

bestandsnaam
uw brief van
nummer
behandeld door
doorkiesnummer
ons kenmerk
onderwerp
bijlage(n)
Haren,
verzonden

8 januari 2014
Dhr. P.P. Antuma
20140011
Wabo verlenen uitgebreide
omgevingsvergunning, activiteit Bouw en
RO
8 april 2014
14 APR 2014

Aan mevrouw A.H. Labberté - Mulder
Rijksstraatweg 319
9752 CG HAREN Gn

Geachte mevrouw Labberté - Mulder,

Op 8 januari 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bijgebouw op het perceel Klaverlaan 37 te Haren Gn ontvangen.

Besluit

Wij verlenen u met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub a en c en 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor het project met de activiteiten:

- Bouw, het bouwen van een bouwwerk
- RO (afwijken van de bestemming), het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorwaarden deel uitmaken van deze vergunning. Hierna geven wij aan hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.10 Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht) teneinde de gevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 25 november 2013 besloten categorieën gevallen aan te wijzen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de WABO niet is vereist. Dit project valt in de categorie: Maatschappelijk. Hiervoor is dus geen VVGB van de gemeenteraad vereist.

Ontwerpbesluit ter inzage

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning lag met bijbehorende stukken met ingang van 24 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage. Publicatie hiervan vindt/vond plaats in het Harener Weekblad en de Staatscourant van 20 februari 2014. Tevens werd/wordt het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken verzonden naar Gedeputeerde Staten. Tijdens de ter inzage periode was/is het voor een ieder mogelijk om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Toetsingskader

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de Bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het vigerende ruimtelijk plan.

Activiteit RO

Bestemmingsplan

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1970'. De betreffende gronden hebben de bestemmingen 'agrarische doeleinden zonder bebouwing' en "groenvoorzieningen". Het plan is hiermee niet in overeenstemming.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het bouwplan is hiermee in strijd omdat de gronden bebouwd worden en niet voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf zullen worden gebruikt.

Afwijken van regels bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan in afwijking van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning worden verleend.

Motivatie

Het bijgebouw is er op gericht om kinderen in aanraking te brengen met 'natuur'. Ons inziens past deze ontwikkeling voor de kinderen goed bij de uitgangspunten van de naastgelegen ecologische zorgboerderij 'de Mikkelfhorst'. Het grotere maatschappelijke belang is in dit geval bovengeschikt aan het (niet meer actuele) ruimtelijke beleid.

Activiteit Bouw

Welstand

Uw project is gelegen binnen welstandsdeelgebied 'open landschap'. Op 13 januari 2014 heeft de welstandscommissie van Libau het bouwplan van een positief advies voorzien op grond van artikel 12 van de Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies geheel overgenomen.

Toetsing Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012.

Toetsing Bouwverordening

Er zijn geen strijdigheden met de gemeentelijke bouwverordening.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning geen leges verschuldigd.

De opgegeven projectkosten van uw aanvraag bedragen € 2.000,00.

De vastgestelde projectkosten van uw aanvraag, welke de basis vormen voor onderstaande berekening, bedragen € 2.000,00. Op basis van artikel 3.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten (leges) indien het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar (gerekend vanaf de datum van vaststelling). In dit geval is het bestemmingsplan in 1970 door de gemeenteraad vastgesteld. Er worden dan ook geen leges in rekening gebracht.

Totaal aan leges

€ 0,00

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de datum van verzending een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. Een beroepschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast het indienen van beroep ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Er is ook een mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> kunt u dit doen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de folder "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid", verkrijgbaar op www.rijksoverheid.nl.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Wij kunnen, krachtens artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze vergunning intrekken, in de gevallen genoemd in dit artikel.

Inlichtingen


Als u vragen en/of opmerkingen over uw omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer P.P. Antuma van de afdeling Bestuurs- en Managementondersteuning. Hij is bereikbaar op 050-5339911 en per e-mail p.antuma@haren.nl.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,


mr. M.P. de Wilde,
directeur/gemeentesecretaris

B.A.


J.G. Vlietstra
burgemeester

VOORWAARDEN

Algemeen

1. Twee dagen voor u begint met de werkzaamheden moet u de antwoordkaart 'aanvang bouw-/sloopwerkzaamheden' opsturen. Een dag voordat de werkzaamheden gereed zijn moet u de 'gereedmelding bouw-/sloopwerkzaamheden' antwoordkaart opsturen naar de gemeente.
2. De toezichthouder van uw bouwplan is mevrouw A.A. Hatzmann-Hansen
 - telefoon: 050-5339967
 - e-mail: a.hatzmann-hansen@haren.nl
3. Tijdens het uitvoeren van uw project zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
De verstrekte omgevingsvergunning inclusief de alle bijbehorende stukken (zoals bouw- tekeningen en berekeningen);

Bouwbesluit

4. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de daaruit voortvloeiende regeling Bouwbesluit, NEN(EN) normen en gestelde eisen;
5. De toezichthouder dient, ten minste twee dagen voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de grondwerkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden)
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden (oa heien, voorboren en proefboren)
 - het storten van betonconstructies en/of de montage van
 - geprefabriceerde betonelementen,
 - het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering,
 - kleppen, doorvoeren, leidingen, etc. die door constructiedelen gaan en een wbdbo bevatten;

Omgeving

6. Het is niet toegestaan bouwmaterialen te plaatsen op gemeentegrond. Voor tijdelijke opslag van bouw materieel, steigers, werktuigen etc. op gemeentegrond dient u vooraf toestemming te vragen bij team Woonomgeving (Gemeentewerken) te bereiken telefoonnummer 050-5339978.

Milieu

7. Op de bouwplaats dient het vrijgekomen bouwafval op soort gescheiden te worden en ook als zodanig te worden afgevoerd. De hiervoor benodigde containers dienen ordelijk en overzichtelijk te worden geplaatst.
8. Vrijkomend afvalwater (bv spoelwater van de betonmixer) mag niet worden geloosd in een sloot, straatkolk of openbare verharding.