

bestandsnaam  
uw brief van nummer  
behandeld door  
doorkiesnummer  
ons kenmerk  
onderwerp  
bijlage(n)  
Haren,  
verzonden

1 december 2011  
Dhr. P.P. Antuma  
20110394  
Wabo verlenen omgevingsvergunning,  
activiteit Bouw en RO  
9 mei 2012

Aan de heer D.D. Mulder  
Vogelzangsteeg 15 B  
9479 TE NOORDLAREN

14 MEI 2012

Op 23 december 2011 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een aanbouw aan de bedrijfswoning op het perceel Vogelzangsteeg 15B te Noordlaren.

### **Besluit**

Wij verlenen u met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor het project met de activiteiten:

- Bouw: het realiseren van een aanbouw;
- RO: het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorwaarden deel uitmaken van deze vergunning. Hierna geven wij aan hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

### **Toetsingskader**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan .

### **Activiteit RO**

#### *Bestemmingsplan*

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Haren', vastgesteld op 26 april 1990 en goedgekeurd op 19 december 1990. Het project ligt in de bestemmingen 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden' en is hiermee niet in overeenstemming.

### *Strijdigheid bestemmingsplan*

De strijdigheid betreft:

- Artikel 4 lid C sub 1, waarin staat dat in deze bestemming geen gebouwen mogen worden opgericht.

### *Afwijken van regels bestemmingsplan*

Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij de afwijking met het bestemmingsplan wegnemen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### *Motivering*

Voor dit plan is de ruimtelijke onderbouwing 'Aanbouw bedrijfswoning Vogelzangsteeg 15B Noordlaren' opgesteld. Deze onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. Uit de onderbouwing blijkt dat de aanvraag omgevingsvergunning planologisch aanvaardbaar is.

### *Verklaring van geen bedenkingen*

Conform het raadsbesluit van 31 oktober 2011 afgekondigd op 24 november 2011 hebben de raadsleden van 22 februari t/m 7 maart 2012 de mogelijkheid gekregen om aan te geven of zij wensten, dat de raad op de aanvraag omgevingsvergunning beslist aangaande de Verklaring van geen bedenkingen (VVGB). Na het verstrijken van de gestelde termijn is gebleken dat de raad geen behoefte heeft te beslissen omtrent de VVGB. Hiermee heeft de raad deze aanvraag aangemerkt als categorie geval waarin een VVGB niet is vereist.

### *Ontwerpbesluit ter inzage*

De ontwerp omgevingsvergunning lag met bijbehorende stukken vanaf 23 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage. Publicatie hiervan vond 22 maart 2012 plaats in het Harener Weekblad en de Staatscourant van 22 maart 2012. Tevens werd het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken verzonden naar Gedeputeerde Staten. Tijdens de ter inzage periode was het voor eenieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Activiteit Bouw**

#### *Welstand*

Het project is gelegen binnen welstandsdeelgebied 'Diverse wegen in het buitengebied'. Op 10 januari 2012 heeft de welstandscommissie van Libau een positief advies uitgebracht (kenmerk: 6/12) op grond van artikel 12 van de

Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies overgenomen. Het advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal onderdeel van uit.

#### *Toetsing Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2003.

#### *Toetsing Bouwverordening*

Er zijn geen strijdigheden met de gemeentelijke bouwverordening.

#### **Gemeentelijke leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 1.890,75. De opgegeven projectkosten van uw aanvraag bedragen € 30.000,00. De vastgestelde projectkosten van uw aanvraag, welke de basis vormen voor onderstaande berekening, bedragen € 30.000,00.

Omgevingsvergunning activiteit Bouw	€	1.170,00
Omgevingsvergunning activiteit RO	€	439,30
Statiegeld gereed	€	50,00
Statiegeld start	€	50,00
Welstands leges	€	88,00
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€	93,45
Totaal aan leges	€	<u>1.890,75</u>

Ter voldoening van dit legesbedrag wordt u binnenkort een nota met acceptgiro toegezonden.

#### **Rechtsbescherming**

Tegen ons besluit de gevraagde omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen kan binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift bij de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht worden ingediend. Dit beroepschrift kunt u sturen naar postbus 150, 9700 AD, Groningen.

Wij kunnen, krachtens artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze vergunning intrekken, in de gevallen genoemd in dit artikel.

**Inlichtingen**

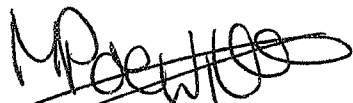
Als u vragen en/of opmerkingen over uw aanvraag omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer P.P. Antuma van de afdeling Publiekszaken. Hij is bereikbaar op 050-5339911 en per e-mail [p.antuma@haren.nl](mailto:p.antuma@haren.nl).

**Bijlage(n):**

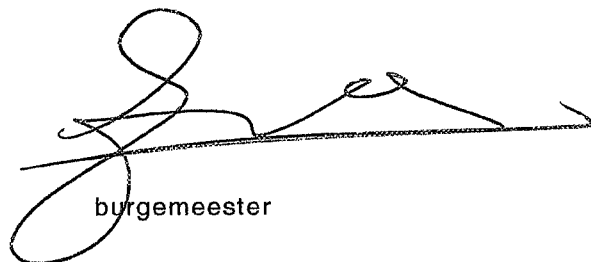
- Welstandsadvies (kenmerk 6/12)
- Ruimtelijke onderbouwing 'Aanbouw bedrijfswoning Vogelzangsteeg 15B Noordlaren'

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,



directeur/gemeentesecretaris



burgemeester

adviesaanvraag  
gemeente Haren

## omgevingsvergunning

### **pakhuis libau**

libau

hoge der a 5  
9712 AC groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
fax (050) 312 33 62



welstands- en monumentenzorg

Libau-nummer

datum

zaaknummer

bouwkosten €

advieskosten €

eerder advies

6/12  
10 januari 2012

20110394

30.000,00

88,00

### Algemene gegevens

opdrachtgever D.D. Mulder

adres Vogelzangsteeg 15 B, 9479 TE Noordlaren te Noordlaren

adres bouwplaats Vogelzangsteeg 15B te Noordlaren

ontwerper

adres

zaakomschrijving het vergroten van de woning

gebied welstandsnota 4. Diverse wegen in het buitengebied

Monument of BSDG

### Materialen en kleuren

Gevels	gebakken steen	roodbruin(donkerk)
Plint gebouw		
Gevelbekleding		
Borstweringen		
Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen en ramen	hout	gebroken wit
Deuren	hout	gebroken wit
Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		gebroken wit
Dakbedekking		

### Nadere mededelingen

contactpersoon De heer P.P. Antuma, (050-5339921)

### Bestemmingsplan

Dit bouwplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Om mee te werken aan dit bouwplan is een afwijking van regels opgenomen in het bestemmingsplan toe te passen voor het volgende onderdeel:

Bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan:

Advies aan het college van Burgemeester en Wethouders

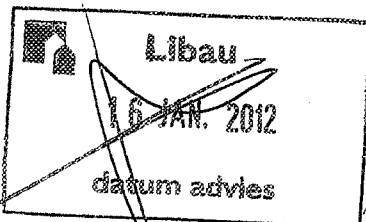
volgt na beoordeling op het bureau van de commissie

voldoet zonder wijziging

voldoet na wijziging

voldoet niet

De rayonarchitect,



*op agr. gebied  
- platte afdekking.*

**Ruimtelijke onderbouwing 'Aanbouw bedrijfswoning Vogelzangsteeg 15B Noordlaren'**  
7 maart 2012

## 1. Inleiding

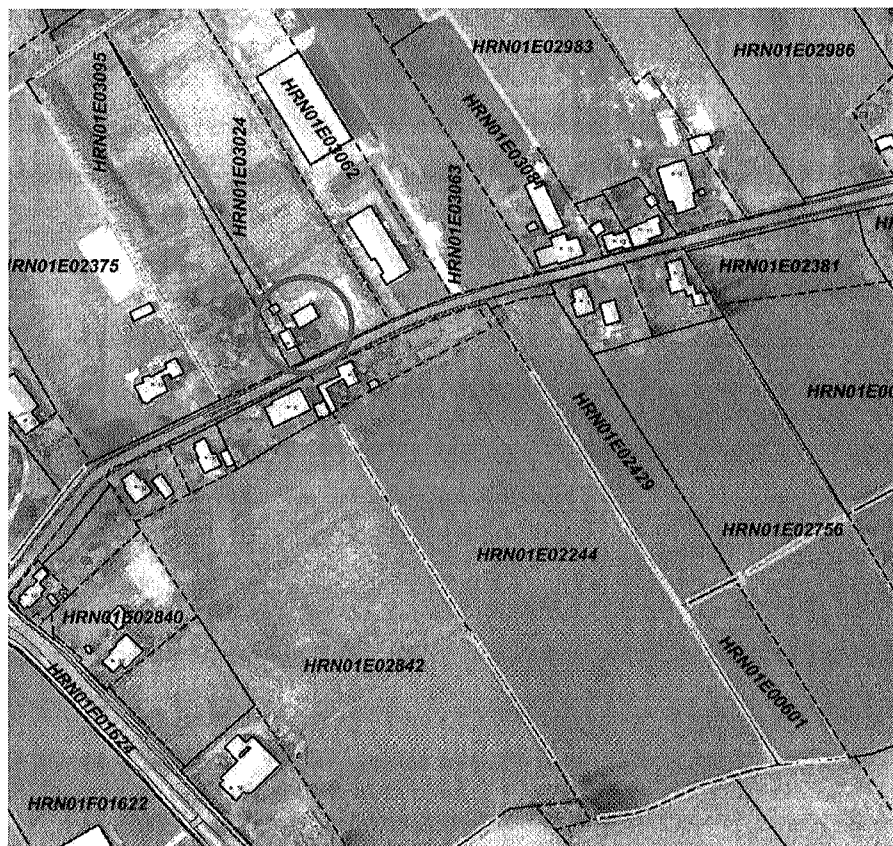
Op 1 december 2011 heeft de heer Mulder een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een aanbouw aan de bedrijfswoning op het perceel Vogelzangsteeg 15B te Noordlaren. Hoewel het gaat om een kleine uitbreiding, kan alleen medewerking worden verleend aan de aanvraag omgevingsvergunning met een 'grote' buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Van deze afwijking mag gebruik gemaakt worden indien 'de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat'. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering voor de omgevingsvergunning.

## 2. Projectbeschrijving

De aanbouw is 2,95 meter hoog en betreft het realiseren van een serre aan de bedrijfswoning en een verbinding tussen de bedrijfswoning en de schuur. De totale bebouwde oppervlakte van deze aanbouw is 37 m<sup>2</sup>. De aanbouw ligt aan de achterzijde van de woning in het achtererfgebied.

## 3. Gebiedsomschrijving

Het betreffende perceel ligt aan de Vogelzangsteeg. Dit is een oost-west georiënteerde weg die aansluit op de Hoge Hereweg tussen Glimmen en Noordlaren en het Zuidveld tussen Onnen en Noordlaren.



#### **4. Vigerend bestemmingsplan**

In 1995 heeft de gemeenteraad besloten om medewerking te verlenen aan een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning op het betreffende perceel Vogelzangsteeg 15B te Noordlaren. Dit kon alleen na het doorlopen van een vrijstellingsprocedure volgens artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oude WRO). In 1996 is conform een verleende bouwvergunning een schuur op het perceel gebouwd ten behoeve van een bloemenkwekerij. In 2000 is de bouwvergunning voor een bijbehorende bedrijfswoning verleend. Deze is vervolgens ook gebouwd.

Met het verlenen van de bouwvergunningen voor de bedrijfswoning en de schuur is de geldende bestemming niet gewijzigd. Voor de Vogelzangsteeg 15B geldt daarom nog steeds het bestemmingsplan 'Buitengebied Haren' (vastgesteld 26 april 1990 en goedgekeurd 19 december 1990) met de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden'. In deze bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht.

De nu ingediende aanvraag voor het realiseren van een aanbouw (= een gebouw) voldoet dus niet aan de regels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo). De aanbouw kan in dit geval ook niet vergunningvrij volgens het Besluit omgevingsrecht (Bor, bijlage II) worden opgericht, omdat de aanbouw niet gebouwd wordt op een erf. In de begripsbepaling van het Bor is namelijk bepaald dat een inrichting op een erf niet verboden mag zijn volgens het geldende bestemmingsplan.

Zoals eerder genoemd is dat hier wel het geval. Om dezelfde reden komt de aanvraag ook niet in aanmerking voor de kleine buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo). Dit houdt in dat alleen medewerking aan de omgevingsvergunning kan worden verleend met een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo).

#### **5. Beleid**

Hierna komen de geldende beleidskaders aan bod. Rijksbeleid is hiertoe niet van belang. Er zal daarom alleen worden ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het project.

##### **Provinciaal beleid**

Het project is getoetst aan de Provinciale Omgevingsverordening en het Provinciaal Omgevingsplan (POP).

In artikel 4.27 lid 8 van de Omgevingsverordening zijn bepalingen opgenomen over het uitbreiden van de oppervlakte van woningen. In ieder geval mag een woning inclusief aan-, uit- en bijgebouwen maximaal 300 m<sup>2</sup> zijn. Het onderhavige project betreft het uitbreiden van een woning van 63 m<sup>2</sup> naar 100 m<sup>2</sup>. Dit blijft ruim onder het bepaalde in de Omgevingsverordening. Daarnaast staat in het Omgevingsplan dat de gangbare maat voor woningen inclusief aan-, uit en bijgebouwen 200 m<sup>2</sup> is. Wanneer de woningen onder deze maat blijven worden de primaire functies van het buitengebied (landbouw, natuur en landschap) en de ruimtelijke kwaliteit van het gebied niet onder druk gezet. Dat geldt dus voor onderhavig project.

##### **Gemeentelijk beleid**



Het project is beoordeeld aan de hand van het (toekomstige) bestemmingsplan en de welstandsnota.

#### *Bestemmingsplan*

Zoals genoemd ligt het project in de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden'. In het verleden is voor de bouw van de bedrijfswoning en de schuur een artikel 19 WRO vrijstellingsprocedure gevoerd. Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Het is de bedoeling om dit perceel daarin te bestemmen als kwekerij. In het huidige bestemmingsplan is de bestemming 'kwekerij' ook vastgelegd. Hiervoor geldt dat voor bedrijfswoningen een maximale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> is toegestaan. De onderhavige bedrijfswoning met nieuw te realiseren aanbouw heeft een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>. Dit blijft ruim onder de toegestane oppervlakte.

#### *Welstandsnota*

De welstandscommissie van Libau heeft op 10 januari 2012 een positief advies (kenmerk: 6/12) voor de aanbouw uitgebracht. Dit advies is door het college overgenomen en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

## **6. Omgevingsaspecten**

Hierna wordt ingegaan op de omgevingsaspecten voor het project.

### **Bodem**

Aangezien het hier gaat om een geringe uitbreiding van de bedrijfswoning met slechts 37 m<sup>2</sup> is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het is niet aannemelijk dat het bodemaspect belemmeringen biedt voor het project.

### **Geluid**

De uitbreiding van de bedrijfswoning vindt plaats aan de achterzijde op afstand van de aan het perceel grenzende weg. Ten aanzien van geluid zijn daarom geen belemmeringen te verwachten.

### **Luchtkwaliteit**

Het project zorgt niet voor een toename van het verkeer. Het project draagt daarom niet bij aan een verminderde luchtkwaliteit. Dit biedt dan ook geen belemmeringen voor het project.

### **Externe veiligheid**

Op grond van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) moet bepaald worden of voor (groepen) personen een risico bestaat om slachtoffer te worden van een ongeval in een inrichting en hoe hoog dit risico is. Aangezien het hier gaat om het realiseren van een kleinschalige aanbouw aan een woning verandert dit risico niet. Deze regelgeving is dan ook niet van toepassing.

### **Ecologie**

Vanwege de geringe uitbreiding van de bedrijfswoning worden geen consequenties verwacht voor de gebieds- en soortenbescherming in relatie tot de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet.

### **Cultuurhistorie**

Gemeente Haren heeft een Nota Archeologiebeleid laten opstellen. Hierin is verwoord hoe in de gemeente moet worden omgegaan met archeologische en cultuurhistorische waarden binnen haar grondgebied. Deze nota is nog niet door de gemeenteraad vastgesteld, het is op dit moment nog een concept. Volgens de beleidskaart van de nota ligt het onderhavige project in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde, maar is het niet aangeduid als een archeologisch of cultuurhistorisch waardevol terrein. Bureauonderzoek is dan alleen verplicht bij ingrepen groter dan 200 m<sup>2</sup>.

Daarnaast is in de Monumentenwet bepaald dat voor objecten kleiner dan 100 m<sup>2</sup> een onderzoeks vrijstelling geldt (met uitzondering van archeologisch of cultuurhistorisch waardevolle terreinen). Aangezien het project een oppervlakte heeft van 37 m<sup>2</sup> is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Mochten onverhoopt toch archeologische resten worden aangetroffen dan geldt krachtens de Monumentenwet een meldingsplicht. Dit houdt in dat eventuele vondsten tijdens de werkzaamheden zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de minister (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

### **Water**

Op 9 februari 2012 is het project aangemeld bij het Waterschap Hunze en Aa's in verband met de verplichte watertoets. Het Waterschap heeft aangegeven dat het niet noodzakelijk is om hen te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan, mits met de opmerkingen uit de standaard waterparagraaf van 9 februari 2012 rekening wordt gehouden. Dit document is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd (bijlage 1).

## **7. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De aanvraag omgevingsvergunning voor de grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in de artikelen 2.1 lid 1 c en 2.12 lid 1 a sub 3. In deze procedure wordt het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. Daarnaast is het vooroverleg en de verklaring van geen bedenkingen voor deze procedure van toepassing.

### **Vooroverleg**

Hierna wordt nagegaan in hoeverre vooroverleg is gepleegd met het Rijk, de provincie en het waterschap.

#### *Rijk*

Bij brief van 27 december 2011 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu aangegeven dat de nieuwe Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) geen adviserende en coördinerende rol meer heeft met betrekking tot de advisering over voorontwerp gemeentelijke ruimtelijke plannen. Alleen wanneer de rijksbelangen van Rijkswaterstaat, het ministerie van Defensie en het ministerie van EL&I in het geding zijn moet vooroverleg met hen gepleegd worden. Dat is bij deze aanvraag omgevingsvergunning niet het geval. Het vooroverleg met de diensten van het rijk is hier dus niet noodzakelijk.

#### *Provincie*

Bij brief van 17 mei 2011 heeft de provincie categorieën aangewezen waarvoor geen vooroverleg hoeft te worden gepleegd. Het project valt in de categorie buitengebied, bestaande burger- of dienstwoningen. Indien de totale oppervlakte van de dienstwoning kleiner blijft

dan 300 m<sup>2</sup> is geen vooroverleg vereist. Dit is hier het geval, de bedrijfswoning is na uitbreiding 100 m<sup>2</sup>.

#### *Waterschap*

Het Waterschap Hunze en Aa's is op de hoogte gesteld van de aanvraag omgevingsvergunning (zie hoofdstuk 6: Water).

#### **Verklaring van geen bedenkingen**

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan, gelet op het raadsbesluit van 31 oktober 2011 afgekondigd op 24 november 2011, achterwege blijven, tenzij minimaal 3 raadsleden de wens te kennen hebben gegeven te willen besluiten over de afgifte ervan. De raadsleden zijn op 22 februari 2012 verzocht om binnen 2 weken op een lijst aan te geven of zij al dan niet wensen, dat de raad op de aanvraag omgevingsvergunning beslist aangaande de verklaring van geen bedenkingen.

Na deze termijn is uit de lijst gebleken dat de raad geen behoefte heeft te beslissen omtrent de verklaring van geen bedenkingen. Hiermee heeft de gemeenteraad deze aanvraag omgevingsvergunning aangemerkt als categorie geval waarin een verklaring van bedenkingen niet is vereist.

#### **8. Economische uitvoerbaarheid**

Het onderhavige project betreft een particulier initiatief. Wat betreft de economische uitvoerbaarheid kan worden opgemerkt dat alle kosten die verband houden met het initiatief, voor rekening van de initiatiefnemer komen. Hoewel de kans op planschade gering wordt geacht is met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

#### **9. Conclusie**

De aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een aanbouw bij de bedrijfswoning aan de Vogelzangsteeg 15B re Noordlaren is planologisch aanvaardbaar. De afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Haren' is gemotiveerd weergegeven in deze ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag omgevingsvergunning kan daarom worden verleend.

**Bijlagen**

1. Standaard waterparagraaf, 9 februari 2012

## STANDAARD WATERPARAGRAAF

**PLAN:** aanvraag omgevingsvergunning Vogelzangsteeg 15 B Haren

---

### Algemene projectgegevens:

**Projectomschrijving:** Het bouwplan betreft een aanbouw van circa 3 meter hoog die de woning met de schuur verbindt.

**Oppervlakte plangebied:** 38m<sup>2</sup>

**Toename verharding in plangebied:** 37m<sup>2</sup>

**Het plangebied ligt in:** het landelijk gebied.

---

### Aanvrager / initiatiefnemer:

**Naam:** Mariët Buiten

**Organisatie:** Gemeente Haren

**Postadres:** Postbus 21

**PC/plaats:** 9750 AA Haren

**Telefoon:**

**Fax:**

**E-mail:** m.buiter@haren.nl

### Gemeente Haren

**Contactpersoon:** Mariët Buiten

**Telefoon:** 050 - 533 99 19

**E-mail:** m.buiter@haren.nl

---

### Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn het Nationaal Waterplan, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen

gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Hunze en Aa's is verwoord in het nieuwe beheerplan 2010-2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Het waterschap Hunze en Aa's kent binnen zijn beheergebied 7 watersystemen. Voor al deze stroomgebieden zijn integrale watersysteemplannen opgesteld waarin de doelen voor WB21 en de KRW zijn opgenomen. De Kaderrichtlijn Water (KRW) omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die voor de eerste termijn in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De uitvoering van de kaderrichtlijn vraagt een grote inspanning van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. Het waterschap zoekt naar duurzame oplossingen. We willen dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoon water ook relatief schoon blijft. Een toename van het verharde oppervlak in risicogebieden of beekdalen wordt gecompenseerd met extra waterberging. Regenwater dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is, wordt zoveel mogelijk vastgehouden of geborgen en eventueel hergebruikt. De laatste mogelijkheid is afvoeren via bestaande watergangen.

---

## **WATERADVIES Waterschap Hunze en Aa's**

---

### **Riolering**

Uitgegaan wordt van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast. Hemelwater wordt gescheiden opgevangen, zo mogelijk vast gehouden en/of geïnfilteerd en pas dan afgevoerd naar het watersysteem.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. Voor aansluitingen in het buitengebied kan het voorkomen dat een aansluiting op het riool niet mogelijk is. Hier dient een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) te worden aangelegd. Het waterschap gaat daarbij uit van minimaal een gecertificeerd IBA II systeem. Zie hiervoor het IBA beleid van het waterschap.

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind. Een goede informatie aan de eigenaren over het aangelegde afvoersysteem op het perceel is van belang.

### **Wateroverlast**

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- en/of oppervlaktewateroverlast ontstaat. Ook als er

geen wateroverlast bekend is, zal er in het nieuwe plan rekening moeten worden gehouden met de klimaatveranderingen. Voor nieuwe plangebieden kunnen daarom ook afwijkende situaties ontstaan die wel tot wateroverlast kunnen leiden. Voorkomen dat er grond- en/of oppervlaktewateroverlast ontstaat is beter dan later alsnog aanpassingen of inspanningen te moeten uitvoeren.

#### Wateroverlastnormen:

Glastuinbouw (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Industrie- en bedrijventerreinen (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied extensief\* (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen

Bebouw gebied gemiddeld\* (1x in de 100 jaar) Peil niet hoger dan 0,30 m onder laagste gronden

Bebouw gebied intensief\* (1x in de 1000 jaar) Peil niet hoger dan 0,50 m onder laagste gronden

Extensief bebouwd gebied: minder dan 15 woningen per ha.\*

Gemiddeld bebouwd gebied: tussen de 15 en de 40 woningen per ha.\*

Intensief bebouwd gebied: meer dan 40 woningen per ha. \*

\* Bij het gebruik van deze normen dient echter opgemerkt te worden dat in bebouwd gebied functies voor kunnen komen waar een hoger maximum peil toelaatbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan ingerichte groenstroken met een waterbergingsfunctie of groen- en/of natuurelementen die periodiek mogen inunderen. Het is dan ook zaak in bebouwde gebieden functies toe te kennen en waarbij na overleg met de gemeente afgeweken kan worden van bovenstaande normen. Om te toetsen of het watersysteem aan de normering voldoet dient op basis van een maatgevende zomerbui en een maatgevende winterbui bepaald te worden met welke overschrijdingsfrequentie het maximum peil wordt overschreden. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met toekomstige verandering als bodemdaling die niet gecompenseerd worden door peilaanpassingen.

#### Grondgebruik ontwateringseisen:

Woningen met kruipruimte: 0,7m onder onderkant vloer.

Woning zonder kruipruimte: 0,3m onder onderkant vloer. (Nu worden secundaire wegen veelal als maatgevend aangehouden.)

Drijvende woningen: geen ontwateringseis.

Woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0m onder as van de weg.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7m onder as van de weg.

Gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3m onder as van de weg.

Gangbare tuin/plantsoen: 0,5m onder maaiveld.

Industrieterreinen: 0,7m onder maaiveld.

Voor woningen is de ontwateringsdiepte afhankelijk van het woningtype. Voor woningen met een niet waterdichte kruipruimte geldt in het algemeen een ontwateringsdiepte van 0,20 m beneden de kruipruimtevloer, dat wil zeggen 0,70 m beneden het maaiveld. Het verdient aanbeveling om op de kruipruimtevloer een laagje grof, leemarm zand aan te brengen om capillaire verzadiging tegen te gaan. In gebieden waar de ontwateringsdiepte als eis niet gehaald wordt, dienen huizen zonder kruipruimte gebouwd worden of het terrein opgehoogd.

#### **Invloed op de waterhuishouding**

**Vragen en/of eigen aanvullende informatie met betrekking tot het plan:**

nee

-----  
**BETROKKENHEID WATERSCHAP**  
-----

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken, als er met de opmerkingen gemaakt in dit document rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van het plan.

Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, graag het waterschap nader informeren. Aan de initiatiefnemer/aanvrager het advies bij aanpassingen in het plan de Digitale Watertoets nogmaals uitvoeren.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met uw contactpersoon van het waterschap (zie boven) of via het algemene nummer van het waterschap Hunze en Aa's (0598-693800).

-----  
**LINKS Waterschap Hunze en Aa's:**

**Keur + WVO (watervergunning):**

[http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,Keur-WVO-schouw.html#De\\_Keur](http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,Keur-WVO-schouw.html#De_Keur)

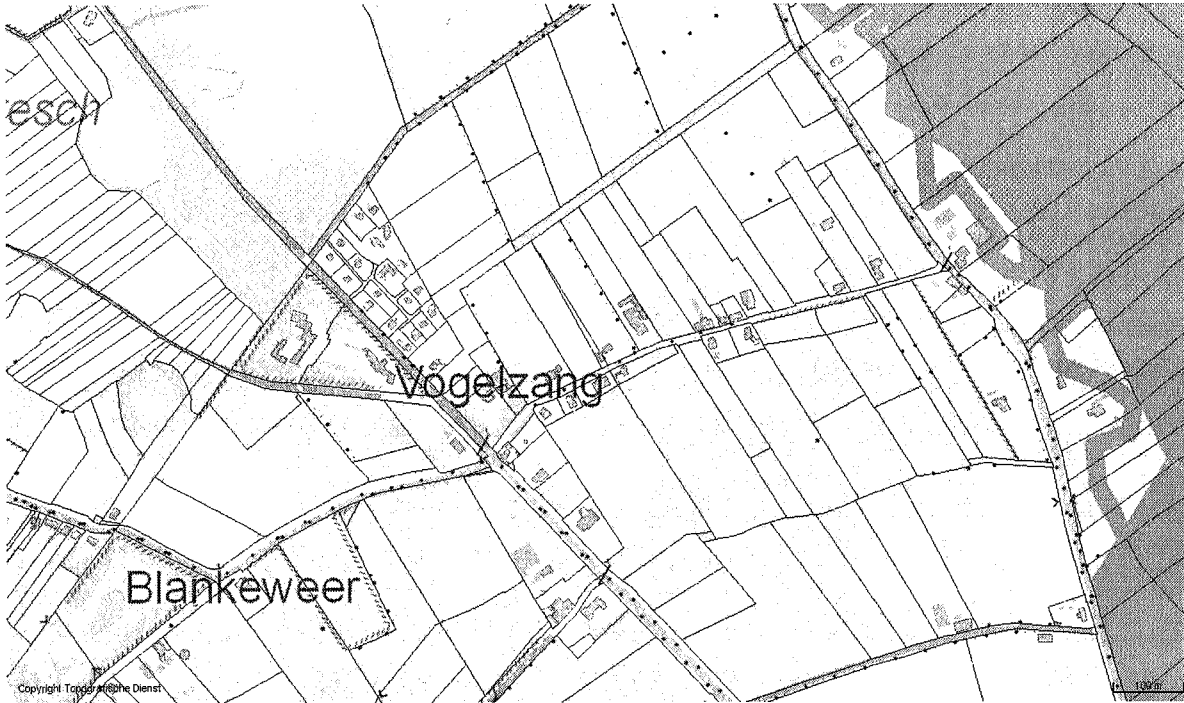
<http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,lozen-van-afvalwater>

**Beheerplan:** <http://www.hunzeenaas.nl/Organisatie,ontwerp-beheerplan-2010-2015>

**Noodberging:** <http://www.hunzeenaas.nl/binaries/website/documenten/waterbergingsgebieden.pdf>

**Watersysteemplannen:** <http://www.hunzeenaas.nl/Themas,Watersystemen2.html>





© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.