



Raadsbesluit

Datum besluitvormende
raadsvergadering: 6 oktober 2014

Voordracht nummer: 055

Onderwerp: bestemmingsplan Kalkwijk 147

De raad van de gemeente Hoogezand-Sappemeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ; 4 september 2014

Gelet op artikelen 3.30 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 oktober 2014

De raad voornoemd,



voorzitter.



raadsgriffier.



Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

Datum besluitvormende raadsvergadering:	6 oktober 2014
Voordracht nummer:	055
Afdeling:	Ruimtelijke ontwikkeling
Steller voordracht:	Elke Jansema
Telefoonnummer steller:	0598-373884
Email steller:	eme.jansema@hoogezand-sappemeer.nl
Portefeuillehouder:	wethouder Lindeman
Onderwerp:	bestemmingsplan Kalkwijk 147

Beslispunten:

- a. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
- b. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Aanleiding

- Voorstel wordt aan de raad voorgelegd in zijn kaderstellende rol

Ons College heeft een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan Buitengebied ontvangen voor het adres Kalkwijk 147 te Hoogezand. Initiatiefnemer wil op het planperceel een nieuwe woning bouwen op een iets andere plek dan de oude, inmiddels afgebroken woning. Hiertoe moet het in het bestemmingsplan aangeduide bouwvlak worden verschoven. De bestemming van het perceel grond blijft gelijk aan de vigerende bestemming, namelijk 'wonen'. Er zijn geen planologische belemmeringen om mee te kunnen werken met het verzoek.

Het bestemmingsplan is voor u in te zien op de pilot van ruimtelijke plannen:

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0018.BP105Kalkwijk147-30va>

Na uw vaststellingsbesluit wordt het plan op de daarvoor bedoelde website www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

2. Historische context

Ons College heeft op 11 juli 2014 het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft, met het bijbehorende ontwerpbesluit Geluid, van 24 juli t/m 3 september 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties binnengekomen in deze periode.

Argumenten

- a. *het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;*

Met de vaststelling van het bestemmingsplan kan de nog in te dienen Omgevingsvergunning Bouw worden afgegeven. Er zijn geen zienswijzen ingediend en de directe burens hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de plannen.

- b. *voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.*

Artikel 6.12 Wro regelt de verplichting een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van dit artikel staat aangegeven dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins geregeld is. Zie ook de financiële paragraaf.

3. Duurzaamheid

In het bestemmingsplan is in de toelichting aandacht besteed aan duurzaamheid.

4. Meetbaar resultaat / onderliggend programma

Bouw van een woning ter vervanging van een vervallen reeds afgebroken woning op dezelfde kavel

5. Financiële paragraaf

De bouwplannen worden gefinancierd door de initiatiefnemer en deze betaalt leges voor het verzoek tot opstellen van het bestemmingsplan. Het risico op planschade is weggenomen door het afsluiten van een planschade overeenkomst

6. Vervolg

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de benodigde wabo-vergunning worden afgegeven.

7. Openbaarheid

Het bestemmingsplan is, met het raadsbesluit, na vaststelling in te zien op ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogezand, 4 september 2014

burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

de heer F.J.G. Wiertz
secretaris

de heer P.M.M. de Jonge
burgemeester