



Advies aan B&W

Onderwerp
Bestemmingsplan Stadscentrum

Beslispunten

1. Akkoord gaan met de Notitie van Inspraak en Overleg en het ontwerp bestemmingsplan vaststellen;
2. het bestemmingsplan als ontwerp publiceren;
3. het besluit ter kennis brengen aan de raad.

Besluit

Het college besluit of
26/2/13

Aantekening

Datum
21 februari 2013

PARAAF DATUM

Steller advies
A.R. van der Zee

21/2/13

Afdelingsmanager
H.D. Palte

21/2/13

Concerncontrol
n.v.t.

OR
n.v.t.

Portefeuillehouder
(Akkoord met aanbieding aan
college)

21/2/13

Opnemen in
B&W-notulen

Datum dagmap

21 FEB. 2013

Datum besluit
(parafen)

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder Stäbler

Wethouder Lindeman

Wethouder Luijckx

Wethouder Velema

Wethouder Gopal

Raad

Datum

Informatieavond

Opiniërende raad

Besluitvormende raad

Afschriften aan
Griffie

Beslispunten

1. Akkoord gaan met de Notitie van Inspraak en Overleg en het ontwerp bestemmingsplan vaststellen;
2. het bestemmingsplan als ontwerp publiceren;
3. het besluit ter kennis brengen aan de raad.

Beoogd effect/meetbaar resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan Stadscentrum door de raad vóór 1 juli 2013.

Meetinstrument

De datum van 1 juli 2013.

Inleiding

Algemeen

Begin 2011 stelde u een nieuw programma voor de actualisering van bestemmingsplannen vast. Dit programma heeft als doel te zorgen voor actuele bestemmingsplannen per 1 juli 2013. Met ingang van die datum vervalt het recht op legesheffing in niet actuele plangebieden. Het programma gaat uit van vier gemeentedeekkende basisplannen. Plan Stadscentrum is daar één van.

Inspraak en Overleg

In oktober 2012 stelde u het voorontwerp van het bestemmingsplan vast. In november en december 2012 is het voorontwerp vervolgens onderwerp van inspraak met de bevolking en overleg met diverse instanties geweest.

Er zijn reacties ingekomen van de provincie Groningen, de Gasunie en het Waterschap Hunze en Aa's. Het Waterschap had geen aanmerkingen op het plan. De Gasunie verzoekt enkele 'technische' aanpassingen in de regels en op de verbeelding van het plan. De provincie heeft vragen over het onderzoek dat naar Externe Veiligheid is gedaan en wil een verantwoording van de, theoretische, mogelijkheid tot vermeerdering van het aantal woningen in het bestemmingsplan.

In de bijgevoegde Notitie van Inspraak en Overleg worden de reacties van een uitgebreid antwoord voorzien. Ook wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing in het ontwerp van het bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan is doorgesproken met vertegenwoordigers van het winkelcentrum De Hooge Meeren.

Het ontwerp kent geen essentiële wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan.

Bijbehorende stukken

De Notitie van Inspraak en Overleg is als Word document digitaal en analoog bijgevoegd.

Het voorontwerp bestemmingsplan is via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0018.BP101Stadscentrum-10vo> te raadplegen op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze site is niet via de iPad te bereiken, wel op iedere pc.

Nota bene: gelet op het geringe aantal wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp is besloten af te zien van plaatsing van het nu voorgestelde ontwerp plan op de *pilot* van [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Uiteraard wordt het ontwerp plan na uw besluitvorming wel op de productieomgeving van ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

Argumenten

1. *Akkoord gaan met de Notitie van Inspraak en Overleg en het ontwerp bestemmingplan vaststellen*; wanneer u akkoord gaat met de Notitie houdt dit in, dat u zich kunt vinden in de beantwoording van de reacties en, waar van toepassing, met de aanpassingen en vaststelling op basis van die aanpassingen van het ontwerp van het bestemmingsplan;
2. *het bestemmingsplan als ontwerp publiceren*; publicatie van het ontwerp plan betekent de start van de wettelijke procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan. Tegen het ontwerp kunnen zienswijzen kenbaar gemaakt worden bij de raad. De raad stelt het bestemmingsplan te zijner tijd vast.
3. *Het besluit ter kennis brengen aan de raad*; conform de met de raad gemaakte werkafpraak wordt het besluit ter kennis van de raad gebracht.

Kanttekeningen

Herziening van het welstandsbeleid is onderdeel van het door u begin 2011 vastgestelde programma voor de actualisering van bestemmingsplannen. Uitgangspunt was gelijktijdig met het ontwerp van een basisbestemmingsplan tevens een ontwerp van herziening van het welstandsbeleid voor het betreffende plangebied in procedure te brengen. Gelijktijdige publicatie van beide documenten lukt voor Stadscentrum niet. Oorzaak: de raad verwacht eerst een evaluatie van het huidige welstandsbeleid. Daarna kan de herziening van het welstandsbeleid voor het plangebied van Stadscentrum verder worden uitgewerkt.

Kosten, baten en dekking

N.v.t.

Aanpak/ uitvoering/communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke eisen bekendgemaakt en beschikbaar gesteld. De indieners van een reactie krijgen bericht over de besluitvorming.

Tegen het ontwerp plan kunnen bij de raad zienswijzen worden ingediend. De raad beslist over vaststelling van het bestemmingsplan.

Raad

Dit besluit wordt ter kennisname aan de raad gezonden.