Gemeente Hoogezand-Sappemeer

Gemeente MEDEDELINGEN

Gemeentehuis

Bezoekadres: Gorecht-Oost 157, 9603 AE, Hoogezand

Postadres: Postbus 75, 9600 AB, Hoogezand

De openingstijden van het gemeentehuis en de openingstijden/adressen van andere afdelingen van de gemeentelijke organisatie staan op de website www.hoogezand-sappemeer.nl en in de gemeentegids 'Wegwijs in Hoogezand-Sappemeer'.

Ontwerp bestemmingsplan Stadscentrum

Op basis van de *Wet ruimtelijke ordening* wordt al enige tijd gewerkt aan de verplichte actualisering van *bestemmingsplannen*.

Een bestemmingsplan geeft functies ofwel *bestemmingen* aan gronden en gebouwen, bijvoorbeeld een woonbestemming, een groenbestemming of een recreatiebestemming. Bij al die verschillende bestemmingen horen *regels* voor gebruik en bebouwing.

Onder meer bouwaanvragen moeten aan die regels voldoen.

Plangebied
Het voorliggende plan betreft grotendeels hetzelfde gebied waarvoor nu het huidige bestemmingsplan 'Stadscentrum' uit 1999 geldt.

Het plangebied bevindt zich in grote lijnen tussen, deels langs, het Kieldiep en de Kerkstraat, met als noordelijke grens het Winschoterdiep en de Abraham Kuypersingel als zuidelijke afbakening.

Inhoud van het plan
Het huidige bestemmingsplan voor het stadscentrum is verouderd en aan vernieuwing toe. Deze vernieuwing, ook wel actualisering genoemd, gaat over de *bestaande situatie*. Bestaande gronden en gebouwen zijn bestemd, bestaande rechten worden gerespecteerd.

Het plan is aangepast aan gemeentelijk beleid en aan nieuwe regelgeving. Vooral doordat het Rijk toestaat dat er meer vergunningvrij mag worden gebouwd, heeft dit bestemmingsplan minder regels. Dit plan kent sowieso minder regels en geeft meer ruimte voor bouwplannen.

Zoals al aangeduid zitten er in het plan geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen. Het is daarmee totaal anders van karakter dan het huidige plan. Het huidige bestemmingsplan 'Stadscentrum' was een ontwikkelingsplan: gericht op uitvoering wat ook grotendeels is gebeurd. Het plan dat nu voorligt, is actualiserend: het gaat over de bestaande situatie.

Eventuele veranderingen in het stadscentrum die de komende jaren actueel kunnen worden, bijvoorbeeld ten aanzien van een nieuw gemeentehuis of de Tussenhoflocatie, worden *op dat moment door aparte procedures* planologisch ingepast. Dit bestemmingsplan loopt daar niet op vooruit.

Inzien plan, toelichting, zienswijzen
In november en december 2012, heeft een voorontwerp van het plan ter visie gelegen. Hierop kon toen worden gereageerd. De reacties, beantwoording en voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in een Notitie van Inspraak en Overleg. Deze is te vinden in de bijlagen van de toelichting van het plan. Naar aanleiding van deze reacties is een aantal wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd ten opzichte van het voorontwerp. Ook is een aantal ambtshalve wijzigingen opgenomen in het ontwerp. Het ontwerp plan verschilt echter niet op essentiële onderdelen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan, met alle bijlagen, kan worden bekeken op www.ruimtelijkeplannen.nl en is bekend onder kenmerk NL.IMRO.0018.BP101Stadscentrum-20on, of zoek op adres.

Op afspraak kan het plan ook in het gemeentehuis worden ingezien. Ook kan een toelichting op het plan worden verkregen. Via het mailadres stadscentrum@hoogezand-sappemeer.nl kan hiervoor een afspraak worden gemaakt.

Ook kan via stadscentrum@hoogezand-sappemeer.nl een afspraak worden gemaakt voor het indienen van een mondelinge zienswijze. Van het gesprek maakt de gemeente een verslag dat als zienswijze in het dossier wordt gevoegd.

Een schriftelijke zienswijze kan worden ingediend door een brief te sturen naar: gemeenteraad Hoogezand-Sappemeer, postbus 75, 9600 AB Hoogezand.

Let op:
Zienswijzen kunnen alleen worden ingediend in de periode van donderdag 4 april 2013 tot en met woensdag 15 mei 2013. Wanneer u binnen deze termijn géén zienswijze indient, bent u in principe uitgesloten van vervolgstappen in de procedure.

Vervolg
De gemeenteraad beslist over de vaststelling van het plan en betrekt eventuele zienswijzen bij de besluitvorming.

Hoogezand, 3 april 2013.

Openbare vergaderingen

Korte besluitenlijst Besluitvormende raad d.d. 25 maart 2013

De vergadering ging over de volgende inhoudelijke onderwerpen.
De raadsvoordrachten (indien openbaar) en overige stukken staan op het openbare gedeelte van het raadsinformatiesysteem via de website:
www.hoogezand-sappemeer.nl
De vergadering is rechtstreeks te volgen op internet en de geluidsbestanden zijn daarna direct beschikbaar via de website.

Besluitvormende raadsvergadering: sluiting 21.25 uur.

Voorzitter : De heer P.M.M. de Jonge
Griffier : mevrouw C.A.M. Bodewes

Afwezig: de heer Rook en mevrouw Niewold.

Inhoudelijke agendapunten:

5. **Meerjarig aanvullende uitkering (MAU) aanvraag 2012 (rv.nr. 017) RECHTSTREEKS**
   Voorgesteld wordt kennis te nemen van het verbeterplan en in te stemmen met het indienen daarvan. Portefeuillehouder: de heer J.G. Lindeman.
   Voorstel wordt in meerderheid aangenomen. De fractie van Roodgewoon stemt tegen het voorstel.
6. **Sluitend maken begroting 2013 (uitwerking van RV 077 beslispunt 2, argument d, begroting 2013) (rv.nr. 012)**
   Voorgesteld wordt het voorliggende pakket voorgestelde bezuinigingsmaatregelen met een omvang van 1,2 miljoen euro vast te stellen.
   Portefeuillehouder: mevrouw J. Gopal.
   Het voorstel wordt in meerderheid aangenomen. De fracties van ChristenUnie en Roodgewoon stemmen tegen het voorstel.
   Tevens worden bij stemming de volgende aantekeningen gemaakt: Het CDA stemt tegen de uitwerkingen in bijlagen bij dit voorstel met de nummers: 16 (BHV), 17 (onderhoudskosten Facilitair) en 23 (vermindering toezicht milieu).
   De VVD stemt tegen de uitwerkingen in bijlagen bij dit voorstel met de nummers: 9 (nieuwjaarsreceptie) en 24 (MFC Westerbroek)

korte schorsing

7. **Herziening verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning (rv.nr. 014)**
   Voorgesteld wordt in te stemmen met de wijziging van de verordening ambtelijke ondersteuning en fractievergoeding, op grond waarvan de fracties een lager bedrag ontvangen per jaar en de begrotingswijziging vast te stellen.
   Portefeuillehouder: de heer P.M.M. de Jonge.
   Bij dit voorstel worden twee amendementen ingediend:
   1: GroenLinks: amendement waardoor het bedrag per fractie op € 500 komt (conform voorstel) en het bedrag per raadszetel te reduceren tot nul.
   2: CDA, CU en PvdA: amendement waardoor het bedrag per fractie op € 1000 komt (hoger dan voorstel) en het bedrag per raadszetel op € 100 (lager dan het voorstel).
   De amendementen worden in stemming gebracht.
   1: Groenlinks: amendement wordt verworpen (GL en LC voor, rest tegen)
   2: CDA, CU en PvdA: amendement wordt aangenomen (CDA, CU, PvdA, D66 en VVD stemmen voor, rest tegen)
   Het gewijzigde voorstel wordt in stemming gebracht en unaniem aangenomen.
8. **Bezuinigingsvoorstel formatie griffie (rv.nr. 015)**
   Voorgesteld wordt om vanaf 1 januari 2014 de formatieomvang van de griffie vast te stellen op 2,4 fte en de gelden terug te laten vallen naar de algemene middelen.
   Unaniem aangenomen.

Vergunningverlening en handhaving

Omgevingsvergunningen
(reguliere procedure)

Aanvragen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, op de daarbij vermelde datum, hebben ontvangen:

- **Beukemastraat 31,** 9601 BL, vellen 1 boomhazelaar, 27-03-2013;
- **Industrieweg 31,** 9601 LJ, nieuwbouw bedrijf, 21-03-2013;
- **Meint Veningastraat 26 - 32,** 9601 KG, gevelaanpassing, 22-03-2013;
- **Dorpsstraat 12,** 9605 PA, vernieuwen dak loods, 22-03-2013;
- **Noorderstraat 60,** 9611 AM, vellen 1 conifeer, 22-03-2013;
- **Sluisweg 56,** 9605 PT, plaatsen zonnepanelen, 25-03-2013;
- **Hoofdstraat 237,** 9601 EE, vellen 3 conifeer, 27-03-2013.

Wat kunt u doen bij een binnengekomen aanvraag *)
Zie onder **Rechtsmiddelen** en het betreffende kopje in deze advertentie.

Verleend

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend en op de daarbij vermelde datum hebben verzonden aan de aanvrager:

- **Kadastraal M 359 te Hoogezand,** 9600, vellen van bomen in valbereik spoor, 25-03-2013;
- **Ruimtevaartlaan 114,** 9602 ZG, aanbouw aan woonhuis, 25-03-2013;
- **Dreeslaan 13,** 9602 HC, vellen 1 slangenden, 25-03-2013;
- **Telstar 17,** 9602 ZS, vellen 1 zwarte els, 25-03-2013;
- **Nieuweweg 169,** 9603 BL, vellen 1 spar, 25-03-2013;
- **Noorderstraat 373,** 9611 AK, vellen denneboom, 25-03-2013;
- **Noorderstraat 219h,** 9611 AE, vellen bomen in de achtertuin, 25-03-2013;
- **Borgercompagnie 15,** 9611 TA, vellen 1 kastanje, 25-03-2013.

Bezwaar *) en Voorlopige voorziening in geval van bezwaar *)
Zie onder **Rechtsmiddelen** en de betreffende kopjes in deze advertentie.

Informatie
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving, telefoon (0598) 37 35 67.

Welstandsvergaderingen

Informatie over de datum en het tijdstip van de vergadering van de welstandscommissie is te vinden op www.hoogezand-sappemeer.nl, onder Actueel, Bekendmakingen, Welstandsvergaderingen.

Rechtsmiddelen

Wat kunt u doen bij een binnengekomen aanvraag *)
Aanvragen voor een vergunning (reguliere procedure) worden gepubliceerd om belanghebbenden vroegtijdig op de hoogte te brengen. Er is op deze aanvragen nog geen besluit genomen. Tegen deze aanvragen kan nu nog geen bezwaar worden ingediend.

Bezwaar *)
Als u belanghebbende bent, kunt u tegen een besluit per brief of fax - dus niet per e-mail - bezwaar maken.
Dat moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit.
U moet het bezwaarschrift richten aan het College van burgemeester en wethouders of (bij besluiten van de burgemeester) de Burgemeester van Hoogezand-Sappemeer, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand.

Voorlopige voorziening in geval van bezwaar *)
Tijdens de bezwaarschriftprocedure is het besluit geldig. De uitvoering van het besluit kan uw belangen schaden.
Om dit te voorkomen kunt u de rechter schriftelijk verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een voorlopige voorziening is een speciale regeling voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is. De voorzieningenrechter van de rechtbank Groningen treft een voorlopige voorziening als die, gelet op de betrokken belangen, direct nodig is. Het adres waar u een verzoek om voorlopige voorziening kunt doen is: rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hieraan zijn wel kosten verbonden.

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bekendmaking vaststelling beleidsregels

Verhaal van bijstand

Inhoud
Op 15 maart 2013 stelde het college van burgemeester en wethouders de nieuwe beleidsregels verhaal van bijstand vast. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. In de vorige beleidsregels stonden nog verwijzingen naar de Wet investeren in jongeren. Deze wet is ingetrokken. Hierdoor waren enkele aanpassingen van de beleidsregels nodig.

Inwerkingtreding
De beleidsregels treden in werking vanaf 1 april 2013.

Inzage en kopieën
De beleidsregels liggen gedurende twaalf weken ter inzage in het gemeentehuis bij de afdeling Publiekszaken. Kopieën zijn tegen betaling van leges verkrijgbaar.

Boetes Wet werk en bijstand

Inhoud
Op 15 maart 2013 stelde het college van burgemeester en wethouders de nieuwe beleidsregels bestuurlijke boete WWB, IOAW en IOAZ vast. Vanaf 1 januari 2013 moet het college een boete opleggen als sprake is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige inlichtingen. De boete is gelijk aan het ten onrechte ontvangen bedrag. Als sprake is van verminderde verwijtbaarheid kan de boete lager vastgesteld worden. Het college geeft in de beleidsregels aan in welke gevallen hiervan sprake is.

Inwerkingtreding
De beleidsregels treden in werking vanaf 1 april 2013.

Inzage en kopieën
De beleidsregels liggen gedurende twaalf weken ter inzage in het gemeentehuis bij de afdeling Publiekszaken. Kopieën zijn tegen betaling van leges verkrijgbaar.

Geld nodig voor school- of reiskosten?

Kijk op www.studiefondsgroningen.nl of bel met 050 - 316 4321 / 4972

Aanvraagformulieren kunt u halen bij uw gemeente afdeling Onderwijs, Economie en Werk,

Gorecht-Oost 157 te Hoogezand telefoonnummer (0598) 37 37 48

Collectevergunning Fonds Gehandicaptensport

Aan het Fonds Gehandicaptensport is door de gemeente Hoogezand-Sappemeer een collectevergunning verleend.

Deze instelling collecteert in onze gemeente in de periode van 7 april 2013 tot en met 13 april 2013.

Kijk ook op www.hoogezand-sappemeer.nl en www.mooiman.info voor de meest actuele informatie over onze gemeente.