



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr.: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haren
Postbus 21

9750 AA HAREN Gemeente Haren

Zaaknr: 3763

Doc.nr: 3741

- 7 JUL 2014

BMO		Raad
Ontw.		Dir.
Publ.Z.		Burg.
ID		Weth.

Datum : 4 juli 2014
Briefnummer : 2014-25065
Zaaknummer : 523348
Behandeld door : Wiechertjes A.H.
Telefoonnummer : (050) 3164779
Antwoord op :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Horeca De Lijte - Meerweg"

Geacht college,

Op 17 juni 2014 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

Het plan, dat voorziet in de bouw van een horecavoorziening aan het Paterswoldsemeer nabij de Meerweg, geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Beeldkwaliteitsplan

De ruimtelijke inpasbaarheid van een horecavoorziening op de voorgenomen locatie is van groot belang. Vandaar dat hiervoor een beeldkwaliteitsplan is opgesteld. Dit plan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Ik adviseer u dit plan als toetsingkader juridisch bindend aan de flexibiliteitsbepalingen in de planregels, te weten de bevoegdheid om nadere regels te stellen en af te wijken van de bouwregels, te koppelen.

Ligging in het buitengebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied als bedoeld in artikel 4.20 van de verordening. Dit betekent dat de bouw van een horecavoorziening waarin het bestemmingsplan voorziet, in strijd is met artikel 4.27, lid 1, van de verordening. Inmiddels heeft u bij brief van 17 juni 2014 Gedeputeerde Staten verzocht om deze strijdigheid op te heffen door ontheffing van de verordening te verlenen.

Zoekgebied robuuste verbindingzone

Het plangebied is gelegen in een gebied, dat op kaart 4 Natuur van de verordening is aangeduid als zoekgebied voor de aanleg van een robuuste ecologische verbindingzone. Artikel 4.33 van de verordening bevat regels die tot doel hebben



om te voorkomen dat het gebruik van gronden binnen dit zoekgebied in betekenende mate een beperking met zich meebrengt voor de mogelijkheid om een ecologische verbindingszone aan te leggen en in stand te houden. Inmiddels is een besluit genomen over het tracé van de ecologische verbindingszone binnen het zoekgebied nabij de Meerweg. Deze ligt ten oosten van het plangebied. Artikel 4.33 van de verordening staat de bouw van een horecavoorziening binnen het plangebied daarom niet in de weg.

Externe veiligheid

Het plangebied valt binnen de effectafstand van een aardgastransportleiding. Hiernaar is door het Steunpunt externe veiligheid Groningen onderzoek gedaan. De uitkomsten hiervan staan in de plantoelichting. Wellicht ten overvloede merk ik op, dat de gemeente het bevoegd gezag is om het groepsrisico te verantwoorden en niet het steunpunt. De plantoelichting is hierover niet duidelijk. Niet uitgesloten is dat binnen het plangebied - ook binnen de bestemming "Dagrecreatie" - grote evenementen worden gehouden. Onduidelijk is of u dit al dan niet wilt toestaan en welke gevolgen dat heeft voor de groepsrisicoverantwoording. Ik verzoek u dit nog in ogenschouw te willen nemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving