

**Beheersverordening Zuidlaarderweg 75
te Noordlaren**

Gemeente**Haren**



VASTGESTELD



BügelHajema

Plek voor ideeën

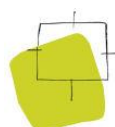
**Beheersverordening Zuidlaarderweg 75
te Noordlaren**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

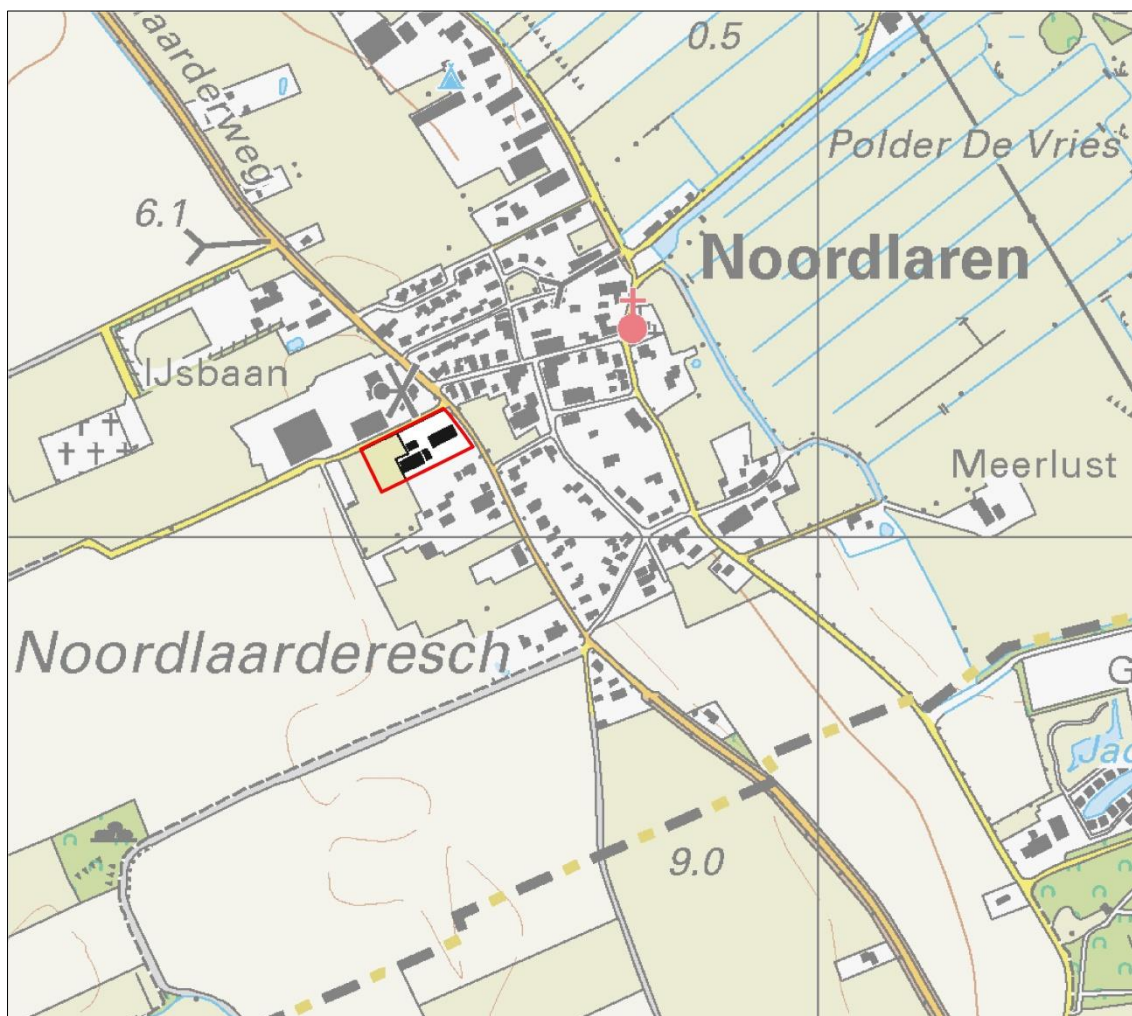
Toelichting
Regels
Besluitvlak

24 september 2018
Projectnummer 103.00.05.02.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart

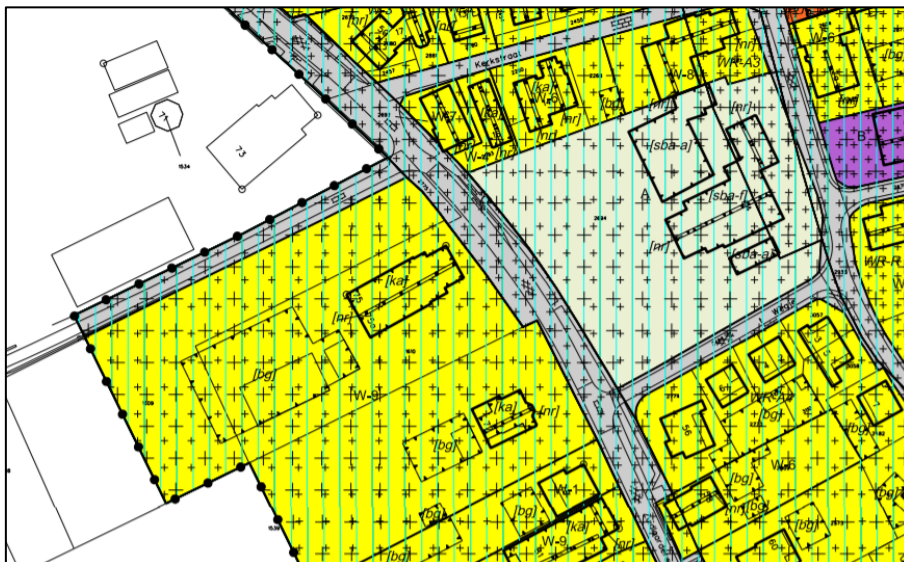


Gemeente Haren, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Het perceel Zuidlaarderweg 75/75a te Noordlaren is in het kader van de Beheersverordening Noordlaren (vastgesteld dd. 24 juni 2013) bestemd als 'Wonen - 9'. De onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de verbeelding weer. Er is gekozen voor de woonbestemming omdat uit de inventarisatie naar voren kwam dat er op dit perceel in hoofdzaak gewoond werd. Op grond van het bestemmingsplan Noordlaren (vastgesteld dd. 28 september 1987) gold voor dit perceel de bestemming de bestemming 'Agrarische doeleinden met bebouwing (Ad categorie I en VI)'. Ook hiervan is hieronder een afbeelding opgenomen. De eigenaar van het perceel heeft kortgeleden bij de gemeente Haren het verzoek ingediend om conform de voormalige agrarische bestemming een schuur te mogen bouwen. Aangezien dit niet meer mogelijk is op grond van de beheersverordening, wordt aan het perceel opnieuw de voormalige bestemming toegekend. Dit is passend omdat inmiddels gebleken is dat het perceel ononderbroken in agrarisch gebruik is geweest en de woonbestemming dus niet strookt met de feitelijke situatie. De beheersverordening wordt op dit punt 'gerepareerd' door de voorliggende perceelsgebonden beheersverordening.

AANLEIDING



Beheersverordening Noordlaren (2013)

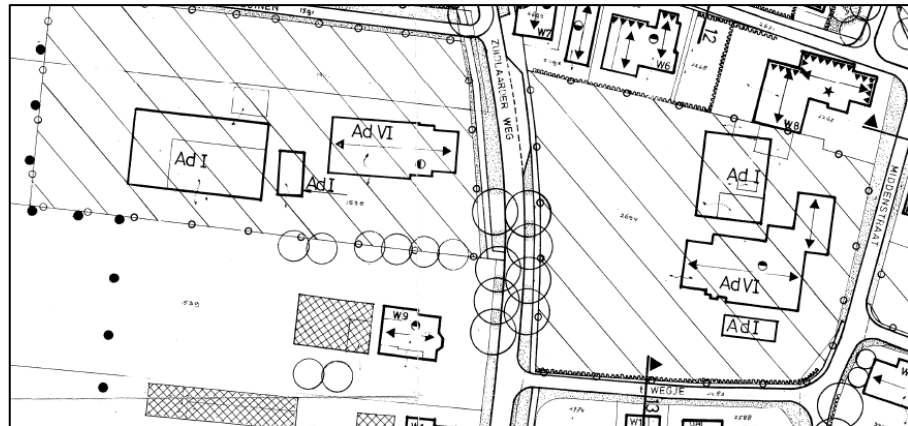
Uitgangspunt voor de reparatie is, zoals gezegd, dat de agrarische bestemming uit 1987 opnieuw gaat gelden. Dat kan niet zonder enige aanpassingen. Zo voorziet de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 niet meer in de benaming en onderliggende systematiek die destijds gehanteerd is. Daarnaast zijn er sinds 1987 enkele beleidswijzigingen doorgevoerd die vragen om een doorvertaling in de bestemmingsregeling. Zo worden archeologische en landschappelijke waarden veelal als dubbelbestemming opgenomen (zie hieronder).

REPARATIE

Besloten is om aan te sluiten bij de bestemming van het aangrenzende perceel Zuidlaarderweg 54. Dit perceel had in het bestemmingsplan van 1987 dezelfde bestemming als Zuidlaarderweg 75/75a. Op grond van de beheersverordening

AGRARISCH MET WAARDEN

Noordlaren geldt voor Zuidlaarderweg 54 op dit moment de bestemming 'Agrarisch' (zie afbeelding hierboven). Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Reliëf' van toepassing. In deze perceelsgebonden beheersverordening is Zuidlaarderweg 75/75a op dezelfde wijze bestemd. Daarbij zijn de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan uit 1987 vrijwel 1-op-1 overgenomen zodat de impact van het plan op de omgeving gelijk blijft. Aanvullend is aan de bedrijfswoning de aanduiding 'karakteristiek' toegekend.



Bestemmingsplan Noordlaren (1987)