

bestandsnaam  
uw brief van  
nummer  
behandeld door  
doorkiesnummer  
ons kenmerk  
onderwerp  
bijlage(n)  
Haren,  
verzonden

13 augustus 2014  
[REDACTED]  
20140280  
Wabo verlenen uitgebreide  
omgevingsvergunning, activiteit RO  
10 november 2014  
10 NOV 2014

Aan [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 13 augustus 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van bedrijf naar wonen op het perceel Essen 21 te Haren Gn ontvangen.

### **Besluit**

Wij verlenen u met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub c en 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning voor het project met de activiteiten:

- RO: het gebruik in strijd met de beheersverordening (afwijken van de bestemming)

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorwaarden deel uitmaken van deze vergunning. Hierna geven wij aan hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.10 Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht) teneinde de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

### *Verklaring van geen bedenkingen*

De gemeenteraad heeft op 25 november 2013 besloten categorieën gevallen aan te wijzen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de WABO niet is vereist. Dit project valt in categorie 9: *Wijzigen van het gebruik van gronden en/of wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen*. Hiervoor is dus geen VVGB van de gemeenteraad vereist.

### *Ontwerpbesluit ter inzage*

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning lag met bijbehorende stukken met ingang vanaf 26 september 2014 gedurende zes weken ter inzage. Publicatie hiervan vond plaats in het Harener Weekblad en de Staatscourant van 25 september 2014. Tevens werd het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken verzonden naar Gedeputeerde Staten. Tijdens de ter inzage periode was het voor een ieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Toetsingskader**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de geldende beheersverordening.

### **Activiteit RO**

#### *Beheersverordening*

Uw project is getoetst aan de beheersverordening 'Buitengebied'. De betreffende gronden hebben de bestemming 'Bedrijven'. Het project is hiermee niet in overeenstemming, omdat volgens artikel 8.1 binnen deze bestemming alleen bewoning ten behoeve van het bedrijf is toegestaan. Particuliere bewoning is dus niet toegestaan.

Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend, mits het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd.

### **Gemeentelijke leges**

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 566,61.

Wijzigen van de bestemming	€	<u>566,61</u>
Totaal aan leges	€	<b>566,61</b>

Ter voldoening van dit legesbedrag wordt u binnenkort een nota toegezonden.

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. Een beroepschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast het indienen van beroep ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de folder "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid", verkrijgbaar op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl).

### **Inlichtingen**


Als u vragen en/of opmerkingen over uw omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de mevrouw M. Buiten. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 050 - 533 99 11 en per e-mail [m.buiten@haren.nl](mailto:m.buiten@haren.nl).

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,



Mr. M.P. de Wilde,  
directeur/gemeentesecretaris



J.G. Wietstra,  
burgemeester

### **Bijlage**

Ruimtelijke onderbouwing