

bestandsnaam
uw brief van nummer
behandeld door
doorkiesnummer
ons kenmerk
onderwerp
bijlage(n)
Haren,
verzonden

5 februari 2014
Dhr. P.P. Antuma
20140048
Wabo verlenen uitgebreide
omgevingsvergunning, activiteiten Bouw en
RO
9 april 2014
10 APR 2014

Aan Betty Dunning Makelaardij O.z.
t.a.v. de heer A. Dunning
Scharlakenlaan 2
9751 HD HAREN Gn

Geachte heer Dunning,

Op 5 februari 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een pand met 2 appartementen en 1 kantoor op het perceel Rijksstraatweg 207 te Haren Gn ontvangen.

Besluit

Wij verlenen u met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a en c en 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning voor het project met de activiteiten:

- RO, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening
- Bouw, het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorwaarden deel uitmaken van deze vergunning. Hierna geven wij aan hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Activiteit RO; strijd met beheersverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en de beheersverordening Kom Haren, vastgesteld door de gemeenteraad op 24 juni 2013. Uit deze toetsing blijkt dat het project niet in overeenstemming is met de beheersverordening. Het oprichten van bouwwerken op het perceel Rijksstraatweg 207 is namelijk niet (meer) bij recht toegestaan. Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo kunnen wij alsnog medewerking verlenen.

Motivering

Deze aanvraag omgevingsvergunning is formeel en ten gevolge van een kennelijke omissie in strijd met de beheersverordening Kom Haren, maar voldoet wel aan de uitgangspunten van het op 28 november 2011 door de gemeenteraad voor dit project vastgestelde postzegelbestemmingsplan "Rijksstraatweg 207". Formeel geldt dat bestemmingsplan niet meer, omdat in de tussentijd een beheersverordening voor het gehele centrumgebied door de gemeenteraad is vastgesteld, ook voor het perceel Rijksstraatweg 207. Het recent oorspronkelijke bestemmingsplan dient dan ook als ruimtelijke onderbouwing, welke bij deze procedure is vereist.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 25 november 2013 categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in de categorie: 'vastgesteld raadsbeleid'. Hiervoor is dus geen VVGB van de raad vereist.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij voor uw omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Het ontwerpbesluit en bijhorende stukken lagen vanaf 21 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage. Dit is op 20 februari gepubliceerd in het Harener Weekblad en de Staatscourant. Tevens is het ontwerpbesluit verzonden naar Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en het Waterschap Hunze en Aa's. Eenieder kon zijn of haar zienswijze op het ontwerpbesluit indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Activiteit Bouw

Welstand

Uw project is gelegen binnen welstandsdeelgebied 'Centrum van Haren'. Op 10 februari en 24 maart (nieuwe tekening) 2014 heeft de welstandscommissie van Libau een positief advies uitgebracht op grond van artikel 12 van de Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies geheel overgenomen. Het kenmerk van dit advies is: HRN14-00029-1

Toetsing Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012, mits er aan de gestelde voorwaarden zal worden voldaan.

Toetsing Bouwverordening

Er zijn geen strijdigheden met de Bouwverordening.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 13.796,07. De vastgestelde projectkosten van uw aanvraag, welke de basis vormen voor onderstaande berekening, bedragen € 363.000,00.

Welstandsleges	€	843,88
Omgevingsvergunning activiteit RO (meervoudig)	€	665,49
Omgevingsvergunning activiteit Bouw	€	12.378,30
Vooroverleg leges retour	€	<u>-91,60</u>
Totaal aan leges	€	13.796,07

Ter voldoening van dit legesbedrag wordt u binnenkort een nota met acceptgiro toegezonden.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. Een beroepschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast het indienen van beroep ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Er is ook een mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kunt u dit doen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de folder "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid", verkrijgbaar op www.rijksoverheid.nl.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt met toepassing van artikel 6.2 Wabo in werking op de dag na haar bekendmaking.

Wij kunnen, krachtens artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze vergunning intrekken, in de gevallen genoemd in dit artikel.

Inlichtingen

Als u vragen en/of opmerkingen over uw omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer P.P. Antuma van de afdeling Bestuurs- en Managementondersteuning. Hij is bereikbaar op 050-5339911 en per e-mail p.antuma@haren.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,



Mr. M.P. de Wilde,
directeur/gemeentesecretaris



J.G. Vlietstra
burgemeester