



Raadsbesluit

Datum raadsvergadering: 4 oktober 2010

Voordracht nummer: 040

Onderwerp: Bestemmingsplan bedrijventerreinen Hoogezand-West

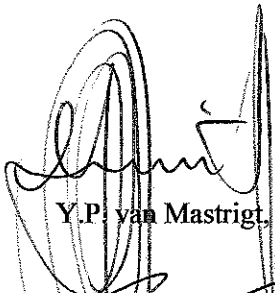
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juli 2010, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Besluit:

1. kennis te nemen van de zienswijzen en hierop te reageren als voorgesteld;
2. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 oktober 2010

De Raad voornoemd,



Y.P. van Maastricht, voorzitter.



C.A.M. Bodewes, raadsgriffier.



Voorstel behorende bij de agenda voor de raadsvergadering

Datum raadsvergadering: 4 oktober 2010 (besluitvormend)
Voordracht nummer: 040
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller voordracht: E.M.E. Jansema
Telefoonnummer steller: 373884
Email: eme.jansema@hoogezand-sappemeer.nl
Onderwerp: Bestemmingsplan bedrijventerreinen Hoogezand-West

Beslispunten:

1. kennis te nemen van de zienswijzen en hierop te reageren als voorgesteld;
2. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect / meetbaar resultaat

Vaststelling bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Hoogezand-West, waardoor meegewerkt kan worden aan de bouwplannen van twee bedrijven (Ferus Smit en de vestiging van een biovergister) in het plangebied en voldaan wordt aan de voorwaarde van de provincie Groningen tot reparatie van het geldende bestemmingsplan.

Meetinstrument

Het onherroepelijk worden van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding

Inhoud plan

Het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Hoogezand-West is een vernieuwing van het geldende bestemmingsplan bedrijventerreinen Hoogezand-West 2006 dat door uw raad is vastgesteld in 2008. Het plan is nagenoeg gelijk aan het geldende bestemmingsplan. Aanleiding voor het maken van een nieuw bestemmingsplan zijn de bouwplannen van twee bedrijven in het plangebied die niet passen in het geldende plan en het voldoen aan een voorwaarde van de provincie tot reparatie van het vigerende plan.

Het eerste bedrijf betreft scheepswerf Ferus Smit, dit bedrijf wil zijn productiehal vergroten. Hiervoor is het nodig een gedeelte van het verbindingskanaal te dempen, wat volgens het geldende bestemmingsplan niet mogelijk is. Om toch mee te kunnen werken aan het verzoek heeft ons college op 9 oktober 2009 besloten hiertoe het bestemmingsplan te herzien.

Het andere bedrijfsverzoek betreft een verzoek tot vestiging van een biovergister op het terrein van Avebe. Omdat dit een "nieuwsoortig" bedrijf is dat nog niet genoemd was op de in het bestemmingsplan opgenomen lijst met toegelaten bedrijvigheid, kan niet zonder meer meegewerkt worden aan dit verzoek. De bedrijvenlijst van het geldende plan is gebaseerd op de VNG brochure

'bedrijven en milieuzonering' editie 2002. In 2007 en later in 2009 is deze editie geheel herzien. In het nieuwe bestemmingsplan is de bedrijvenlijst uit de editie van 2009 opgenomen.

Om de procedure te bekorten en omdat het gaat om een bestemmingsplanwijziging van geringe omvang dan wel planologisch ondergeschikt belang is in overleg met de provincie, de inspectie Vrom, het waterschap en de betrokken bedrijven besloten de vooroverlegfase over te slaan. Hierover is uw gemeenteraad in een raadsbrief op 18 mei 2010 door ons college geïnformeerd.

Zienswijzen op ontwerpplan

Op 27 april 2010 heeft ons college het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld. Dit plan heeft ter inzage gelegen van 5 mei tot en met 15 juni 2010. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen met de voorgestelde gemeentelijke reactie hierop zijn opgenomen in een Nota van zienswijzen (bijgevoegd). De Nota van zienswijzen wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Een samenvatting is opgenomen in paragraaf 7.2.1 van de plantoelichting.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en de toelichting bij het plan op één punt aan te vullen.

Argumenten

1. Kennis te nemen van de zienswijzen en hierop te reageren als voorgesteld;

De zienswijzen zijn bij dit advies gevoegd. In de Nota van zienswijzen zijn de zienswijzen in het kader van de Wet Bescherming Persoonsgegevens geanonimiseerd samengevat en van een reactie voorzien.

Voor de duidelijkheid wordt opgemerkt dat zienswijze B. van de belangenvereniging Foxholstermeer betrekking heeft op de plannen van Avebe om een gedeelte van het meertje op haar terrein te dempen. In het kader van deze planprocedure is de zienswijze niet relevant omdat voor dit gebied niets wijzigt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan uit 2008. De bestemming van deze gronden was al 'bedrijf' en dit verandert niet.

2. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;

Bij de beoordeling van de zienswijzen kwam naar voren dat er geen reden is tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden. De toelichting op het bestemmingsplan zal op één punt worden verduidelijkt met een aanvulling.

Na vaststelling van het plan kan de wettelijke procedure worden voortgezet. Zie verder bij Aanpak/uitvoering/communicatie.

Kanttekeningen

Het raadsvoorstel wordt te zijner tijd, in verband met privacywetgeving, gedepersonificeerd op het internet geplaatst.

Kosten, baten en dekking

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe grote ontwikkelingen mogelijk. Het is een conserverend plan waarbij de financiële uitvoerbaarheid bij de betrokken bedrijven ligt.

Aanpak/ uitvoering/communicatie

Tijdens de opiniërende raadsvergadering bestaat de mogelijkheid tot inspreken. Degenen die een zienswijze indienden worden hiervan met een brief op de hoogte gesteld.

Verder wordt met het bestemmingsplan de wettelijke procedure afgerond; dat wil zeggen publicatie en bekendmaking. Na een beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

Digitaal:

- (Concept) vastgesteld bestemmingsplan (pdf).

- Nota van Zienswijzen (pdf).

-Ingediende zienswijzen (pdf).

-Digitaal is het ontwerp bestemmingsplan te raadplegen op en te downloaden van www.hoogezand-sappemeer.nl. Klik op 'ruimtelijke plannen' – 'bestemmingsplannen' – 'in procedure'.Het ontwerp bestemmingsplan is ook te in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogezand, 22 juli 2010

Burgemeester en Wethouders van Hoogezand-Sappemeer,

F.J.G. Wiertz

secretaris

Y.P. van Mastrigt

Burgemeester