

Raadsbesluit

Datum besluitvormende
raadsvergadering: 28 oktober 2013

Voordracht nummer: 051

Onderwerp: bestemmingsplan Nieuwe Compagnie 32

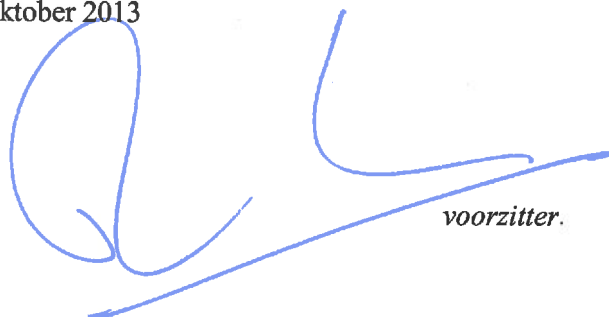
De raad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2013;

Besluit:

1. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2013

De raad voornoemd,



voorzitter.



raadsgriffier.



Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

| | |
|---|-------------------------------------|
| Datum besluitvormende raadsvergadering: | 28 oktober 2013 |
| Voordracht nummer: | 051 |
| Afdeling: | Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Steller voordracht: | E.M.E. Jansema |
| Telefoonnummer steller: | (0598) 373884 |
| Email steller: | eme.jansema@hoogezand-sappemeer.nl |
| Portefeuillehouder: | wethouder Luijckx |
| Onderwerp: | bestemmingsplan Nieuwe Compagnie 32 |

Beslispunten:

1. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Aanleiding

- Dit voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn kaderstellende rol

Dhr. Kamphuis (ondernemer) runt een agrarisch akkerbouwbedrijf in Kielwindeweer. Het bedrijf is verdeeld over twee percelen aan de Nieuwe Compagnie; huisnummer 30 is bestemd als Agrarisch met bijbehorend bouwvlak, huisnummer 32 heeft een Bedrijfsbestemming (agrarisch verzorgend bedrijf) met enkel een bouwvlak rond de reeds bestaande bebouwing.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering bestaat voor de ondernemer de noodzaak op het perceel Nieuwe Compagnie 32 een (tweede) mestsilo te bouwen. Het geldende bestemmingsplan laat dit niet toe.

In overleg met de ondernemer, provincie en landschapsarchitect van Libau is uiteindelijk gekozen voor een, vanuit alle belangen gezien, meest geschikte plaatsing van de gewenste mestsilo.

Om vergunningverlening mogelijk te maken moet een postzegel bestemmingsplan worden opgesteld waarbij de bestemming van het gehele perceel Nieuwe Compagnie 32 'Agrarisch' wordt en op de planverbeelding een aanduiding 'mestbassin' wordt toegevoegd.

De bestemming 'Agrarisch' is ook meer logisch dan de huidige bedrijfsbestemming omdat het planperceel sinds jaar en dag ten behoeve van het landbouwbedrijf wordt gebruikt en er reeds een mestsilo aanwezig is, destijds geplaatst onder het overgangsrecht. Deze mestsilo wordt in dit plan dan ook gelegaliseerd.

Om de inpassing van de mestsilo in het landschap te garanderen wordt in de bestemmingsplanregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen het door de landschapsarchitect van Libau ontworpen landschapsinpassingsplan aan te leggen en in stand te houden.

Het bestemmingsplan is voor u in te zien op de pilot van ruimtelijke plannen:

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0018.BP107NC32-30va>

Na uw vaststellingsbesluit wordt het plan op de daarvoor bedoelde website www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

2. Historische context

Ons college heeft op 17 april 2013 het voorontwerp bestemmingsplan vastgesteld. Het plan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ontvangen. Vervolgens is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt welke is vastgesteld op 29 mei 2013. Dit plan is voor zes weken ter inzage gelegd. In deze periode heeft alleen de provincie Groningen gereageerd. De provincie Groningen verzoekt het plan ambtshalve te wijzigen om het plan niet in strijd te laten zijn met de provinciale omgevingsverordening.

3. Argumenten

het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

Naar aanleiding van de reactie van de provincie Groningen is een wijziging doorgevoerd in de regels; te weten in de begripsomschrijving van artikel 1.7 'Agrarische activiteiten' is de definitie aangevuld met een zinsnede "met uitzondering van een intensieve veehouderij". De definitie van "agrarische activiteiten" luidt nu: "Het voortbrengen van producten door het telen van gewassen en het fokken van dieren en/of het houden van dieren met uitzondering van een intensieve veehouderij."

Na vaststelling van het plan kan de wettelijke procedure worden voortgezet. Zie verder bij punt 6.

voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 Wro regelt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van dit artikel staat aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins geregeld is. Zie ook de financiële paragraaf.

4. Meetbaar resultaat / onderliggend programma

Bouw van een tweede mestsilo aan de Nieuwe weg 32 te Kielwindeweer.

5. Financiële paragraaf

De bouwplannen worden gefinancierd door de ondernemer. De ondernemer betaalt leges voor het verzoek tot opstellen van het bestemmingsplan. Het risico op planschade is weggenomen door het afsluiten van een planschade overeenkomst.

6. Vervolg

Tijdens de opiniërende raadsvergadering bestaat de mogelijkheid tot inspreken. Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend, zijn geen insprekers te verwachten.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking.

7. Openbaarheid

Het raadsvoorstel wordt te zijner tijd op het internet geplaatst, het bestemmingsplan is, met het raadsbesluit, na vaststelling in te zien op ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogezand, 5 september 2013

burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

de heer F.J.G. Wiertz

secretaris

de heer P.M.M. de Jonge

burgemeester