

LIJST BESTAANDE BEDRIJVEN

AARD BEDRIJF	ADRES	MILIEUCATEGORIE*
Koekjesfabriek	Sluiskade 20	3.2
Kartonfabriek	Meint Veningastraat 116 – 118	4.2
Metaalbedrijf	Spoorstraat Noord 23	3.2
Machinefabriek	Van Neckstraat 1A	3.2
Machinefabriek	Van Neckstraat 5	3.2
Dienstverlening landbouw, opslag bestrijdingsmiddelen	Van Neckstraat 2A	3.1
Gemeentewerf, afvalinzamelingdepot	Rembrandlaan 2	3.1
Brandweerkazerne	Rembrandlaan 8	3.1
Wegenbouwbedrijf	Noorderstraat 301	3.1
Metaalbedrijf	Gerrit Imbosstraat 60	3.2

TOELICHTING

Plan Woongebieden is een bestemmingsplan voor alle (overwegend) woongebieden in de kern van Hoogezand-Sappemeer. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dat houdt in, dat het plan de *bestaande situatie* van een passende bestemming voorziet. Nieuwe ontwikkelingen zitten niet in het plan. Voor nieuwe ontwikkelingen worden aparte bestemmingsplannen, ook wel postzegelplannen genoemd, gemaakt. Uiteraard zijn in woongebieden ook andere functies aanwezig, bijvoorbeeld sportvoorzieningen, natuur, maar ook bedrijven. Het gaat hier om de pure bedrijvigheid (dus geen horeca-, detailhandel- of recreatiebedrijven) die volgens de VNG Handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' moet worden ingedeeld in milieucategorie 3 of hoger. Deze bedrijven komen voor op deze lijst. Het adres van het bedrijf en de aard van het bedrijf (voorbeeld: kartonfabriek) volstaan op die lijst. De naam van het bedrijf is hier niet zo van belang, aangezien bedrijfsnamen nogal eens wijzigen.

In of nabij woonzones is lichte bedrijvigheid (milieucategorie 1 en 2) toelaatbaar. Bedrijven in hogere milieucategorieën zijn dat niet vanwege teveel overlast voor de woonomgeving. Uiteraard hebben bestaande bedrijven rechten, dus die zijn specifiek toelaten en met deze lijst benoemd in het bestemmingsplan.

* Volgens de VNG Handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'