

AKOESTISCH ONDERZOEK

bestemmingsplan

STADSCENTRUM

april 2012

AKOESTISCH ONDERZOEK

bestemmingsplan

STADSCENTRUM

Akoestisch rapport ten behoeve van het bepalen van de geluidsbelasting aan de gevels van aanwezige woningen in het bestemmingsplanplan “Stadscentrum” te Hoogezand-Sappemeer.

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1. Het doel van het onderzoek	3
2. Wegverkeerslawaaï	3
3. Industrielawaai	4
4. Railverkeerslawaaï	4
5. Cumulatie geluidbelastingen	5
6. Conclusie	5

Bijlagen:	A	plangebied
	B	woningen met hogere waarde wegverkeerslawaaï.
	C	invoergegevens wegen
	D	geluidscontour wegen
		contour met objecten
		vrijeveld contour
	E	geluidscontour industrie
	F	woningen met hogere waarde industrielawaai

1. Het doel van het onderzoek

Het doel van het akoestisch onderzoek is het vast leggen van de huidige geluidssituatie in het bestemmingsplan “Stadscentrum” ten gevolge van wegverkeerslawaaï, industrielawaai en railverkeerslawaaï.

Het plangebied omvat de omgeving van de Kerkstraat, van der Duyn van Maasdamweg, en gedeeltelijk de Meint Veningastraat en Abraham Kuypersingel.(zie bijlage A)

Over het plangebied liggen geluidszones van verkeerswegen, een industrieterrein en een spoorweg.

2. Wegverkeerslawaaï

Op basis van artikel 74 van de Wet geluidhinder hebben alle wegen een zone. De wegen binnen de bebouwde kom hebben een geluidszone van 200 m gemeten vanuit de as van de weg.

Wegen gelegen binnen een woonerf of wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur hebben geen zone.

Bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan dient de geluidsbelasting te voldoen aan voorkeurswaarde van 48 dB of aan een eerder vastgestelde hogere waarde. Een uitzondering wordt gemaakt voor geluidsgevoelige gebouwen en een weg die op het moment van de vaststelling of herziening van het bestemmingsplan reeds aanwezig waren. (art. 76, lid 3).

In bijlage B is een opsomming gegeven van woningen met een eerder verleende hogere waarde.

Op basis van verzamelde verkeers- en omgevingsgegevens zijn de geluidscontouren per wegvak berekend. Het gebruikte rekenmodel is de standaardrekenmethode II-2006. De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma Geomilieu versie V 1.91.

De verkeerssamenstelling en intensiteiten voor de woongebieden en hun directe omgeving zijn bepaald op basis van verkeersonderzoeken van Goudappel Coffeng en gemeentelijke en provinciale verkeerstellingen. (zie bijlage C voor verkeersgegevens).

Voor de rijsnelheid van het gemotoriseerde verkeer worden de maximaal toegelaten snelheden aangehouden.

Op basis van bovenstaande gegevens is een prognose voor het jaar 2022 berekend.

De geluidscontouren zijn berekend inclusief de aftrek volgens artikel 110g Wgh (5 dB voor wegen binnen de bebouwde kom).

De volgende geluidscontouren zijn in beeld gebracht: 48, 53, 58 en 63 dB. (zie bijlage D).

Indien in de zone nieuwbouw of vervangende nieuwbouw plaats vindt en de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden dient er een hogere grenswaarde te worden vastgesteld. Tevens dienen er maatregelen te worden genomen om te zorgen dat het binnenniveau voldoet aan het Bouwbesluit.

3. Industrielawaai

De gemeente Hoogezand-Sappemeer heeft een aantal industrieterreinen waar geluidzoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan. Rond deze industrieterreinen ligt een zo genaamde 50 dB(A) geluidscontour. (bijlage E)

In 1991 zijn deze contouren in een zonebesluit door het Ministerie van VROM vastgesteld.

Buiten deze contour mag het geluidsniveau ten gevolge van de industrie op deze terreinen niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Voor het plangebied zijn de industrieterreinen Martenshoek en Hoogezand West van invloed.

Voor de woningen gelegen binnen de geluidscontour van de 50 dB(A) zone zijn hogere waarden vastgesteld.

- Woningen gelegen tussen de werkelijke 55 en 50 dB(A) contour hebben **van rechtswege** in 1991 een hogere waarde van 55 dB(A) gekregen. (**art 65 Wgh oud**).
- Voor de woningen gelegen tussen de werkelijke 50 dB(A) contour en de vastgestelde 50 dB(A) zone heeft de **provincie op 9-1-1990 een hogere waarde vastgesteld** van 55 dB(A)
- Woningen gelegen binnen de 55 dB(A) contour hebben na een saneringsoperatie, bij besluit van het ministerie van VROM, op 30 oktober 1995 een **maximaal toelaatbare geluidsbelasting** (MTG) toegewezen gekregen.

In bijlage F is gedetailleerd aangegeven om welke woningen het gaat.

Indien er nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen binnen de 50 dB(A) contour worden gebouwd dient er een akoestisch onderzoek plaats te vinden en kan er een hogere waarde worden verleend tot 55 dB(A).

Tevens dienen er maatregelen te worden genomen om te zorgen dat het binnenniveau voldoet aan het Bouwbesluit.

4. Railverkeerslawai

Een deel van het plan ligt binnen de wettelijke geluidszone van de spoorlijn Groningen – Bad Nieuwesches. De breedte van de zone is gerekend vanuit de buitenste rail, 2 x 300 m. Het spoor is/wordt uitgevoerd met betonnen dwarsliggers.

Op basis van de geluidsbelasting in 1987 kwamen 65 woningen in aanmerking voor geluidsanering. Deze woningen zijn op de Raailijst geplaatst omdat de gevelbelasting hoger was dan 65 dB(A).

In het plangebied komen geen woningen voor die op de Raailijst staan.

Indien in de zone nieuwbouw of vervangende nieuwbouw plaats vindt en de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden dient er een hogere grenswaarde te worden vastgesteld. Tevens dienen er maatregelen te worden genomen om te zorgen dat het binnenniveau voldoet aan het Bouwbesluit.

5. Cumulatie geluidbelastingen

Artikel 110f van de Wgh geeft aan dat als woningen in twee of meer aanwezige geluidszones liggen er onderzoek moet worden gedaan naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen.

Cumulatie van de verschillende soorten van geluidsbronnen is echter alleen nodig als de woningen liggen in gemeenschappelijke zones en als per soort geluid de voorkeurswaarde wordt overschreden.

Indien in de overlappende zones nieuwbouw of vervangende nieuwbouw plaats vindt en de voorkeursgrenswaarden worden overschreden dient er een nader onderzoek plaats te vinden.

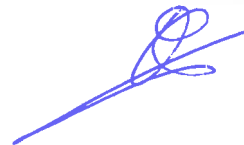
6 Conclusie

Voor de bestaande woningen gelegen in een zone van wegen, industrieterreinen en/of spoorweg geeft de huidige geluidsbelasting geen belemmeringen.

Voor nieuwbouw of vervangende nieuwbouw dient te worden onderzocht of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde(n). Wordt deze overschreden dan dient er een hogere grenswaarde te worden vastgesteld. Tevens dienen er maatregelen te worden genomen om te zorgen dat het binnenniveau voldoet aan het Bouwbesluit.

26 april 2012.

P.J. Snitjer



BIJLAGEN



Voor het overige vormen de zienswijzen voor ons geen aanleiding om de gevraagde hogere grenswaarden te weigeren.

De inspecteur Milieuhygiëne Noord heeft geen advies over het verzoek om ontheffing uitgebracht. Wij achten ons thans bevoegd een beslissing te nemen.

BESLISSING

1. het besluit van 28 september 2001 nr. 2001-7714/39, RRB, waarbij is meegedeld dat het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ex artikel 83 en 100a op 31 juli 2001 van rechtswege is ingewilligd, bij dezen in te trekken;

2. met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder besluiten wij voor de hierna aangegeven woningen alsmede voor de aangegeven panden waarvan de functie kan worden gewijzigd in wonen gelegen aan de desbetreffende wegen de volgende ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

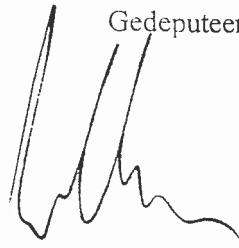
<u>Adres</u>	<u>aantal woningen</u>	<u>hogere waarde</u>
- westzijde van Kerkstraat ten noorden van het spoor voor	maximaal 15 woningen	59 dB(A);
- de Kerkstraat tussen het spoor en de verlengde Erasmusweg	max. 6 woningen	57 dB(A);
- westzijde Kerkstraat ten zuiden van de verlengde Erasmusweg	max. 13 woningen	56 dB(A);
- noordzijde Abraham Kuypersingel	maximaal 60 woningen	53 dB(A);
- Van der Duyn van Maasdamweg de zogenaamde 'Peperdriehoek'	max. 27 woningen	58 dB(A);
- het nieuwe Kieldieptracé op het terrein SBHS	maximaal 36 woningen	51 dB(A);
- het nieuwe Kieldieptracé op het Atlantaterrein	maximaal 22 woningen	51 dB(A);
- het nieuwe Kieldieptracé op het Praxisterrein	maximaal 60 woningen	60 dB(A);
- voor alle panden aan de Kerkstraat, de overige panden aan de Meint Veningastraat 103 tot en met 123, Hoofdstraat 1 tot en met 23 en de Parallelweg 1 en 3 waarvoor in het bestemmingsplan de mogelijkheid is opgenomen om de bestaande functie te wijzigen in wonen		60 dB(A).

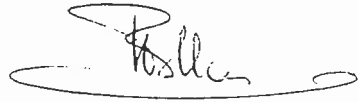
3. met toepassing van artikel 100a van de Wet geluidhinder besluiten wij voor een drietal woningen en voor de 1^e t/m 9^e verdieping van een flatgebouw gelegen aan de desbetreffende wegen de volgende maximale grenswaarde inclusief het bijbehorende pakket aan gevelmaatregelen vast te stellen:

<u>Adres</u>	<u>hogere waarde</u>
- Van der Duyn van Maasdamweg 218	52 dB(A), isolatiepakket 22 dB(A)
- Sportterreinstraat 152	55 dB(A), isolatiepakket 25 dB(A)
- Burg. Van Royenstraat Oost 14 b	55 dB(A), isolatiepakket 25 dB(A)
- Van der Duyn van Maasdamweg 8 t/m 26 (1 ^e verd.)	53 dB(A), isolatiepakket 23 dB(A)
- Van der Duyn van Maasdamweg 28 t/m 46 (2 ^e verd.)	54 dB(A), isolatiepakket 24 dB(A)
- Van der Duyn van Maasdamweg 48 t/m 126 (3 ^e – 6 ^e verd.)	53 dB(A), isolatiepakket 23 dB(A)
- Van der Duyn van Maasdamweg 128 t/m 186 (7 ^e –9 ^e verd.)	52 dB(A), isolatiepakket 22 dB(A)

Groningen, 17 december 2002

Gedeputeerde Staten voornoemd:

 , voorzitter.

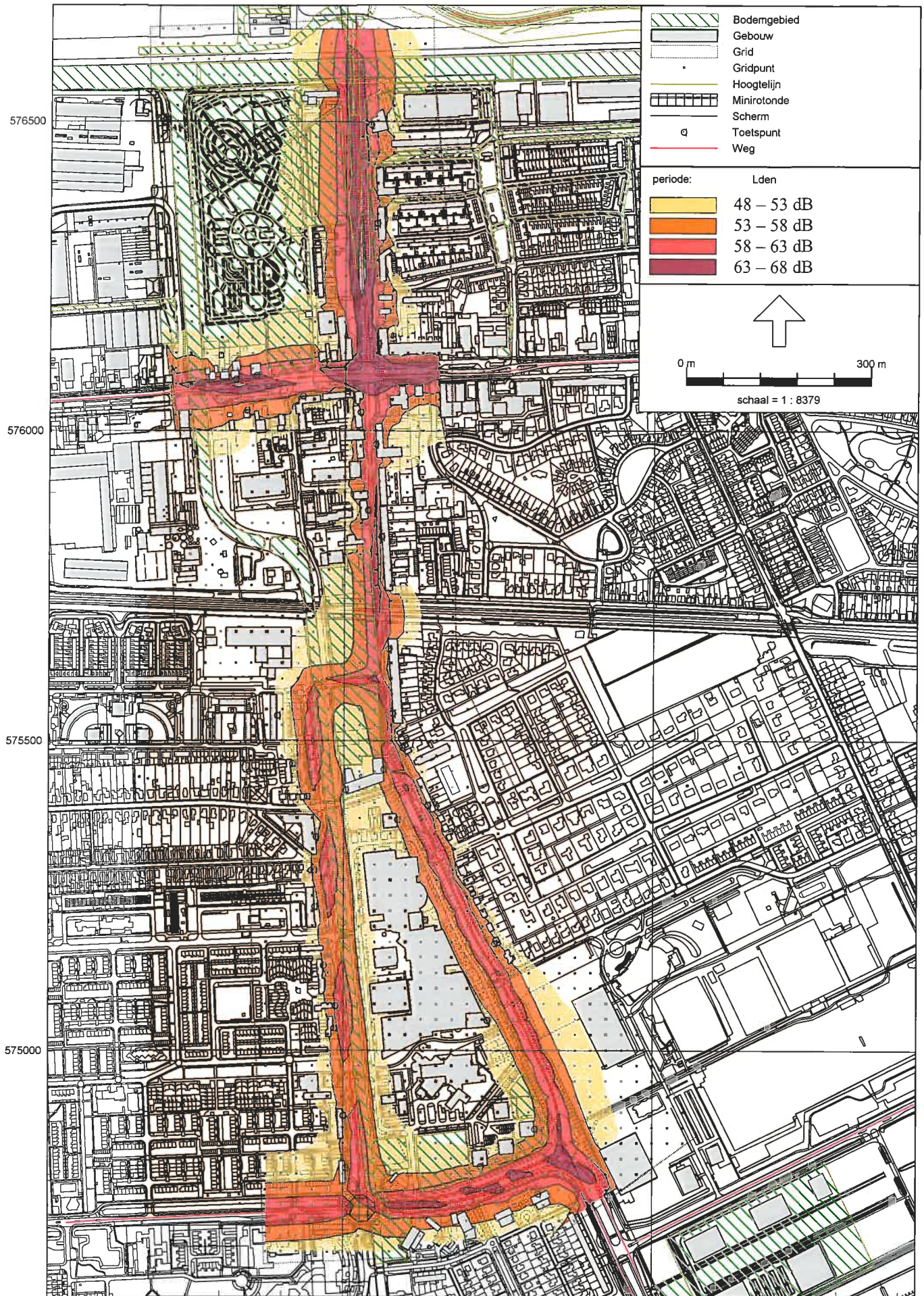
 , griffier.

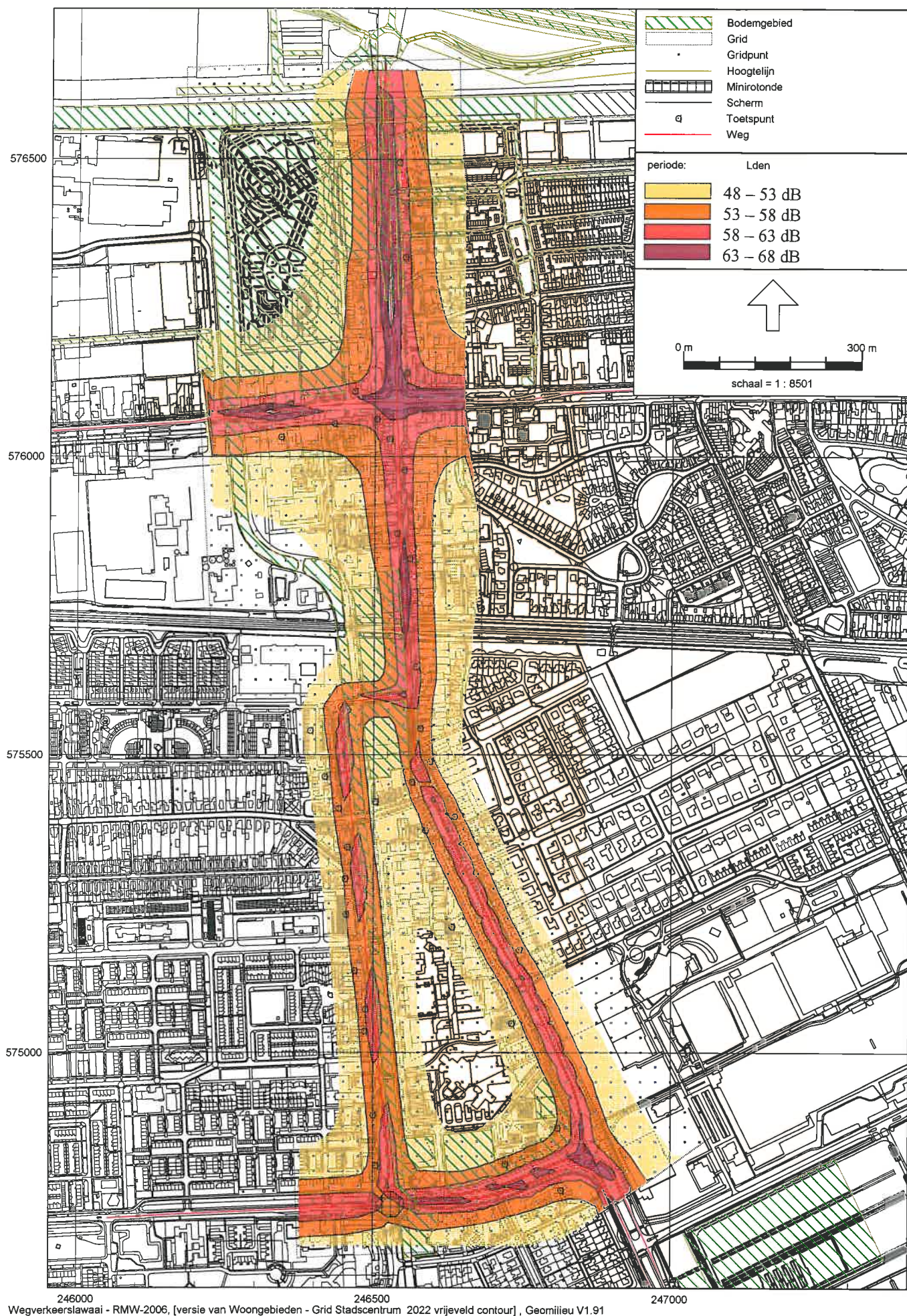
STADSCENTRUM

verkeersgegevens wegen

Model: Grid Stadscentrum 2012 vrijeveld contour
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaal - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(ME)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(U4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	AK Singel	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W4	50	50	50	50	6601,00	7,00	1,80	1,10	94,50	94,50	94,50	4,70	4,70	4,70	--	0,80	0,80	
2	AK Singel	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W4	50	50	50	50	6601,00	7,00	1,80	1,10	94,50	94,50	94,50	4,70	4,70	4,70	--	0,80	0,80	
14	Van der Duyn v Maasdamweg	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W11	50	50	50	50	8519,00	7,00	1,80	1,10	94,00	94,00	94,00	5,10	5,10	5,10	--	0,90	0,90	
22	M Veningsstraat vak 4	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	14174,00	7,00	1,80	1,10	92,00	92,00	92,00	6,80	6,80	6,80	--	1,20	1,20	
32	Kerkstraat vak 1	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W4	50	50	50	50	18485,00	7,00	1,80	1,10	97,40	97,40	97,40	10,00	10,00	10,00	--	2,60	2,60	
33	Kerkstraat vak 2	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W4	50	50	50	50	19308,00	7,00	1,80	1,10	96,40	96,40	96,40	10,00	10,00	10,00	--	2,60	2,60	
100	Kerkstraat vak 3	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W4a	30	30	30	30	18283,00	7,00	1,80	1,10	94,00	94,00	94,00	5,10	5,10	5,10	--	0,90	0,90	
101	Kerkstraat vak 4b 50 km	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W4	50	50	50	50	7086,00	7,00	1,80	1,10	94,00	94,00	94,00	5,10	5,10	5,10	--	0,90	0,90	
101	Kerkstraat vak 4 a 30 km	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W4a	30	30	30	30	7086,00	7,00	1,80	1,10	94,00	94,00	94,00	5,10	5,10	5,10	--	0,90	0,90	







--- Zonegrens 50 dB(A)

... Gemeentegrens

— 55 dB(A) contour

■ Industrierrein

Sanering ex art. 71 Wet geluidhinder
Behoort bij saneringsprogramma industrieterreinen Hoogezand Noord - West,
Plan Zuid en Martenshoek
Gemeente Hoogezand - Sappemeer Provincie Groningen

Schaal 1 : 10.000



Dienst Milieu en Water
Tek. nr. AM.GLZ.902.01
Datum : 4 - 4 - 1995

Industrieterrein Hoogezand NW en Martenshoek

Woningen tussen de werkelijke 55 en 50 dB(A) contour hebben **van rechtswege** in 1991 een hogere waarde van 55 dB(A) gekregen. (**art 65 Wgh oud**).

Adres

Knijpslaan

1, 2 a+ b, 4 t/m 36.

Kerkstraat

10 t/m 20, 36 t/m 36 h, 135 t/m 153, 165 t/m 205.

M Veningastraat

9a t/m 19a, 35 t/m 47, 2, 8 t/m 24, 40, 44, 52, 54, 117 t/m 119k, 132 t/m 144.

V Heemskerkstraat

143 en 145.

Hoofdstraat

3 t/m 25

Heveapad

9 t/m 11k, 23 t/m 43b.

Woningen gelegen tussen de werkelijke 50 dB(A) contour en de vastgestelde 50 dB(A) zone. Voor deze woningen is door de **provincie op 9-1-1990 een hogere waarde vastgesteld** van 55 dB(A)

n.v.t.

Woningen gelegen binnen de 55 dB(A) contour hebben na een saneringsoperatie, bij besluit van het ministerie van VROM, op 21 november 1996 een **maximaal toelaatbare geluidsbelasting** (MTG) toegewezen gekregen. Zie lijst ministerie.

Deze lijst maakt deel uit van het besluit van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, d.d. 21 november 1996, MBG 96058388/1323.

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor deze:
de directeur-generaal Milieubeheer.
o.l.: hoofd Projectbureau Sanering Industrielawaai,



ing. T. Toxopeus.

Voor de gevels van de hieronder vermelde woningen en andere geluidgevoelige objecten in de gemeente Hoogezand-Sappemeer, is ingevolge artikel 72, tweede lid, van de Wet geluidhinder de daarbij genoemde waarde vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege de industrieterreinen "Hoogezand Noord-West, Plan Zuid en Martenshoek", gemeente Hoogezand-Sappemeer:

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Hoogezand-Sappemeer	Foxham 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35	9601 LD	8	60
	Foxham 37, 39(*), 41(*), 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55	9601 LE	10	60
	Meint Veningastraat 21, 23, 25, 3a	9601 KC	4	55
	Meint Veningastraat 56, 58, 60, 62a, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82	9601 KH	14	55
	Meint Veningastraat 118, 120, 122	9601 KJ	3	55
	Meint Veningastraat 57, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81	9601 KD	12	55
	Meint Veningastraat 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115	9601 KE	7	55
	Meint Veningastraat 81a	9601 KD	1	56
	Meint Veningastraat 86, 88	9601 KH	2	56
	Meint Veningastraat 90, 92, 94	9601 KH	3	57
	Meint Veningastraat 89, 91, 93, 95, 97, 101	9601 KE	6	57
	Meint Veningastraat 85, 99	9601 KE	2	58
(Sub)totaal aantal te transporteren naar het volgende blad			72	

21 NOV 1996

MBG 96-5838

Vervolg van tabel op blad 1

130

gemeente	adres	postcode	aantal woningen	geluidsbelasting in dB(A)
Hoogezand- Sappemeer	transport van vorige bladzijde		72	
	Heveapad 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	9601 KX	20	55
	Heveapad 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a, 11, 11a, 11b, 13, 15, 15a, 17, 17a, 19, 19a, 21, 21a, 43, 43a, 45, 45a, 47, 47a, 49, 49a, 51, 51a, 53, 53a, 53b	9601 KR	33	55
	Heveapad 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77	9601 KS	12	55
	Heveapad 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111	9601 KT	17	55
	Heveapad 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145	9601 KV	17	55
	Heveapad 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179	9601 KW	17	55
	Bilddijklaan 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78	9602 AM	14	55
	Brederolaan 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	9602 AK	7	55
	Tesselschadestraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	9602 AN	14	55
	Jacob Catslaan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	9602 AP	16	55
	Roemer Visscherstraat 1, 3, 5, 7	9602 AR	4	55
	Julianastraat 48	9601 LR	1	55
	Julianastraat 50, 52, 54, 56, 58, 62, 64, 64a, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86	9601 LS	19	55
	Julianastraat 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99	9601 LL	16	55
(Sub)totaal aantal te transporteren naar het volgende blad			279	