

Herziening voorschriften bestemmingsplan Bedrijvenpark Nesciolaan

I. In artikel 6 lid A wordt ter plekke van de goedkeuring onthouden tekst van sublid 2 de volgende tekst ingevoegd:

“hotel en/of restaurants, alsook zalen- en congrescentra, één en ander ondersteunend aan de sub 1 genoemde functies;”

II. In artikel 6 wordt ter plekke van het goedkeuring onthouden lid C een nieuw lid C tussengevoegd met de volgende tekst:

“C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

1. de woonsituatie;
2. de milieusituatie;
3. een goede landschappelijke inpassing;
4. de archeologische waarden;
5. de cultuurhistorische waarden;
6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
7. het gestelde in het Beeldkwaliteitplan, als bedoeld in bijlage 1 van de toelichting bij dit plan”.

III. In artikel 6 wordt ter plekke van het goedkeuring onthouden lid D een nieuw D tussengevoegd met de volgende tekst:

“D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid B sub1 onder c en toestaan dat de hoogte van een gebouw ten hoogste 13,00 m zal bedragen, mits:
 - o de vrijstelling betrekking heeft op ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
 - o het gestelde in het Beeldkwaliteitplan, als bedoeld in bijlage 1 van de toelichting bij dit plan in acht genomen wordt.”

IV. In artikel 6 lid E wordt na het enige sublid, met vernummering daarvan tot sublid 1 een tweede sublid toegevoegd met de volgende tekst:

- “2. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een groter gezamenlijk aantal vestigingen van de in lid A sub 2 genoemde functies dan 2.”

= = =