



Advies aan B&W

Onderwerp
Bestemmingsplan Woongebieden

Beslispunten

1. Akkoord gaan met de Notitie van Inspraak en Overleg en het ontwerp bestemmingplan vaststellen;
2. het bestemmingsplan Woongebieden als ontwerp publiceren;
3. het besluit ter kennis brengen aan de raad.

Besluit

AB Lared

20/11/2012

Aantekening

Datum
15 november 2012

PARAAF DATUM

Steller advies
A.R. van der Zee

[Signature] 15/11/12

Afdelingsmanager
H.D. Palte

[Signature] 15/11/12

Concerncontrol
n.v.t.

OR
n.v.t.

Portefeuillehouder
(Akkoord met aanbieding aan college)

[Signature] 15/11/12
A

Opnemen in B&W-notulen

Datum dagmap

15 NOV. 2012

Datum besluit (parafen)

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

[Signature]

Wethouder Stähler

Wethouder Lindeman

Wethouder Luijckx

Wethouder Velema

[Signature]

Wethouder Gopal

-

Raad

Datum

Informatieavond

Opiniërende raad

Besluitvormende raad

Afschriften aan Griffie

Beslispunten

1. Akkoord gaan met de Notitie van Inspraak en Overleg en het ontwerp bestemmingplan vaststellen;
2. het bestemmingsplan Woongebieden als ontwerp publiceren;
3. het besluit ter kennis brengen aan de raad.

Beoogd effect/meetbaar resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan Woongebieden door de raad vóór 1 juli 2013.

Meetinstrument

De datum van 1 juli 2013.

Inleiding

Algemeen

Begin 2011 stelde u een nieuw programma voor de actualisering van bestemmingsplannen vast. Dit programma heeft als doel te zorgen voor actuele bestemmingsplannen per 1 juli 2013. Met ingang van die datum vervalt het recht op legesheffing in niet actuele plangebieden. Het programma gaat uit van vier gemeentedeekkende basisplannen. Plan Woongebieden is daar één van.

Inspraak en Overleg

In mei 2012 stelde u het voorontwerp van het bestemmingsplan vast. In juni en juli is het voorontwerp vervolgens onderwerp van inspraak met de bevolking en overleg met diverse instanties geweest. Er is een - voor een plangebied van dergelijke omvang – beperkt aantal reacties ingekomen. In een aantal gevallen was de reactie aanleiding voor een nader overleg.

In de bijgevoegde Notitie van Inspraak en Overleg worden de reacties van een antwoord voorzien. Ook wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing in het ontwerp van het bestemmingsplan. De Notitie gaat ook in op noemenswaardige ambtshalve aanpassingen.

Wijzigingen in ontwerp ten opzichte van voorontwerp plan

In de Notitie van Inspraak en Overleg staan de wijzigingen uitgebreid gemotiveerd aangegeven. Hieronder een resumé, waarbij in de laatste kolom I staat voor inspraakreactie, O voor overlegreactie en A voor ambtshalve wijziging.

Schweikard-Braun	Bouwvlak rond stacaravan op Klein Scheveningen aanbrengen	I
Bruning	Bestemmingsvlak en bouwvlak Meerweg 45 doortrekken	I
Van der Wal	Bestemming Kees de Haanstraat 31 wijzigen in Gemengd + aanduiding detailhandel	I
Post	Inbestemmen vervangende nieuwbouw woning Noorderstraat 285	I
Sloot	Bestemmingsvlak wonen percelen Kleinemeersterstraat 117, 119 en 121 vergroten	I
De Haan Advocaten	Verduidelijking begrip 'botenhuis'	I
Provincie Groningen	Wijzigingsbepalingen naar woonbestemming schrappen	O
Provincie Groningen	Artikel 'reclamemasten' verduidelijken	O
Provincie Groningen	Gebied van Meerwijck Noord natuurbestemming handhaven	O
Provincie Groningen	Bouwregeling voor een tweetal woningen aan de Woldweg, nabij de Abraham Kuypersingel, aanpassen aan de Provinciale Omgevingsverordening	O
Waterschap Hunze en	Aandacht voor dubbelbestemming boezemkaden, speciaal in plandeel	O

Aa's	Meerwijk	
Gasunie	Dubbelbestemming Leidingen aanpassen en aparte status voor gasontvangststations	O+A
	Regeling persoonsgebonden overgangsrecht aanpassen	A
	Wijziging naar aanleiding van toepassing stroomschema zorgwonen	A
	Wijzigingen in plandeel IJbaan	A

Bijbehorende stukken

De Notitie van Inspraak en Overleg is als Word document digitaal en analoog bijgevoegd. Het voorontwerp bestemmingsplan is via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0018.BP096Woongebieden-12vo> te raadplegen op [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Helaas is deze site niet via de iPad te bereiken, maar verder wel op iedere pc.

NB: gelet op het geringe aantal wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp is besloten af te zien van plaatsing van het nu voorgestelde ontwerp plan op de pilot site van [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Uiteraard wordt het plan na uw besluitvorming wel op de productieomgeving van [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst.

Argumenten

1. *Akkoord gaan met de Notitie van Inspraak en Overleg en het ontwerp bestemmingplan vaststellen*; wanneer u akkoord gaat met de Notitie houdt dit in, dat u zich kunt vinden in de beantwoording van de reacties en, waar van toepassing, met de aanpassingen en vaststelling op basis van die aanpassingen van het ontwerp van het bestemmingsplan;
2. *het bestemmingsplan Woongebieden als ontwerp publiceren*; publicatie van het ontwerp plan betekent de start van de wettelijke procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan. Tegen het ontwerp kunnen zienswijzen kenbaar gemaakt worden bij de raad. De raad stelt het bestemmingsplan te zijner tijd vast.
3. *Het besluit ter kennis brengen aan de raad*; conform de met de raad gemaakte werkafspraken wordt het besluit ter kennis van de raad gebracht.

Kanttekeningen

Herziening van het welstandsbeleid is mede onderdeel van het door u begin 2011 vastgestelde programma voor de actualisering van bestemmingsplannen. Uitgangspunt was gelijktijdig met het ontwerp van een basisbestemmingsplan tevens een ontwerp van herziening van het welstandsbeleid voor het betreffende plangebied in procedure te brengen. Gelijktijdige publicatie van beide documenten lukt voor Woongebieden niet. Oorzaak: de raad verwacht eerst een evaluatie van het huidige welstandsbeleid. Pas daarna kan de herziening van het welstandsbeleid voor het plangebied van Woongebieden verder worden uitgewerkt.

Kosten, baten en dekking

N.v.t.

Aanpak/ uitvoering/communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke eisen bekendgemaakt en beschikbaar gesteld. De indieners van een reactie krijgen schriftelijk bericht over de besluitvorming en krijgen de beschikking over de Notitie van Inspraak en Overleg.

Tegen het ontwerp plan kunnen bij de raad zienswijzen worden ingediend. De raad beslist over vaststelling van het bestemmingsplan.

De verwachting is uiterlijk in juni 2013 de raad een voorstel tot vaststelling te doen toekomen.

Raad

Dit besluit wordt ter kennisname aan de raad gezonden.