

Openbare vergaderingen

De openbare vergaderingen vinden plaats in het gemeentehuis, tenzij anders vermeld.

Gemeentelijke monumentencommissie

Datum : maandag 10 december 2012
Aanvang : 15.30 uur
Locatie : Nico Bulderkamer, gemeentehuis
Secretaris : mevrouw M.J. Marcus

Op de agenda staat o.a.:
- Plan hoek Noorderstraat-Parkstraat
- Plan aanbrengen zonnepanelen dak garage Sluisweg 8 (onder voorbehoud)
- Rapportage naoorlogse stedenbouw en architectuur.

Verdere informatie kunt u telefonisch of per e-mail verkrijgen bij de secretaris, telefoon (0598) 37 38 11, e-mail: mj.marcus@hoogezand-sappemeer.nl

Raadsvergaderingen

Spreekrecht
Een ieder kan gebruik maken van het spreekrecht in de **opiniërende** raad. Het woord kan zowel gevoerd worden over onderwerpen die geagendeerd staan, als onderwerpen die niet geagendeerd staan. Per spreker is er 5 minuten beschikbaar, met een totaal van maximaal één uur. Indien u gebruik wenst te maken van het spreekrecht, kunt u dit telefonisch melden bij het griffiesecretariaat, uiterlijk voor 15.00 uur op de dag van de vergadering.

Stukken ter inzage
Stukken die digitaal beschikbaar zijn, treft u aan op het raadsinformatiesysteem op de website: www.hoogezand-sappemeer.nl.

Opiniërende raadsvergadering

Datum : maandag 10 december 2012
Aanvang : 19.30 uur
Voorzitter : de heer M.W. van der Meijden
Raadsgriffier : mevrouw C.A.M. Bodewes

Naast de standaard agendaonderwerpen kent deze raadsagenda de volgende inhoudelijke punten:

Raadsvoordrachten ter advisering;
- **Onderzoek voor- en nadelen verzelfstandiging basisonderwijs**
Voorgesteld wordt akkoord te gaan met het uitvoeren van een verdiepingsonderzoek naar de voor- en nadelen van verzelfstandiging van het openbaar onderwijs in de gemeente Hoogezand-Sappemeer en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 21.000 (excl. BTW).
- **De Groene Compagnie, financiële stand van zaken (bevat geheime delen)**
In vervolg op de bespreking op 11 juni 2012, wordt hierbij een voorstel aan de raad voorgelegd waarin de contouren staan van de afspraken om tot financiële afwikkeling te komen. Voorgesteld wordt om de ontwikkelingsstrategie voor het gebied De Groene Compagnie in te trekken en in te stemmen met het instellen van een voorziening ter afdekking van het voorziene verlies ter hoogte van € 420.000.
- **Hercalculatie 2012 IJsbaan (bevat geheime delen)**
Bespreking van het voorstel om de hercalculatie IJsbaan 2012 vast te stellen en de begrotingswijziging vast te stellen zoals aangegeven onder de financiële paragraaf.
- **Hercalculatie Stadscentrum 2012 (bevat geheime delen)**
Bespreking van het voorstel om in te stemmen met de grondexploitatie Stadscentrum Hoogezand fase 1, actualisatie 2012 en de begrotingswijziging vast te stellen zoals aangegeven onder de financiële paragraaf.
- **Hercalculatie Julianapark 2012 (bevat geheime delen)**
Bespreking van het voorstel om in te stemmen met de hercalculatie 2012 Julianapark en de begrotingswijziging vast te stellen zoals aangegeven onder de financiële paragraaf.

Besluitvormende raadsvergadering

Datum : maandag 10 december 2012
Aanvang : aansluitend aan de opiniërende vergadering (circa 22.00 uur)
Plv voorzitter : de heer M.L.M. Vermeend
Raadsgriffier : mevrouw C.A.M. Bodewes

Naast de standaard agendaonderwerpen kent deze raadsagenda het volgende inhoudelijk punt:

- **(Opnieuw) vaststellen bestemmingsplan ESKA-power**
Nuances aanbrengen in een eerder vastgesteld bestemmingsplan van 2 juli 2012.

Vertrokken naar onbekende bestemming

Bekendmaking van beslissing tot ambtshalve opneming van gegevens op grond van Artikel 83 Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens

Uit onderzoek van de afdeling Publiekszaken is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij volgens de gemeentelijke basisadministratie staan ingeschreven. Het college heeft besloten de bijhouding van de persoonslijsten van deze personen op te schorten. Dit betekent dat de personen daarvoor formeel niet meer op dat adres staan ingeschreven.

Voorletters en geslachtsnaam	Geboortedatum	Datum besluit
H. Hassan	01 juli 1990	26 november 2012
M. Hendekci	10 augustus 1982	26 november 2012

Op grond van de algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar maken bij het college. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken en vangt aan één dag na de datum van het besluit. Het ondertekende bezwaarschrift moet bevatten de naam en het adres van de indiener, de datum en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Ook moet de bezwaarmaker gemotiveerd aangeven waarom hij of zij het niet eens is met het besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, postbus 75, 9600 AB Hoogezand.

Collectevergunning Nationale Oogcollecte

Aan de Nationale Oogcollecte is door de gemeente Hoogezand-Sappemeer een collectevergunning verleend. Deze instelling collecteert in onze gemeente in de periode van 10 december tot en met 15 december 2012.

Ontwerp bestemmingsplan Woongebieden

Algemeen
In Nederland bestaat de *Wet ruimtelijke ordening*. Deze wet zegt onder meer, dat gemeenten bestemmingsplannen moeten maken en moeten zorgen dat deze plannen op tijd worden vernieuwd.

Een bestemmingsplan geeft bestemmingen aan gronden en gebouwen, bijvoorbeeld een woonbestemming, een groenbestemming of een recreatiebestemming. Voor al die verschillende bestemmingen gelden regels voor gebruik en bebouwing.

Onder anderen bouwaanvragen moeten aan die regels voldoen. Voor veel bouwactiviteiten, vooral voor bijgebouwen, is tegenwoordig trouwens geen vergunning meer nodig.

Plangebied
Veel bestemmingsplannen voor het



Inhoud plan
Het plan gaat over het stedelijke gebied en voornamelijk de bestaande situatie. Bestaande gronden en gebouwen zijn bestemd. Alle bestaande bestemmingsplannen voor het gebied zijn gebundeld in dit vernieuwde plan.

De woonbestemming komt het meest voor in het plan. Daarom heet het plan ook Woongebieden. Natuurlijk zijn er meer bestemmingen in het plan.

Soms laat een bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen toe, bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk of een nieuw bedrijventerrein. Dit soort grote nieuwe ontwikkelingen, waar nog niet eerder planologische procedures voor zijn gevoerd, zijn in dit bestemmingsplan niet opgenomen.

Het plan is wel aangepast aan nieuw beleid en aan regelgeving van het Rijk. Vooral doordat het Rijk toestaat dat er meer vergunningvrij mag worden gebouwd, heeft dit bestemmingsplan minder regels. Dit plan heeft sowieso minder regels en geeft meer ruimte voor bouwplannen.

Inzien plan, toelichting, zienswijzen
In juni en juli 2012 heeft een voorontwerp van het plan ter visie gelegen. Hierop kon worden gereageerd. De reacties, beantwoording en voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in een Notitie van Inspraak en Overleg. Deze is te vinden in de bijlagen van het plan. Naar aanleiding van deze reacties is een aantal wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd ten opzichte van het voorontwerp. Ook is een aantal ambtshalve wijzigingen opgenomen in het ontwerp. Het ontwerp plan verschilt niet op essentiële onderdelen van het voorontwerp bestemmingsplan.

stedelijke gebied waren aan vernieuwing toe. Hier is nu één plan voor gemaakt. Ook de al wat nieuwere bestemmingsplannen komen terug in dit plan.

Het bestemmingsplan voor de woongebieden gaat dus over het stedelijke gebied inclusief Foxhol en Meerwijk maar zonder de grote bedrijventerreinen van FoxMart, Hoogezand-West en Sappemeer-Oost en ook zonder het Stadscentrum.

Voor de grote bedrijventerreinen en het Stadscentrum worden afzonderlijke bestemmingsplannen gemaakt.

De overige dorpen vallen in het bestemmingsplan voor het Buitengebied. Dat plan is in 2010 vernieuwd.

Hieronder een plaatje van het plangebied.

Het ontwerp plan, met alle bijlagen, kan worden bekeken op www.ruimtelijkeplannen.nl en is bekend onder kenmerk NLIMRO.0018.BP096Woongebieden-20on, of zoek op adres.

Op afspraak kan het plan ook in het gemeentehuis worden ingezien. Ook kan een toelichting op het plan worden verkregen. Via het mailadres woongebieden@hoogezand-sappemeer.nl kan hiervoor een afspraak worden gemaakt.

Ook kan via woongebieden@hoogezand-sappemeer.nl een afspraak worden gemaakt voor het indienen van een mondelinge zienswijze. Van het gesprek maakt de gemeente een verslag dat als zienswijze in het dossier wordt gevoegd.

Een schriftelijke zienswijze kan worden ingediend door een brief te sturen naar: gemeenteraad Hoogezand-Sappemeer, postbus 75, 9600 AB Hoogezand.

Let op: Zienswijzen kunnen alleen worden ingediend in de periode van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013. Wanneer u binnen deze termijn géén zienswijze indient, bent u in principe uitgesloten van vervolgstappen in de procedure.

Vervolg
De gemeenteraad beslist over de vaststelling van het plan en betreft eventuele zienswijzen bij de besluitvorming.

Hoogezand, 5 december 2012.

Geluidhinder

Geluidonthefing ontwerp-bestemmingsplan Woongebieden

In het bestemmingsplan Woongebieden zijn de bestaande woonlocaties van IJsbaan en Julianapark, waar al planologische procedures voor zijn gevolgd, opnieuw opgenomen. (Zie ook de publicatie over het ontwerp-bestemmingsplan Woongebieden).

Het opnieuw opnemen is niet zonder meer mogelijk op locaties waar de geluidbelasting hoger is dan de voorskriftwaarden uit de Wet geluidhinder. Om de woningbouw toch mogelijk te maken willen burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder (hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (art 2.2, 3.2 en 4.10) ontheffing verlenen van de voorskriftwaarden en hogere waarden vaststellen voor de geluidbelasting. Het betreft woningen in het oude plan De IJsbaan, vervangende nieuwbouw Noorderstraat 285 en het oude plan Julianapark.

Terinzagelegging
De terinzagelegging van de 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden

geluid Woongebieden' gebeurt op basis van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het plan ligt met bijbehorende stukken ter inzage van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013 in:
- Gemeentehuis, Gorecht-Oost 157 te Hoogezand, op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur;
- Bibliotheek Boekhoven, Gorecht-Oost 32 te Hoogezand, tijdens openingstijden.

Zienswijze
Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze over deze ontwerpbesluit geven. Schriftelijk bij Burgemeester en wethouders, p/a afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Wilt u mondeling een zienswijze geven, dan kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon (0598) 37 38 83. Dit nummer kunt u ook bellen voor verdere informatie over dit ontwerpbesluit.

Kennisgeving ontwerpbesluit omgevingsvergunning Brandveilig gebruik

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan zijn vergunning te verlenen voor:

- CBS De Mare, Van Heemskerckstraat 32 te Hoogezand.

Terinzagelegging
De aanvraag, de ontwerp besikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 5 december 2012 tot en met 16 januari 2013 er inzage bij de Receptie in het gemeentehuis. U kunt deze stukken tijdens de openingstijden

van de balies inzien.

Zienswijze
Tijdens de terinzagelegging kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op de ontwerpbesluit geven. U kunt uw schriftelijke zienswijze adresseren aan Burgemeester en wethouders van Hoogezand-Sappemeer, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Als u de zienswijze mondeling wilt geven, moet u eerst een afspraak maken met een medewerker van de frontoffice, via telefoonnummer (0598) 37 35 67.

Gemeente voert werkkostenregeling in

De gemeente Hoogezand-Sappemeer start met ingang van 1 januari 2013 over op het belastingregime van de werkkostenregeling, zo heeft de Raad besloten op 19 november j.l. De werkkostenregeling is het belasting-

regime dat met ingang van 1 januari 2014 verplicht is voor alle bedrijven en organisaties in Nederland. De inwoners van de gemeente merken van deze overstap niets. Het is vooral een interne administratieve aangelegenheid.

Kijk ook op
www.hoogezand-sappemeer.nl
en www.mooiman.info
voor de meest actuele informatie over onze gemeente.

Vergunningverlening en handhaving

Omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

Aanvragen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning, op de daarbij vermelde datum, hebben ontvangen:

- Venus 7, 9602 LP, splitsing in huisnr. 7 en 8, 27-11-2012;
- Kalkwijk, 9603, vellen 2 eik, 26-11-2012;
- Pleter Venemakade 143, 9605 PM, plaatsen 26 zonnepanelen, 28-11-2012;
- Meerweg 131, 9606 PN, aanleggen steiger en beschoeiing, 23-11-2012;
- Woldweg 150, 9606 PJ, vellen 3 populier, 1 wilg, 27-11-2012;
- Noorderstraat 343, 9611 AJ, vellen 3 berk, 27-11-2012.

Wat kunt u doen bij een binnengekomen aanvraag *)
Zie onder **Rechtsmiddelen** en het betreffende kopje in deze advertentie.

Verleend

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend en op de daarbij vermelde datum hebben verzonden aan de aanvrager:

- In de gemeente Hoogezand-Sappemeer, vellen 29 bomen, 27-11-2012;
- Goeman Borgeslusstraat 60, 9602 VD, vellen 1 kastanje, 27-11-2012;
- Slochterstraat 6, 9611 CP, vellen 1 els, 27-11-2012.

Bezwaar *) en Voorlopige voorziening in geval van bezwaar *)
Zie onder **Rechtsmiddelen** en de betreffende kopjes in deze advertentie.

Informatie
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving, telefoon (0598) 37 35 67.

Welstandsvergaderingen
Informatie over de datum en het tijdstip

stip van de vergadering van de welstandscommissie is te vinden op www.hoogezand-sappemeer.nl, onder Actueel, Bekendmakingen, Welstandsvergaderingen.

Rechtsmiddelen

Wat kunt u doen bij een binnengekomen aanvraag *)
Aanvragen voor een vergunning (reguliere procedure) worden gepubliceerd om belanghebbenden vroegtijdig op de hoogte te brengen. Er is op deze aanvragen nog geen besluit genomen. Tegen deze aanvragen kan nu nog geen bezwaar worden ingediend.

Bezwaar *)
Als u belanghebbende bent, kunt u tegen een besluit per brief of fax - dus niet per e-mail - bezwaar maken. Dat moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. U moet het bezwaarschrift richten aan het College van burgemeester en wethouders of (bij besluiten van de burgemeester) de Burgemeester van Hoogezand-Sappemeer, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand.

Voorlopige voorziening in geval van bezwaar *)
Tijdens de bezwaarschriftprocedure is het besluit geldig. De uitvoering van het besluit kan uw belangen schaden. Om dit te voorkomen kunt u de rechter schriftelijk verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een voorlopige voorziening is een speciale regeling voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is. De voorzieningrechter van de rechtbank Groningen treft een voorlopige voorziening als die, gelet op de betrokken belangen, direct nodig is. Het adres waar u een verzoek om voorlopige voorziening kunt doen is: rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Hieraan zijn wel kosten verbonden.

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.