	16 juli 1982	18 oktober 2013

Op grond van de algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar maken bij het college. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken en vangt aan één dag na de datum van het besluit. Het ondertekende bezwaarschrift moet bevatten de naam en het adres van de indiener,

de datum en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Ook moet de bezwaarmaker gemotiveerd aangeven waarom hij of zij het niet eens is met het besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, postbus 75, 9600 AB Hoogezand.