

bestandsnaam		
uw brief van nummer	23 mei 2014	Aan Gemeente Groningen
behandeld door	Dhr. J. Hortensius	t.a.v. de heer J. Schrieven
doorkiesnummer		Gedempte zuiderdiep 98
ons kenmerk	20140198	9711 HL GRONINGEN
onderwerp	Wabo verlenen uitgebreide omgevingsvergunning, activiteit Bouw en RO	
bijlage(n)	Ruimtelijke onderbouwing	
Haren,	8 september 2014	
verzonden	8 SEP 2014	

Geachte heer Schrieven,

Op 23 mei 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een transferium en aanpassen bestaand transferium op het perceel Vondellaan te Haren ontvangen.

Besluit

Wij verlenen u met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a en c en 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor het project met de activiteiten:

- Bouw, het bouwen van een bouwwerk (fietsenparkeervoorziening)
- RO (afwijken van de bestemming), het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorwaarden deel uitmaken van deze vergunning. Hierna geven wij aan hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Toetsingskader

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het vigerende ruimtelijk plan.

Activiteit RO

Bestemmingsplan

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Nesciolaan' (vastgesteld op 27 juni 2005) en heeft de bestemming 'Bijzondere bedrijfsdoeleinden' (artikel 6) en is hiermee niet in overeenstemming.

Strijdigheid bestemmingsplan

De strijdigheid betreft dat parkeren slechts is toegestaan als behorende bij de te vestigen bedrijven. Deze bestemming laat de nu gewenste functie van P+R-terrein dan ook niet toe, temeer omdat het bestaande transferium een toegesneden bestemming "Transferium" (artikel 8) heeft gekregen in het bestemmingsplan.

Afwijken van regels bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij medewerking verlenen aan de omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing is als bijlage toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. Uit de onderbouwing blijkt dat de aanvraag omgevingsvergunning (milieu) planologisch aanvaardbaar is.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij voor uw omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Ontwerpbesluit ter inzage; geen zienswijzen

Het ontwerpbesluit lag met bijbehorende stukken vanaf 11 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage. Publicatie hiervan vond onder meer plaats op www.haren.nl en de Staatcourant van 10 juli 2014. Tevens wordt het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken verzonden naar Gedeputeerde Staten en het Waterschap. Tijdens de ter inzage periode is het voor een ieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 25 november 2013 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in de categorie: 'Infrastructuur; parkeervoorzieningen'. Hiervoor is dus geen VVGB van de raad vereist.

Activiteit Bouw

Het bouwen van een fietsparkeervoorziening op het bestaande transferium.

Welstand

Uw project is gelegen binnen welstandsdeelgebied ". Op 27 juli 2014 heeft de welstandscommissie van Libau een positief advies uitgebracht op grond van artikel 12 van de Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies geheel overgenomen.

Toetsing Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012.

Toetsing Bouwverordening

Er zijn geen strijdigheden met de gemeentelijke bouwverordening.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 2.830,67.

De opgegeven projectkosten van uw aanvraag bedragen € 60.000,00.

De vastgestelde projectkosten van uw aanvraag, welke de basis vormen voor onderstaande berekening, bedragen € 60.000,00.

Welstandsleges	€	198,00
Omgevingsvergunning activiteit Bouw	€	2.216,50
Omgevingsvergunning activiteit RO (meervoudig)	€	443,69
Totaal aan leges	€	<u>2.858,19</u>

Ter voldoening van dit legesbedrag wordt u binnenkort een nota toegezonden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. Een beroepschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast het indienen van beroep ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Er is ook een mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kunt u dit doen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de folder "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid", verkrijgbaar op www.rijksoverheid.nl.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na het verstrijken van de beroepstermijn, ingaande op 12 september 2014. Indien er tegen deze beschikking gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Wij kunnen, krachtens artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze vergunning intrekken, in de gevallen genoemd in dit artikel.

Inlichtingen

Als u vragen en/of opmerkingen over uw omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer J. Hortensius van de afdeling Bestuurs- en Managementondersteuning. Hij is bereikbaar op 050-5339911 en per e-mail j.hortensius@haren.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,



mr. M.P. de Wilde,
directeur/gemeentesecretaris



J.G. Vlietstra
burgemeester

VOORWAARDEN

Algemeen

1. Twee dagen voor u begint met de werkzaamheden moet u de antwoordkaart 'aanvang bouw-/sloopwerkzaamheden' opsturen.
2. Een dag voordat de werkzaamheden gereed zijn moet u de 'gereedmelding bouw-/sloopwerkzaamheden' antwoordkaart opsturen naar de gemeente.
3. De toezichthouder van uw bouwplan is mevr. Hatzmann-Hansen en/of dhr. Van Dijk
 - telefoon: 050-5339967 / 050-5339922
 - e-mail: a.hatzmann-hansen@haren.nl
e.vandijk@haren.nl
4. Tijdens het uitvoeren van uw project zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
De verstrekte omgevingsvergunning inclusief de alle bijbehorende stukken (zoals bouw- tekeningen en berekeningen);

Welstand

5. Minimaal 3 weken voordat met de fysieke bouwwerkzaamheden wordt begonnen moet ter goedkeuring een monster van de te gebruiken gevelsteen, dakpan en boeidelen worden overlegd aan team VTH Bouw;

Bouwbesluit

6. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de daaruit voortvloeiende regeling Bouwbesluit, NEN(EN) normen en gestelde eisen;
7. Na voltooiing van de bouw dient er een revisietekening van de riolering te worden ingediend bij team Ruimtelijk beheer, gemeente Haren, Postbus 21, 9750 AA Haren Gn;

Omgeving

8. Het is niet toegestaan bouwmaterialen te plaatsen op gemeentegrond. Voor tijdelijke opslag van bouw materieel, steigers, werktuigen etc. op gemeentegrond dient u vooraf toestemming te vragen bij team Woonomgeving (Gemeentewerken) te bereiken telefoonnummer 050-5339978.

Grond

9. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast(werken met een gesloten grondbalans). Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.