

provincie
groningen

No.

10 JUNI 2013

Class.No.

-1.731.212

RO

datum: 7 juni 2013
onderwerp: Ontheffing van de Provinciale
Omgevingsverordening t.b.v. het ontwerp-
bestemmingsplan Nieuwe Compagnie 32 te
Kielwindeweer

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hoogezand-Sappemeer
Postbus 75
9600 AB HOOGEZAND

antwoord op:
kenmerk: 603713/603710
behandeld door: P.H.K. Bijl
e-mail: p.bijl@provinciegroningen.nl
telefoon: 050-3164778
-

Geacht college,

Per email d.d. 23 april 2013 heeft u ons voor overleg toegezonden het voorontwerp bestemmingsplan Nieuwe Compagnie 32 te Kielwindeweer. Over het plan heeft eerder overleg met onze ambtelijke dienst plaatsgevonden en aangezien het plan niet in overeenstemming met de Provinciale Omgevingsverordening is, merken wij de toezending van het voorontwerp-bestemmingsplan aan als een verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 1.2 jo. artikel 4.4, tweede lid, van de Provinciale Omgevingsverordening.

Inhoud en doel van het verzoek

Het plan voorziet in de oprichting van een mestlo bij de voor opslag van akkerbouwproducten in gebruik zijnde bedrijfsbebouwing aan de Nieuwe Compagnie 32, die in functioneel opzicht ten dienste staat aan het aan de Nieuwe Compagnie 30 te Kielwinderweer gevestigde akkerbouwbedrijf. De mestlo zal bij de bestaande mestlo worden geplaatst; deze laatste zal vervolgens gebruikt gaan worden voor de opslag van graan.

De gronden waar het verzoek betrekking op heeft maken in juridisch planologisch opzicht deel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied" en hebben daarin de bestemming "agrarisches gebied met waarden" met de nadere aanduiding "Veenkoloniaal gebied". De oprichting van de mestlo is met deze bestemming in strijd, omdat ter plaatse geen agrarisch bouwperceel aanwezig is. Ter plaatse van de nieuwe mestlo is geen bebouwingsvlak aanwezig. Op grond van artikel 4.19a, zesde lid, van de Omgevingsverordening, voorziet een bestemmingsplan niet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing, bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de mestopslag en andere bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen, met uitzondering van:

- erf en terreinafscheidingen;
- schuilstallen voor het niet bedrijfsmatig houden van vee tot een oppervlakte van maximaal 25m² en een hoogte van maximaal 1 meter.

postadres: Postbus 610, 9700 AP, Groningen
webadres: www.provinciegroningen.nl

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>



De in het ontwerpbestemmingsplan voorziene ontwikkeling is dus in strijd met genoemde bepaling in de Omgevingsverordening, die als doel heeft verrommeling van het landschapsbeeld te voorkomen. Deze strijdigheid kan worden opgeheven door middel van een door ons te verlenen ontheffing.

Beoordeling

Op grond van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zou de mestsilos kunnen worden gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel behorend bij het agrarisch bedrijf aan de Nieuwe Compagnie 30, maar dat is zowel uit oogpunt van geurhinder voor omwonenden als uit oogpunt van landschappelijke inpasbaarheid niet gewenst. Deze belemmeringen doen zich niet voor op de voorgenomen locatie aan de Nieuwe Compagnie 32 voor: een 10 meter brede groenstrook aan de zuid- en aan de westzijde van de nieuwe mestsilos sluit aan op het bestaande groene karakter van het erf en voorkomt verrommeling en versnippering van het landschap. De aanleg en instandhouding van deze groenstrook is in het plan geborgd door de in de planvoorschriften opgenomen gebruiksregels: binnen een jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan dient uitvoering te worden gegeven aan het als bijlage bij het plan gevoegde Landschapsinrichtingsplan.

Wij zijn van mening dat in dit specifieke geval door vast te houden aan de bepaling dat een bestemmingsplan niet voorziet in de oprichting van een mestsilos buiten een agrarisch bouwperceel het gemeentelijk ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het met genoemde bepaling te dienen provinciale belang. Wij tekenen daarbij aan dat het in onderhavig geval door het complex van feiten en omstandigheden gaat om een hoogst uitzonderlijke situatie, die bij het vaststellen van de instructiebepaling niet te voorzien was.

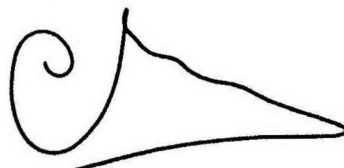
Besluit

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om de gevraagde ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4.19a, zesde lid, van de Omgevingsverordening, opdat de gemeenteraad het ontwerp-bestemmingsplan


Nieuwe Compagnie 32 te Kielwindeweer in overeenstemming met de Omgevingsverordening kan vaststellen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large, decorative initial 'S' that curves into a long, sweeping horizontal line.

, voorzitter.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. de Vries', with a long, horizontal flourish extending to the right.

, secretaris.

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.