

## Openbare vergaderingen

De openbare vergaderingen vinden plaats in het gemeentehuis, tenzij anders vermeld.

### Vergadering gemeentelijke monumentencommissie

|              |          |                                 |
|--------------|----------|---------------------------------|
| <b>Datum</b> | <b>:</b> | <b>maandag 12 november 2012</b> |
| Aanvang      | :        | 15.30 uur                       |
| Locatie      | :        | Nico Bulderkamer, gemeentehuis  |
| Secretaris   | :        | mevrouw M.J. Marcus             |

**Op de agenda staat o.a.:**

- Wijzigen bestemming/gebruik Werfkade 16, Hoogezand
- Voorstel verdelen monumentensubsidies 2013

Verdere informatie kunt u telefonisch of per e-mail verkrijgen bij de secretaris, telefoon (0598) 37 38 11, e-mail: [mj.marcus@hoogezand-sappemeer.nl](mailto:mj.marcus@hoogezand-sappemeer.nl)

### Raadsvergaderingen

**Spreekrecht**

Een ieder kan gebruik maken van het spreekrecht in de **opiniërende** raad. Het woord kan zowel gevoerd worden over onderwerpen die geagendeerd staan, als onderwerpen die niet geagendeerd staan. Per spreker is er 5 minuten beschikbaar, met een totaal van maximaal één uur. Indien u gebruik wenst te maken van het spreekrecht, kunt u dit telefonisch melden bij het griffiesecretariaat, uiterlijk voor 15.00 uur op de dag van de vergadering.

**Stukken ter inzage**

Stukken die digitaal beschikbaar zijn, treft u aan op het raadsinformatiesysteem op de website: [www.hoogezand-sappemeer.nl](http://www.hoogezand-sappemeer.nl).

### Besluitvormende raadsvergadering

|               |          |                                 |
|---------------|----------|---------------------------------|
| <b>Datum</b>  | <b>:</b> | <b>maandag 12 november 2012</b> |
| Aanvang       | :        | 19.30 uur                       |
| Voorzitter    | :        | mevrouw Y.P. van Mastrigt       |
| Raadsgriffier | :        | mevrouw C.A.M. Bodewes          |

**Naast de standaard agendaonderwerpen kent deze raadsagenda de volgende inhoudelijke punten:**

- Programmabegroting 2013 en meerjarenramingen 2014-2016
- Verordening tarieven en leges

### Opiniërende raadsvergadering kerntaken

|               |          |                                 |
|---------------|----------|---------------------------------|
| <b>Datum</b>  | <b>:</b> | <b>dinsdag 13 november 2012</b> |
| Aanvang       | :        | 19.00 uur                       |
| Voorzitter    | :        | mevrouw S.J. Seljee             |
| Raadsgriffier | :        | mevrouw N. Jansingh-Germeraad   |

**Naast de standaard agendaonderwerpen kent deze raadsagenda de volgende inhoudelijke punten:**

- Kerntakendiscussie** Belangstellenden kunnen op dinsdag 13 november 2012 van 19.00 - 20.00 uur gebruik maken van het spreekrecht over de kerntakendiscus-sie. Graag uiterlijk maandag 12 november hiervoor aanmelden via [griffie@hoogezand-sappemeer.nl](mailto:griffie@hoogezand-sappemeer.nl) of telefonisch via (0598) 37 36 67.

Deze avond wordt vervolgd op donderdag 15 november 2012 en op maandag 19 november 2012. Op 15 en 19 november 2012 begint de vergadering om 19.30 uur en gaat dan ook alleen over dit onderwerp.

### Besluitvormende raadsvergadering

|               |          |                                                                      |
|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>  | <b>:</b> | <b>maandag 19 november 2012</b>                                      |
| Aanvang       | :        | aansluitend aan de opiniërende vergadering (circa <b>21.30 uur</b> ) |
| Voorzitter    | :        | mevrouw Y.P. van Mastrigt                                            |
| Raadsgriffier | :        | mevrouw N. Jansingh-Germeraad                                        |

**Naast de standaard agendaonderwerpen kent deze raadsagenda de volgende inhoudelijke punten:**

- Invoering werkkostenregeling** Per 1 januari 2014 komt de werkkostenregeling definitief in de plaats van de huidige fiscale regimes. Deze regeling maakt het mogelijk dat over verstrekking en vergoedingen die niet uitstijgen boven de 1,4% van de loonsom, geen belasting hoeft te worden afgedragen. Voorgesteld wordt om deze regeling per 1 januari 2013 al in te voeren.
- Winkeltijdenverordening Hoogezand-Sappemeer 2012** Er is een verzoek binnengekomen van Jumbo Supermarkt Hoogezand om de Winkeltijdenverordening 2008 te wijzigen, zodat ontheffing verleend kan worden van het verbod van openstelling op zondag aan supermarkten groter dan 400m². Besluitvorming over het voorstel om de Winkeltijdenverordening gewijzigd vast te stellen.

## Vastgesteld wijzigingsplan Oudeweg 105 in Westerbroek

Het agrarische bedrijf op het perceel Oudeweg 105 in Westerbroek wil uitbreiden met een nieuw te bouwen stal. Hiervoor moet het agrarische bouwvlak worden vergroot tot 1,45 hectare. De gemeente heeft hieraan op 30 oktober 2012 medewerking verleend met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de grootte van het agrarische bouwvlak is aangepast met een wijzigingsplan (bestemmingsplan).

**Ter inzage**

Het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken is in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (het kenmerk van het wijzigingsplan is NLIMRO.0018.WP001oudeweg105-31va, of zoek op adres) en in het gemeentehuis (Gorecht Oost 157 in Hoogezand, op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur).

**Beroep**

Een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend of die aantoot dattoe redelijkerwijs niet in staat te zijn

geweest, kan met ingang van 8 november 2012 tot en met 19 december 2012 beroep instellen. Dat kan door een brief of fax te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit over vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de ABRs, dan treedt het plan niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## Vervolg openbare vergaderingen

### Korte besluitenlijsten van Opiniërende en Besluitvormende raad d.d. 29 oktober 2012

De vergaderingen gingen over de volgende inhoudelijke onderwerpen. De raadsvoordrachten (indien openbaar) staan op het openbare gedeelte van het raadsinformatiesysteem via de website: [www.hoogezand-sappemeer.nl](http://www.hoogezand-sappemeer.nl) Dat geldt ook voor de schriftelijke amendementen en moties die in stemming zijn gebracht. Naast de vergaderstukken, zijn na enige tijd na de vergadering ook de geluidsbestanden, per agendapunt op sprekersniveau te ontsluiten via de website.

**Opiniërende raadsvergadering: start 19.30 uur; sluiting 21.55 uur.**

**Voorzitter** : de heer M.W. van der Meijden  
**Raadsgriffier** : mevrouw C.A.M. Bodewes

**Agendapunten**

**7 RUD (rv. nr. 064)**

Aan de raad wordt voorgesteld om het college toestemming te geven om de gemeenschappelijke regeling voor de RUD te treffen waar alle Groninger gemeenten en de provincie deel van uit maken.

**Besluit:** Eerst nogmaals agenderen voor de opiniërende raad van 3 december 2012 en de gestelde vragen voordien beantwoorden.

**8 Winkeltijdenverordening Hoogezand-Sappemeer (rv. nr. 061)**

Er is een verzoek binnengekomen van Jumbo Supermarkt Hoogezand om de Winkeltijdenverordening 2008 te wijzigen, zodat ontheffing verleend kan worden van het verbod van openstelling op zondag aan supermarkten groter dan 400m². Bespreking van het voorstel om de Winkeltijdenverordening gewijzigd vast te stellen.

**Besluit:** Kan geagendeerd voor de besluitvormende raad van 19 november 2012.

**9 Begroting Bedrijvenpark Rengers 2013**

Kennisname van de begroting 2013 GR bedrijvenpark Rengers en uw gevoel omtrent de begroting kenbaar maken.

**Besluit:** Is besproken en de raad ziet geen aanleiding tot reactie op de concept-begroting.

-----

**Besluitvormende raadsvergadering: start 22.10 uur; sluiting 22.22 uur.**

**Voorzitter** : mevrouw Y.P. van Mastrigt  
**Raadsgriffier** : mevrouw C.A.M. Bodewes

**Afwezig**

De dames De Jonge en Nieuwold.

**Agendapunten**

**5 Benoeming leden gunningcommissie architect Huis voor Cultuur en Bestuur (rv. nr. 063) RECHTSTREEKS**

Namens iedere fractie een raadslid te benoemen in de gunningcommissie. De gunningcommissie gaat zich bezighouden met de selectie van een architect voor het huis van Cultuur en Bestuur.

**Besluit:** Mondeling amendement PvdA niet in stemming gebracht, blijkt geen draagvlak voor. Bij acclamatie worden 8 raadsleden benoemd in de gunningscommissie.

**6 Maandelijkse begrotingswijziging oktober 2012 (rv. nr. 054) RECHTSTREEKS**

De maandelijks begrotingswijziging vast te stellen.

**Besluit:** Unaniem aangenomen.

**7 Intrekken beleidsregel Omgevingsvergunning en bestemmingsplan (rv. nr. 062) RECHTSTREEKS**

Door snel vernieuwende wetgeving is de beleidsregel Omgevingsvergunning en bestemmingsplan inhoudelijk achterhaald en niet klantvriendelijk. Voorgesteld wordt de beleidsregel in te trekken.

**Besluit:** In meerderheid aangenomen. RG stemt tegen het voorstel.

## Vertrokken naar onbekende bestemming

### Bekendmaking van beslissing tot ambtshalve opneming van gegevens op grond van Artikel 83 Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens

Uit onderzoek van de afdeling Publiekzaken is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij volgens de gemeentelijke basisadministratie staan ingeschreven. Het college heeft beslo-

ten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat de personen daarvoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

| Voorletters en geslachtsnaam | Geboortedatum   | Datum besluit    |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| M. Verschragen               | 28 maart 1990   | 01 november 2012 |
| E.J. Loots                   | 25 januari 1984 | 01 november 2012 |

Op grond van de algemene wet bestuursrecht kan een belanghebben de tegen dit besluit bezwaar maken bij het college. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken en vangt aan één dag na de datum van het besluit. Het ondertekende bezwaarschrift moet bevatten de naam en het adres van de indiener,

de datum en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Ook moet de bezwaarmaker gemotiveerd aangeven waarom hij of zij het niet eens is met het besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, postbus 75, 9600 AB Hoogezand.

## Voorontwerp bestemmingsplan Stadscentrum

In Nederland bestaat de **Wet ruimtelijke ordening**. Deze wet zegt dat gemeenten *bestemmingsplannen* moeten maken en moeten zorgen dat deze plannen op tijd worden vernieuwd.

Een bestemmingsplan geeft functies ofwel *bestemmingen* aan gronden en gebouwen, bijvoorbeeld een woonbestemming, een groenbestemming of een recreatiebestemming. Bij al die verschillende bestemmingen horen **regels** voor gebruik en bebouwing. Bouwaanvragen moeten aan die regels voldoen. Voor veel bouwactiviteiten,

vooral voor bijgebouwen, is tegenwoordig trouwens geen vergunning meer nodig.

**Plangebied**

Het voorliggende plan betreft groten-deels hetzelfde gebied waar nu het huidige bestemmingsplan 'Stadscentrum' uit 1999 geldt. Het plangebied bevindt zich in grote lijnen tussen, deels langs, het Kieldiep en de Kerkstraat, met als noordelijke grens het Winschoterdiep en de Abraham Kuypersingel als zuidelijke afbakening.



**Inhoud van het plan**

Het geldende bestemmingsplan voor het stadscentrum is verouderd en aan vernieuwing toe. Deze vernieuwing of actualisering gaat over de **bestaande situatie**. Bestaande gronden en gebouwen zijn bestemd, bestaande rechten worden gerespecteerd.

Het plan is aangepast aan gemeentelijk beleid en aan regelgeving van het Rijk. Vooral doordat het Rijk toestaat dat er meer vergunningvrij mag worden gebouwd, heeft dit bestemmingsplan minder regels. Dit plan heeft sowieso minder regels en geeft meer ruimte voor bouwplannen.

Zoals aangegeven kent het plan geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen. Het is daarmee totaal anders van karakter dan het huidige plan. Het huidige bestemmingsplan 'Stadscentrum' was een ontwikkelingsplan; gericht op uitvoering wat ook grotendeels is gebeurd. Het plan dat nu voorligt, is puur actualiserend, het gaat over de bestaande situatie.

Mogelijke veranderingen in het stadscentrum die de komende jaren actueel kunnen worden, bijvoorbeeld ten aanzien van een nieuw gemeentehuis, de Tussenhoflocatie of een eventueel OV knooppunt, worden **op dat moment door aparte procedures** planologisch ingepast. Dit bestemmingsplan loopt daar niet op vooruit.

**Inzien van het plan, nadere toelichting, reageren**

Van het bestemmingsplan is nu een

**voorontwerp** klaar, een soort eerste versie of concept versie. Daarmee gaat de gemeente in overleg met allerlei instanties. Verder willen we graag dat iedereen kennis neemt van het plan. Valt u iets op wat niet klopt, bijvoorbeeld op uw perceel, dan kunt u reageren.

Het gehele plan kan worden bekeken op ruimtelijkeplannen.nl. Op afspraak kan het plan ook in het gemeentehuis worden ingezien. Ook kan een toelichting op het plan worden verkregen of kunt u mondeling een reactie geven. Via het mailadres [stadscentrum@hoogezand-sappemeer.nl](mailto:stadscentrum@hoogezand-sappemeer.nl) kan hiervoor een afspraak worden gemaakt. Reacties kunt u ook rechtsreeks naar het mailadres sturen. U kunt ook een schriftelijke reactie indienen. Uw brief kunt u dan sturen naar: burgemeester en wethouders, postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Let op: **reacties kunnen worden ingediend in de periode van 8 november t/m 19 december 2012.**

**Vervolg**

Na afloop van deze periode van inspraak en overleg wordt het plan verwerkt tot een *ontwerp*. Zinnvolle reacties worden in dit ontwerp meegenomen. Met dit ontwerp wordt de wettelijke procedure uit de Wet ruimtelijke ordening gestart. Deze begint met een periode waarin zienswijzen kunnen worden ingediend. Daarna wordt de **gemeenteraad** voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogezand, 7 november 2012.

**Kijk ook op onze website**  
**[www.hoogezand-sappemeer.nl](http://www.hoogezand-sappemeer.nl)**