

SOORTEN GEDOOGBESCHIKKINGEN UIT PLAN VAN AANPAK PERMANENTE BEWONING RECREATIEVERBLIJVEN 2006

2.2.2 Persoonsgebonden gedoogbeschikking met lange looptijd

Een ieder die op de 19 december 2005 (peildatum) aantoonbaar onrechtmatig in het recreatieverblijf woont, komt in aanmerking voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking met lange looptijd (tot verhuizing of overlijden). Een ieder die na deze datum in zijn huidige recreatieverblijf is gaan wonen zal dit strijdig gebruik moeten staken, met uitzondering van:

- a. die gevallen waarbij bijzondere en zwaarwegende omstandigheden van toepassing zijn (zie 2.2.3),
 - b. een bepaalde groep gepensioneerden (2.2.4).
 - b. toekomstige partners die na de peildatum permanent (zijn) gaan wonen in het recreatieverblijf (zie 2.2.5)
 - c. kinderen die na de peildatum geboren worden in het gezin (zie 2.2.5)
- Leges beschikking lange looptijd € 1175,34 (Tarief2009).

2.2.3 Persoonsgebonden gedoogbeschikking met korte looptijd

Er zijn situaties te bedenken, waarin iemand met spoed tijdelijk als overbrugging woonruimte zoekt en waarin het onredelijk is om tegen deze tijdelijke bewoning op te treden. In deze gevallen is het mogelijk om op basis van bijzondere en zwaarwegende omstandigheden, welke ook als zodanig worden beoordeeld, een gedoogbeschikking met korte looptijd af te geven. Onderstaande gevallen zijn voorbeelden waarbij wij een dergelijke regeling redelijk achten:

1. Partnerscheiding. Aan te tonen door middel van scheidingsdocumenten.
2. Oplevering van een nieuwbouwwoning, waarbij de oude woning reeds verkocht is. Aan te tonen bijvoorbeeld door de aannemingsovereenkomst nieuwe woning en de verkoopovereenkomst oude woning.
3. Détachering van werknemers voor bedrijven of werkzaamheden. Aan te tonen door een contract of arbeidsovereenkomst.

De genoemde bewijsvoeringen zijn voorbeelden. Het is aan de betrokkene om op een duidelijke wijze de situatie en de tijdelijkheid aan te tonen, waarna de gemeente op basis van deze informatie beoordeelt of een gedoogbeschikking voor een korte termijn wordt afgegeven. Deze gedoogbeschikking wordt alleen in de genoemde gevallen afgegeven voor een termijn van maximaal 6 maanden en is één keer te verlengen met nog eens 6 maanden. Binnen deze termijn moet de onrechtmatige bewoning beëindigd worden.

Leges beschikking korte looptijd € 418,27 (Tarief 2009), verlenging € 18,10 (Tarief 2009).

2.2.4 (Vervroegd) gepensioneerden

De gevolgen van de peildatum gelden niet voor de groep van (vervroegd) gepensioneerden. Voor deze groep wordt de voorgestelde beleidslijn van de minister overgenomen. Zij kunnen tot 20 december 2010 een persoonsgebonden gedoogbeschikking aanvragen als zij op dat moment schriftelijk kunnen aantonen dat zij:

- 65 jaar of ouder zijn of gepensioneerd zijn op basis van de Wet aanpassing fiscale behandeling VUT/prepensioen en introductie levensloopregeling (Wet Vpl) en
- het recreatieverblijf vóór 20 december 2005 al in hun bezit hadden en
- het verblijf als hoofdverblijf gebruiken of gaan gebruiken, hetgeen blijkt uit inschrijving in de GBA en
- het recreatieverblijf minimaal 5 jaar in bezit hebben.

De persoonsgebonden gedoogbeschikking in het kader van de regeling (vervroegd) gepensioneerden vervalt bij verhuizen of overlijden. Als ten tijde van het overlijden sprake is van een echtgeno(o)t(e) of een geregistreerd partnerschap blijft het recht dat de beschikking geeft, voor die persoon van kracht. Door de korte tijd waarin dit Plan van aanpak tot stand moest komen, ontbrak de gelegenheid om de mogelijke omvang van de groep (vervroegd) gepensioneerden te bepalen.

Leges beschikking gepensioneerden € 1175,34 (Tarief2009).

2.2.5 *Persoonsgebonden gedoogbeschikkingen met beperkte looptijd (toekomstige partners en kinderen)*

Situatie kind, in het gezin geboren na 19 december 2005 (peildatum)

Kinderen die na 19 december 2005 in het gezin geboren zijn/worden, komen in aanmerking voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking met beperkte looptijd. Dit houdt in dat het kind in strijd met het bestemmingsplan permanent mag wonen in het recreatieverblijf gedurende de looptijd van de beschikking van de ouders (dus tot verhuizing of overlijden van die ouders). De beschikking vervalt van rechtswege als het kind de leeftijd van 29 jaar heeft bereikt (het kind wordt dan geacht zelfstandig te zijn en bijvoorbeeld de studie te hebben afgerond). Het kind heeft dan ook geen zelfstandig woonrecht.

Situatie andere partner na 19 december 2005 (peildatum)

Partners die na 19 december 2005 permanent (gaan) wonen in het recreatieverblijf, komen in aanmerking voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking met beperkte looptijd. Dit houdt in dat de partner in strijd met het bestemmingsplan permanent mag wonen in het recreatieverblijf gedurende de looptijd van de beschikking van de partner (dus tot verhuizing of overlijden van die partner). De partner heeft dan ook geen zelfstandig woonrecht.
Leges beschikking beperkte looptijd € 18,10 (Tarief2009).

Situatie kinderen geboren voor 19 december 2005 (peildatum)

Kinderen die vóór 19 december 2005 geboren zijn, maar die na deze datum in een recreatieverblijf bij (één van) de ouders (zijn) gaan wonen, komen in aanmerking voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking met beperkte looptijd (overeenkomstig de geldigheidsduur van de beschikking van de ouder(s), maar tot uiterlijk de leeftijd van 29 jaar is bereikt).
Leges beschikking beperkte looptijd € 18,10 (Tarief2009).