

| | | | |
|--|---|--|---|
| Advies aan het college van burgemeester en wethouders | |  Gemeente Maren | |
| Opgesteld op | 29 augustus 2012 | | |
| Documentnaam | Advies vaststellen wijz.plan Koepelkerk | | |
| | Beslissing college BenW | | |
| Nummer voorstel | 8231 | | |
| Datum vergadering | Het wijzigingsplan Bakkerweg 3 Onnen zonder veranderingen vaststellen. | | |
| | 4 september 2012 | | |
| | 11 SEP 2012 | | |
| Onderwerp | Vaststellen wijzigingsplan Bakkerweg 3 Onnen (Koepelkerk) | | |
| Afdeling | Ontwikkeling | | |
| Voorgesteld besluit | Het wijzigingsplan Bakkerweg 3 Onnen zonder veranderingen vaststellen | | |
| Steller advies | C. Kuperus | In overleg met | |
| Subproduct nummer | 254.30 | Subproduct naam | Bestemmingsplannen |
| Ingekomen stuk | | Datum binnenkomst | |
| Nummer eerder advies | 8115 | | |
| Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | Geheim | <input type="checkbox"/> |
| Motivering | | | |
| Gevolgen voorjaarsnota | € | Gevolgen jaarsaldo | € |
| Gevolgen burap | € | Bestaand krediet | € |
| Voorstel moet door naar raadsvergadering van | | | |
| Voorstel ter advisering naar | <input type="checkbox"/> Wmo | <input type="checkbox"/> MAR | <input type="checkbox"/> OR |
| Actie raad | <input type="checkbox"/> t.k.a. | <input type="checkbox"/> ter consultatie | <input type="checkbox"/> ter besluitvorming |
| Parafen procedure |  | Parafen | Conform |
| Afdelingshoofd |  | Burgemeester |  |
| Controller | | Secretaris - loco |  |
| Juridisch Control | | Weth. Sieling |  |
| | | Weth. Kouwenhoven | |
| | | Weth. Pek | |
| Verantwoordelijk Portefeuillehouder | Pek | | |

1. Inleiding

Op 12 juni 2012 stemde u in met het ontwerp wijzigingsplan Bakkerweg 3 Onnen. Dat plan voorziet in een gebruikswijziging: het kerkgebouw op het perceel Bakkerweg 3 te Onnen gebruiken als een burgerwoning; dit met behoud van het gebouw en karakteristieken.

2. Argumenten

De procedure om de wijziging door te voeren werd later dan gepland opgestart. Dit had te maken met het feit dat de planschadeovereenkomst nog niet door de initiatiefnemers was ondertekend. Inmiddels is dat afgehandeld. Wij hebben daags erop het ontwerp wijzigingsplan zes weken ter visie gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Dit betekent dat er geen planologische bezwaren zijn om het wijzigingsplan vast te stellen en daarmee de weg naar ander gebruik (burgerwoning) open te stellen. Het vaststellen van een wijzigingsplan is zonder meer een bevoegdheid van uw college.

3. Kanttekeningen

--

4. Aanpak (vervolg en uitvoering)

Een vastgesteld wijzigingsplan leggen wij opnieuw ter inzage. Er kan dan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state tegen het vastgestelde plan. Er kan alleen beroep worden ingesteld door degene die in het voortraject een zienswijze heeft ingediend of redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

5. Beoogd effect

Een juridische/planologische toestemming om de Koepelkerk te gebruiken als burgerwoning zonder dat daarbij de uiterlijke verschijningsvorm van de kerk wijzigt.

6. Consequenties (juridisch, financieel, personeel etc.)

--

7. Draagvlak

--

8. Evaluatie

--

9. Communicatie

Verplichte publicaties in het Harener Weekblad en Staatscourant.

10. Risicoanalyse

--

11. Voorgesteld besluit

Het wijzigingsplan Bakkerweg 3 Onnen zonder veranderingen vaststellen.

Bijlagen

- concept-wijzigingsplan
- bodemrapport