

bestandsnaam  
uw brief van  
nummer  
behandeld door  
doorkiesnummer  
ons kenmerk  
onderwerp  
bijlage(n)  
Haren,  
verzonden

23 december 2011  
Dhr. P.P. Antuma  
20110422  
Wabo verlenen omgevingsvergunning,  
activiteit Bouw en RO  
21 mei 2012

Aan Gemeente Haren  
t.a.v. de heer J. ten Hoor  
Postbus 21  
9750 AA HAREN Gn

**24 MEI 2012**

Geachte heer Ten Hoor,

Op 23 december 2011 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het herinrichten van de parkeerterrein aan de Nieuwe Stationsweg te Haren Gn ontvangen.

### **Besluit**

Wij verlenen u met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor het project met de activiteiten:

- RO: het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, en
- Bouw: het oprichten van een geluidwerende voorziening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorwaarden deel uitmaken van deze vergunning. Hierna geven wij aan hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

### **Toetsingskader**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

### **Bestemmingsplan**

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Haren-Midden', vastgesteld op 28 oktober 2002 en goedgekeurd op 6 mei 2003. Het project ligt in de bestemmingen 'kantoren' en 'groenvoorzieningen' en is hiermee niet in overeenstemming.

### **Strijdigheden bestemmingsplan**

De strijdigheden betreffen:

1. artikel 14, lid A, waarin staat dat alleen parkeervoorzieningen bij een kantoor mogen worden gerealiseerd. Een zelfstandig P+R-terrein is dus niet toegestaan.
2. artikel 14, lid B, sub 2, waarin staat dat bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan tot een hoogte van 2,0 meter. De geluidswerende voorziening heeft een hoogte van 2,5 meter.
3. artikel 21, lid A, waarin parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan.
4. artikel 21, lid B, sub 2, waarin staat dat bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegestaan tot een hoogte van 2,0 meter. De geluidswerende voorziening heeft een hoogte van 2,5 meter.

### **Afwijken van regels bestemmingsplan**

Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij de afwijking met het bestemmingsplan wegnemen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### **Motivering**

Voor dit plan is de ruimtelijke onderbouwing 'Herinrichten parkeerterreinen Nieuwe Stationsweg Haren' opgesteld. Deze onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. Uit de onderbouwing blijkt dat de aanvraag omgevingsvergunning planologisch aanvaardbaar is.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Conform het raadsbesluit van 31 oktober 2011 afgekondigd op 24 november 2011 hebben de raadsleden van 15 februari t/m 29 februari 2012 de mogelijkheid gekregen om aan te geven of zij wensten, dat de raad op de aanvraag omgevingsvergunning beslist aangaande de Verklaring van geen bedenkingen (VVGB). Na het verstrijken van de gestelde termijn is gebleken dat de raad geen behoefte heeft te beslissen omtrent de VVGB. Hiermee heeft de raad deze aanvraag aangemerkt als categorie geval waarin een VVGB niet is vereist.

### **Ontwerpbesluit ter inzage**

De ontwerp omgevingsvergunning lag met bijbehorende stukken vanaf 16 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage. Publicatie hiervan vond plaats in het Harener Weekblad en de Staatscourant van 15 maart 2012. Tevens werd het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken verzonden naar Gedeputeerde Staten en het Waterschap. Tijdens de ter inzage periode was het voor eenieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Welstand**

Het project is gelegen binnen welstandsdeelgebied 'Wijken uit de 2<sup>de</sup> helft van de vorige eeuw'. Op 3 januari 2012 heeft de welstandscommissie van Libau een positief advies uitgebracht (kenmerk: 5/12) op grond van artikel 12 van de Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies overgenomen. Het advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal onderdeel van uit.

### **Toetsing Bouwbesluit**

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2003.

### **Toetsing Bouwverordening**

Er zijn geen strijdigheden met de gemeentelijke bouwverordening.

### **Gemeentelijke leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 1.103,55. De opgegeven projectkosten van uw aanvraag bedragen € 15.000,00. De vastgestelde projectkosten van uw aanvraag, welke de basis vormen voor onderstaande berekening, bedragen € 15.000,00.

Omgevingsvergunning activiteit Bouw	€	585,00
Omgevingsvergunning activiteit RO	€	274,60
Welstands leges	€	50,50
Statiegeld gereed	€	50,00
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€	93,45
Statiegeld start	€	50,00
<b>Totaal aan leges</b>	<b>€</b>	<b>1.103,55</b>

Ter voldoening van dit legesbedrag wordt u binnenkort een nota met acceptgiro toegezonden.

### **Rechtsbescherming**

Tegen ons besluit de gevraagde omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen kan binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht worden ingediend. Dit beroepschrift kunt u sturen naar postbus 150, 9700 AD, Groningen.

Wij kunnen, krachtens artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze vergunning intrekken, in de gevallen genoemd in dit artikel.

### **Inlichtingen**

Als u vragen en/of opmerkingen over uw aanvraag omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer P.P. Antuma van de afdeling Publiekszaken. Hij is bereikbaar op 050-5339911 en per e-mail [p.antuma@haren.nl](mailto:p.antuma@haren.nl).

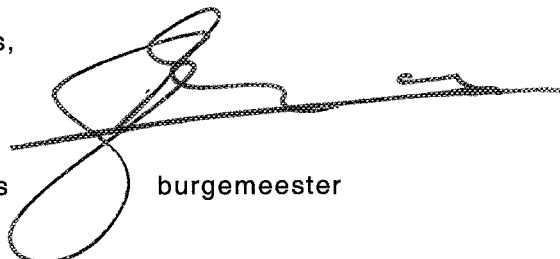
### **Bijlage(n):**

- Welstandsadvies (kenmerk 5/12)
- Ruimtelijke onderbouwing 'Herinrichten parkeerterreinen Nieuwe Stationsweg Haren'

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,

  
directeur/gemeentesecretaris

  
burgemeester

## **VOORWAARDEN**

1. Zoals opgenomen in de gemeentelijke legesverordening, betaalt u € 100,- extra aan "statiegeld" leges. Twee dagen VOOR de start van de werkzaamheden dienen wij in het bezit te zijn van de antwoordkaart "Aanvang bouw-sloopwerkzaamheden" Spoedig na indiening van de antwoordkaart ontvangt u € 50,- retour. Ten minste één dag VOOR het einde van de bouw- /sloopwerkzaamheden dienen wij in het bezit te zijn van de antwoordkaart "Gereedmelding bouw- / sloopwerkzaamheden" Spoedig na indiening van deze antwoordkaart ontvangt u de resterende € 50,- Als u de meldingskaartjes niet, of niet tijdig instuurt krijgt u het statiegeld niet terug!

### **Bouwbesluit**

2. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit 2003 en de daaruitvoortvloeiende regeling Bouwbesluit, NEN(EN) normen en gestelde eisen;

### **Bouwverordening**

3. De riolering moet gescheiden worden uitgevoerd, het betreft hier hemelwaterafvoer (HWA) en droogweerafvoer (DWA) De HWA dient in een groene kleur Ral 6024(PVC SN 8) en de DWA dient een grijze kleur RAL 7037(PVC SN 8) Indien er nog geen gescheiden stelsel aanwezig is, vlak voor de gemeentegrens mogen deze twee leidingen samengevoegd worden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met team Civiele Techniek (gemeentewerken) te bereiken op 050-5339939;

### **Omgeving**

4. De bouwplaats afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;

## **OPMERKINGEN**

### **Ecologie**

De volgende mitigerende maatregelen moeten in acht genomen worden:

5. Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor de in voorliggende situatie aanwezige of te verwachten tabel 1-soorten geldt in deze situatie echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet, waardoor verbodsbepalingen niet worden overtreden;
6. Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor 15 maart en na 15 juli. Houtduif broedt soms tot half november. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd,

maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Het kappen van de bomen op het bestaande P+R-terrein zal gestart worden vóór de start van het broedseizoen;

7. Om schade aan kleine landzoogdieren en amfibieën te minimaliseren is het wenselijk – indien de planning van de activiteiten dit toelaat – werkzaamheden in het plangebied zoveel mogelijk uit te voeren in de periode september-december (mits vorstvrij). Voor het totale gebied 'Station Haren verbindt' blijft dit uitgangspunt bestaan. Het is op dit moment de bedoeling om de uitvoering van het onderhavige project te starten in juni. De planning laat het niet toe om het project in de periode september- december uit te voeren.

#### **Water**

8. Het is de bedoeling om de toename van het wateroppervlak te compenseren in de bestaande vijver naast het spoor op de wijze zoals aangegeven op de tekening 'Wateroppervlak compensatie' (bijlage 9).

adviesaanvraag  
gemeente Haren

## omgevingsvergunning

**pakhuis libau**

libau

hoge der a 5  
9712 AC groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
fax (050) 312 33 62



welstands- en monumentenzorg

Libau-nummer

datum

zaaknummer

bouwkosten €

advieskosten €

eerder advies

5/12

3 januari 2012

20110422

15000,00

50,50

### Algemene gegevens

opdrachtgever Gemeente Haren

adres Postbus 21, 9750 AA Haren Gn te Haren Gn

adres bouwplaats Stationsplein te Haren Gn

ontwerper

adres

zaakomschrijving het vergroten van een parkeerplaats + *Gebieds scherm*  
gebied welstandsnota 11. Wijken uit de 2de helft van de vorige eeuw  
Monument of BSDG

### Materialen en kleuren

Gevels

Plint gebouw

Gevelbekleding

Borstweringen

Voegwerk

Kozijnen en ramen

ntb

zal groene afscheiding worden

Deuren

Luiken

Balkonhekken

Dakgoten en boeidelen

Dakbedekking

### Nadere mededelingen

contactpersoon De heer P.P. Antuma, (050-5339921)

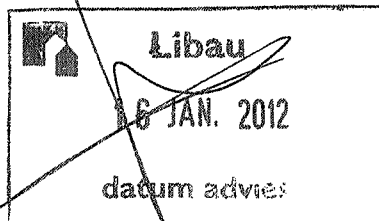
### Bestemmingsplan

Dit bouwplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.  
 Om mee te werken aan dit bouwplan is een afwijking van regels opgenomen in het bestemmingsplan toe te passen voor het volgende onderdeel:

Bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan:

### Advies

aan het college van Burgemeester en Wethouders  
 volgt na beoordeling op het bureau van de commissie  
 voldoet zonder wijziging  
 voldoet na wijziging  
 voldoet niet



De rayonarchitect,

**Ruimtelijke onderbouwing 'Herinrichten parkeerterreinen Nieuwe Stationsweg Haren'**

29 februari 2012

gewijzigd: 16 mei 2012



## 1. Inleiding

Door gemeente Haren is, in opdracht van NS-Poort en namens Vastgoed Beleggingsmaatschappij van Wettum B.V. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten:

- a. bouw;
- c. gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag is ontvangen op 23 december 2011 en betreft het herinrichten van de parkeerterreinen aan de Nieuwe Stationsweg te Haren.

Aan de aanvraag omgevingsvergunning kan alleen medewerking verleend worden met een 'grote' buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Van deze afwijking mag gebruik gemaakt worden indien 'de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat'. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering voor de omgevingsvergunning.

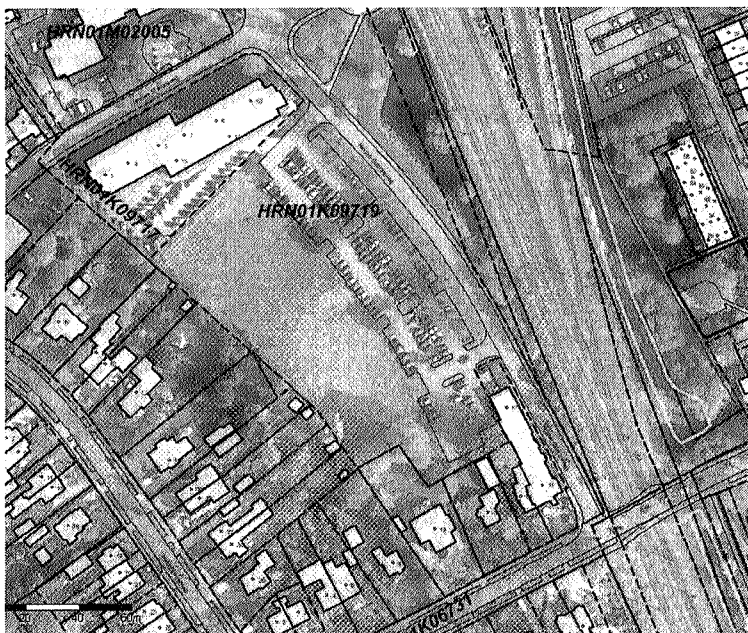
## 2. Projectbeschrijving

Het project betreft:

1. Het herinrichten en uitbreiden van het bestaande P+R-terrein;
2. Het herinrichten van het parkeerterrein behorende bij het perceel Nieuwe Stationsweg 1-15;
3. Het realiseren van een geluidswerende voorziening om eventuele geluidsoverlast voor de aangrenzende woningen aan de Middelhorsterweg te beperken.

## 3. Gebiedsomschrijving

Het project is gesitueerd aan de Nieuwe Stationsweg in het stationsgebied van Haren op de percelen sectie K nummer 9717 en sectie K nummer 9719.



#### **4. Vigerend bestemmingsplan**

Voor het project geldt het bestemmingsplan 'Haren-Midden', vastgesteld op 28 oktober 2002 en goedgekeurd op 6 mei 2003. In de tekening 'strijdigheid bestemmingsplan' behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning is duidelijk begrensd aangegeven wat de huidige en de gewenste bestemming is.

##### *1. P+R-terrein*

Het nieuwe P+R-terrein overlapt voor een groot gedeelte het bestaande P+R-terrein. Hier is parkeren toegestaan. De uitbreiding van het P+R terrein ligt in de bestemming 'groenvoorzieningen'. In deze bestemming zijn geen parkeervoorzieningen toegestaan. Daarnaast ligt de uitbreiding voor een klein deel in de bestemming 'kantoren'. Hier zijn geen zelfstandige parkeerterreinen toegestaan, alleen parkeerplaatsen behorend bij een kantoor.

##### *2. Parkeerterrein aan de Nieuwe Stationsweg 1-15*

Het nieuwe parkeerterrein voor de kantoorfuncties aan de Nieuwe Stationsweg 1-15 overlapt grotendeels het bestaande parkeerterrein. Parkeren bij een kantoor is hier toegestaan. Daarnaast ligt een gedeelte in de bestemming 'parkeerterrein' (het huidige P+R-terrein). Hier is elke vorm van parkeren toegestaan, ook ten behoeve van een kantoor. Dit past in het bestemmingsplan. Een zeer klein gedeelte van het nieuwe parkeerterrein ligt in de bestemming 'groen'. Hierin is parkeren niet toegestaan.

##### *3. Geluidwerende voorziening*

Het geluidsscherm heeft een hoogte van 2,5 meter en ligt voor het grootste gedeelte in de bestemming 'groenvoorzieningen' en voor een klein gedeelte in de bestemming 'kantoren'. In deze beide bestemmingen zijn bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan tot een hoogte van 2 meter. Deze hoogte wordt met 0,5 meter overschreden. Deze overschrijding is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan.

#### **Conclusie vigerend bestemmingsplan**

Het project is op de volgende punten in strijd met het vigerende bestemmingsplan:

- Een parkeerterrein in de bestemming 'groenvoorzieningen' is niet toegestaan;
- Een zelfstandig parkeerterrein (niet behorend bij een kantoor) in de bestemming 'kantoren' is niet toegestaan;
- Het geluidsscherm is 2,5 meter hoog, terwijl volgens het bestemmingsplan een maximale hoogte van 2 meter is toegestaan.

De parkeerterreinen en de geluidwerende voorziening kunnen volgens het Besluit omgevingsrecht (Bor, bijlage II) niet vergunningvrij gerealiseerd worden. Daarnaast biedt het bestemmingsplan zelf geen afwijkingsmogelijkheid (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo). Ook geeft het Bor, bijlage II voor dit project geen kleine afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Dit houdt in dat alleen aan deze aanvraag medewerking kan worden verleend met een grote buitenplanse afwijking conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

#### **5. Beleidskaders**

##### **Rijksbeleid**

Het rijksbeleid is niet van toepassing op het onderhavige project. Er zijn geen nationale belangen in het geding.

### **Provinciaal beleid**

In de provinciale Omgevingsverordening is in artikel 4.5 opgenomen dat een paragraaf ruimtelijke kwaliteit in de plantoelichting (ofwel ruimtelijke onderbouwing) moet worden opgenomen. De ruimtelijke kwaliteit komt aan bod onder het kopje 'gemeentelijk beleid'.

### **Gemeentelijk beleid**

#### *Bestemmingsplan 'Haren-Midden'*

In het bestemmingsplan is behoud en versterking van de ruimtelijke waarden als uitgangspunt opgenomen. Het gaat dan onder andere om het behoud van de bestaande wegen- en groenstructuur. In dit geval wordt een gedeelte groen ingeleverd om parkeerterrein van te maken. Op het parkeerterrein wordt de groene inrichting behouden door vele nieuwe bomen in te planten en beplantingsstroken aan te leggen. Daarnaast blijft de bestaande bomenrij aan de oostzijde bestaan, zodat het parkeerterrein wordt afgeschermd van de spoorzone. Door de beplantingsstroken wordt de oppervlakteverharding visueel beperkt. Ook het geluidsscherm wordt voorzien van groen.

#### *Stedenbouwkundig plan 'Station Haren verbindt'.*

Het project is onderdeel van het beeldkwaliteitplan/stedenbouwkundig plan 'Station Haren verbindt' (bijlage 1) dat op 26 september 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld. Hierin is de ruimtelijke kwaliteit van het totale project gewaarborgd. Het onderhavige project is in overeenstemming met dit stedenbouwkundig plan, met die kanttekening dat de herinrichting van de parkeervoorziening bij het kantoorgebouw Nieuwe Stationsweg 1-15 enigszins afwijkt van de eerdere plannen. Deze parkeervoorziening zal niet worden uitgebreid zoals eerder gedacht, maar alleen qua vorm worden aangepast, met behoud van het aantal parkeerplaatsen. Het parkeerterrein bij dit kantoorgebouw wordt daardoor dus kleiner dan eerder gepland, waardoor de perceelsgrens tussen dit parkeerterrein en het P+R-terrein iets noordelijker komt te liggen. Daardoor verschuift ook het gehele P+R-terrein circa 10 meter naar het noorden. Op het totaalbeeld is dit nauwelijks van invloed.

#### *Welstandsnota*

De welstandscommissie van Libau heeft op 3 januari 2012 een positief advies (kenmerk: 5/12) voor het geluidsscherm uitgebracht. Dit advies is door het college overgenomen en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

## **6. Omgevingsaspecten**

### **Bodem**

Een bodemonderzoek is in dit geval niet nodig, omdat een parkeerterrein niet geschikt is voor het verblijven van mensen.

### **Geluid**

Voor het stedenbouwkundig plan 'Station Haren verbindt' is een geluidsonderzoek (bijlage 2) uitgevoerd in verband met de vergroting en verandering van het bestaande P+R-terrein. Bij een vergroting en verandering van het bestaande P+R-terrein zal het geluidsniveau hiervan toenemen omdat er meer auto's op de parkeerplaats en ook dichterbij de woningen komen. Als rekening wordt gehouden met het weg- en treinverkeer zal het totale geluidsniveau maar licht stijgen omdat de bijdrage vanwege de parkerende auto's op het totale geluidsniveau maar beperkt is.

Er zijn mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen vanwege de parkerende auto's. Bij plaatsing van een geluidsscherm van 2,5 meter hoogte op de perceelgrens wordt de geluidsbelasting op de begane grond en in de achtertuin substantieel verminderd. Omdat een geluidsscherm ook reductie geeft van het spoorweggeluid zal de totale geluidskwaliteit in de toekomst op de begane grond en in de achtertuin verbeteren ten opzichte van de huidige situatie. Alleen op de 1e verdiepingen van woningen zal de totale geluidskwaliteit iets verslechteren. Dit wordt deels veroorzaakt door intensivering van het gebruik van de spoorwegen. Alleen een heel hoog geluidsscherm zou dit kunnen voorkomen.

### **Luchtkwaliteit**

Voor het stedenbouwkundig plan 'Station Haren verbindt' is een luchtkwaliteitsonderzoek (bijlage 3) uitgevoerd in verband met de vergroting en verandering van het bestaande P+R-terrein. Uit het onderzoek is gebleken dat de concentraties in de lucht van de verschillende stoffen nabij de parkeerplaats ruim onder de normen van de Wet milieubeheer blijven. Ook de luchtkwaliteit in de achtertuinen van de woningen aan de Middelhorsterweg voldoet aan de normen en blijft geschikt om langdurig in te verblijven. In het onderzoek is rekening gehouden met de wat hogere emissie van auto's bij een koude start. Ook de benzeenconcentraties vlak bij de parkeerplaats blijven onder de normen. Daarnaast zal naar verwachting een dichte afscherming langs de parkeerplaats een gunstige invloed hebben op de luchtkwaliteit in de achtertuinen.

De concentraties van de meeste stoffen in de lucht zullen naar verwachting dalen als gevolg van Europese en landelijke beleidsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld vanwege verscherpte emissie-eisen aan auto's. Zelf als rekening gehouden wordt met het extra verkeer als gevolg van het plan nemen de concentraties van de meeste stoffen hierdoor af ten opzichte van de huidige situatie.

### **Externe veiligheid**

Op grond van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) moet bepaald worden of voor (groepen) personen een risico bestaat om slachtoffer te worden van een ongeval in een inrichting en hoe hoog dit risico is. Aangezien het hier gaat om het realiseren van een parkeerterrein is deze regelgeving niet van toepassing.

### **Ecologie**

Voor het stedenbouwkundig plan 'Station Haren verbindt' is een quickscan Flora en Faunawet uitgevoerd (bijlage 4) uitgevoerd voor het totale project. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora en faunawet. Voor deze rapportage is gebruik gemaakt van de expertise van EcoGroen Advies BV, projectcode 09384.

De volgende mitigerende maatregelen moeten in acht genomen worden:

- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor de in voorliggende situatie aanwezige of te verwachten tabel 1-soorten geldt in deze situatie echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet, waardoor verbodsbepalingen niet worden overtreden;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor 15 maart en na 15 juli. Houtduif broedt soms tot half november. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval

wordt verstoord, ongeacht de datum. Het kappen van de bomen op het bestaande P+R-terrein zal gestart worden vóór de start van het broedseizoen;

- Om schade aan kleine landzoogdieren en amfibieën te minimaliseren is het wenselijk – indien de planning van de activiteiten dit toelaat – werkzaamheden in het plangebied zoveel mogelijk uit te voeren in de periode september- december (mits vorstvrij). Voor het totale gebied 'Station Haren verbindt' blijft dit uitgangspunt bestaan. Het is op dit moment de bedoeling om de uitvoering van het onderhavige project te starten in juni. De planning laat het niet toe om het project in de periode september- december uit te voeren.

### **Archeologie**

Voor het stedenbouwkundig plan 'Station Haren verbindt' is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het totale project (bijlage 5). Het plangebied maakt geen deel uit van een AMK-terrein, ook zijn ter plaatse geen archeologische waarnemingen gedaan. Het gebied was zeer waarschijnlijk in de prehistorie al te nat voor bewoning. Derhalve wordt archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. Mochten onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen dan geldt krachtens de monumentenwet een meldingsplicht. Dit houdt in dat eventuele vondsten tijdens de werkzaamheden zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de minister (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

### **Water**

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's. Het plan is voorgelegd aan het Waterschap. Voor het stedenbouwkundig plan Station Haren verbindt is een Inventarisatierapport ten behoeve van de waterhuishoudkundige aspecten uitgevoerd (bijlage 6) en vervolgens is een Quicksan Water opgesteld (bijlage 7). Hiermee is in het voortraject uitgebreid rekening gehouden met de wateraspecten binnen dit gebied.

Verder is voor de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning een watertoets gedaan. De voorlopige uitgangspuntennotitie van 31 januari 2012 voor dit project is aan deze onderbouwing toegevoegd. Het Waterschap wenst bij de verdere procedure afhandeling op de hoogte gehouden te worden. Het ontwerpbesluit met deze ruimtelijke onderbouwing wordt daarom naar het Waterschap verzonden.

Op 27 maart 2012 is de definitieve uitgangspuntennotitie van het Waterschap Hunze en Aa's ontvangen (bijlage 8). Toen is gebleken dat de toename van oppervlakteverharding in het plangebied (2800 m<sup>2</sup>) niet juist is doorgegeven. In die situatie was namelijk geen rekening gehouden met het gedeeltelijk opheffen van het bestaande parkeerterrein. De toename van het verhard oppervlak vanwege onderhavige ontwikkeling is maximaal 1500 m<sup>2</sup>. Het is de bedoeling om de toename van het wateroppervlak te compenseren in de bestaande vijver naast het spoor op de wijze zoals aangegeven op de tekening 'Wateroppervlak compensatie' (bijlage 9).

## **7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan die hier van toepassing is, is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in de artikelen 2.1 lid 1 c en 2.12 lid 1 a sub 3. In deze procedure wordt het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. Daarnaast is het vooroverleg en de verklaring van geen bedenkingen voor deze procedure van toepassing.

## **Vooroverleg**

### *Rijk*

Bij brief van 27 december 2011 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu aangegeven dat de nieuwe Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) geen adviserende en coördinerende rol meer heeft met betrekking tot de advisering over voorontwerp gemeentelijke ruimtelijke plannen. Alleen wanneer de rijksbelangen van Rijkswaterstaat, het ministerie van Defensie en het ministerie van EL&I in het geding zijn moet vooroverleg met hen gepleegd worden. Dat is bij deze aanvraag omgevingsvergunning niet het geval. Het vooroverleg met de diensten van het rijk is hier dus niet noodzakelijk.

### *Provincie*

Bij brief van 17 mei 2011 heeft de provincie aangegeven voor welke plannen geen vooroverleg hoeft te worden gedaan. Deze aanvraag valt binnen de categorie bestaand stedelijk gebied en valt niet onder de in de brief genoemde uitzonderingsgevallen. Over deze aanvraag omgevingsvergunning hoeft daarom geen vooroverleg met de provincie gepleegd te worden. Dit op 1 juni 2011 ook bevestigd door de heer A. Wiechertjes, van de afdeling ruimtelijke plannen van de provincie Groningen.

### *Waterschap*

Het Waterschap Hunze en Aa's is op de hoogte gesteld van de aanvraag omgevingsvergunning (zie hoofdstuk 6: Water).

## **Verklaring van geen bedenkingen**

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan, gelet op het raadsbesluit van 31 oktober 2011 afgekondigd op 24 november 2011, achterwege blijven, tenzij minimaal 3 raadsleden de wens te kennen hebben gegeven te willen besluiten over de afgifte ervan. De raadsleden zijn op 15 februari 2012 verzocht om binnen 2 weken op een lijst aan te geven of zij al dan niet wensen, dat de raad op de aanvraag omgevingsvergunning beslist aangaande de verklaring van geen bedenkingen.

Op 29 februari 2012 is uit de lijst gebleken dat de raad geen behoefte heeft te beslissen omtrent de verklaring van geen bedenkingen. Hiermee heeft de gemeenteraad deze aanvraag omgevingsvergunning aangemerkt als categorie geval waarin een verklaring van bedenkingen niet is vereist.

## **8. Economische uitvoerbaarheid**

Het onderhavige project is onderdeel van het project 'Station Haren Verbindt'. Voor dit project is een grondexploitatie opgesteld en door de gemeenteraad vastgesteld in september 2011. Op basis van een groot aantal subsidies en een gemeentelijke bijdrage kan dit project als geheel worden gerealiseerd. Het herinrichten van het P+R-terrein op zich wordt mede gefinancierd uit een provinciale subsidie, een Rijkssubsidie en een deel cofinanciering door NS-Poort. De gemeentelijke bijdrage aan dit deel is daarmee beperkt. De overige onderdelen worden dus gefinancierd vanuit de grondexploitatie.

## **9. Conclusie**

De aanvraag omgevingsvergunning voor het herinrichten van de parkeerterreinen aan de Nieuwe Stationsweg te Haren is planologisch aanvaardbaar. De afwijking van het bestemmingsplan 'Haren Midden' is gemotiveerd weergegeven in deze ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag omgevingsvergunning kan daarom worden verleend.

---

## **Bijlagen**

1. Beeldkwaliteitsplan/ Stedenbouwkundig plan, 16 augustus 2011
2. Geluidsonderzoek, 7 september 2011
3. Luchtkwaliteitsonderzoek, 7 september 2011
4. Ecologisch onderzoek, 22 januari 2010
5. Archeologisch onderzoek, 15 oktober 2009
6. Inventarisatierapport water, 22 januari 2010
7. Quicksan water, 22 juli 2011
8. Definitieve uitgangspuntennotitie Waterschap, 27 maart 2012
9. Tekening 'Wateroppervlak compensatie', 11 mei 2012