



MEERWEG DE LIJTE

BEELDKWALITEITSPLAN



CONCEPT

INHOUD

UITGANGSPUNTEN

- ONTWIKKELING

- DEELGEBIEDEN

- INTENTIE MEERWEG

4

4

5

5

BEELDKWALITEIT OOSTFLANK

- RUIMELIJKE SAMENHANG

- GEBOUW

6

6

7



Meerweg oost en omgeving



UITGANGSPUNTEN

ONTWIKKELING

Het Paterswoldsemeer is ontstaan door de verving van het veenmoeras Neerwold. Vanaf 1740 is in oost-westelijke richting langs wijken en legakkers turf gewonnen en afgevoerd via de Schipsloot en het Hoornsediëp. De hoge zandrug, onderdeel van de Hondsrug, vormt de westelijke oever van het uit de afgravingen ontstane meer. De natte gronden tegen de Hoornsediëp vormt de oostelijke oever van het meer.

Na de vervingperiode kreeg het Paterswoldsemeer een nieuwe bestemming (recreatie en toerisme) en werd in 1907 de Meerweg die Eelde en Paterswolde met Haren verbond verhard. De weg zorgde voor nieuwe welvaart. Met name de goeude burgerij bouwde hier voorname (buiten)huizen.

Het Paterswoldsemeer verloor in de vijftiger jaren (20e eeuw) zijn aantrekkingskracht als recreatiegebied, waarna de horecafuncties in het gebied steeds minder nadruk kregen.

De Meerweg en omgeving hebben tegenwoordig een belangrijke betekenis voor de Regio Groningen-Assen. Het gebied fungeert als uitloopgebied voor de bewoners van dit verstedelijkte gebied en biedt een bijzonder woonmilieu. De Meerweg heeft hierin een belangrijke functie als verbindende verkeersschakel. De van oorsprong informele en kleinschalige wegstructuur van de Meerweg is door de eeuwen heen veranderd in een belangrijke ontsluitingsweg voor omliggende wijken.



1830



2000

Kaart Structuurvisie 'Meerweg ontwikkelt Meer' (2008)



DEELGEBIEDEN

De verveningsgeschiedenis en de recreatieve functies uit het begin van de 20e eeuw zorgen voor variatie die het gebied aantrekkelijk maakt voor recreatief gebruik. Vanuit de historische ontwikkeling (landschap, gebruik, beleving) zijn drie deelgebieden te herkennen, ieder met zijn eigen sfeer en karakter:

1. De Westflank; landgoedkarakter, grandeur en allure
2. De Zuidflank; ervenstructuur, zicht op het meer en de dijk van het Friesche Veen
3. De Oostflank; nat milieu, met verwijzingen naar de verveningsgeschiedenis

Er wordt ingezet op versterken van de gebiedskwaliteiten die binnen de drie deelgebieden in het plangebied aanwezig zijn. De variatie, identiteit en kwaliteit van het gebied worden hiermee vergroot. Herinrichting van de Meerweg tot een weg waarbij de omgevingskwaliteiten goed beleefbaar zijn, is hiervan een belangrijk onderdeel.

De bebouwing bevindt zich op wisselende afstand van elkaar met veel doorkijkjes naar omliggende groenstroken en het water. Deze bebouwingstypologie wordt versterkt door bij ontwikkelingen aan de oostzijde de kleine schaal aan te houden en naar het westen de bebouwing laten oplopen met de grandeur en schaal van de landgoederen.

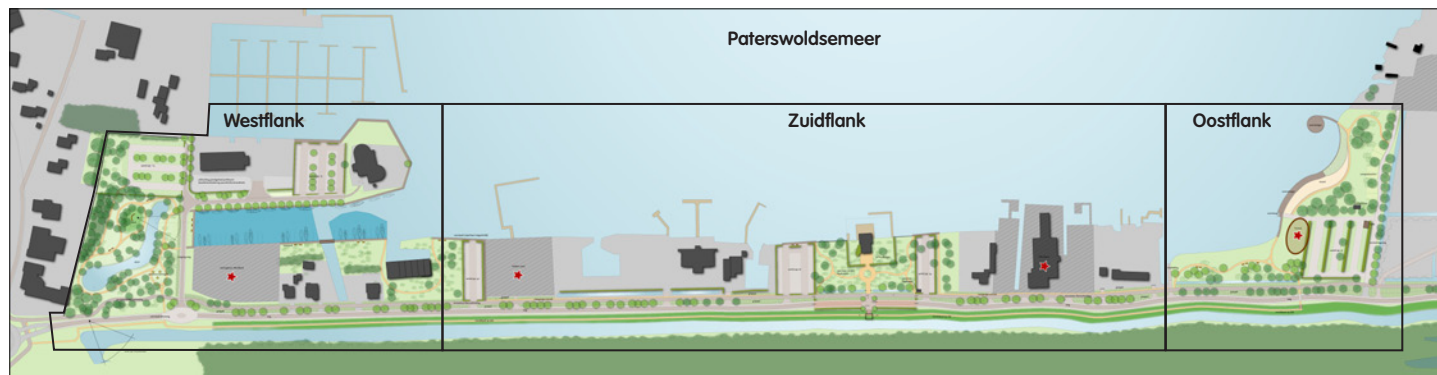
De Woldweg en de lanen achter het Golden Tuliphotel worden gezien als historische routes met een groene kwaliteit die gehandhaafd en waar mogelijk versterkt worden.

INTENTIE MEERWEG

De ontwikkeling van de Meerweg zoals verwoord in het raadsbesluit van 31 oktober 2005 is:

1. Het realiseren van een levendig waterfront met voldoende functies op het gebied van recreatie, horeca en wonen;
2. Herstel van historische uitstraling en grandeur van de zuidkant van het Paterswoldsemeer met respect voor de natuurlijke omgeving;
3. Versterking van het publieke domein;
4. Een aantrekkelijke en veilige woon- en verblijfsomgeving.

Deelgebieden



BEELDKWALITEIT OOSTFLANK

RUIMTELIJKE SAMENHANG

De oostflank heeft een landelijk karakter met relatief kleinschalige burger- en agrarische bebouwing. In dit deelgebied worden de huidige recreatieve functies versterkt. De landschappelijke variatie en de variatie en afwisseling in recreatieve functies aan de Meerweg maken het gebied interessant voor recreatieve doeleinden. Gekoppeld aan de uitbreiding van het strand kan hier een nieuwe recreatieve functie in de vorm van een horecavoorziening worden ontwikkeld.



Locatie gebouw horecavoorziening (Voorlopig Ontwerp Meerweg)



Huidige situatie parkeerplaats



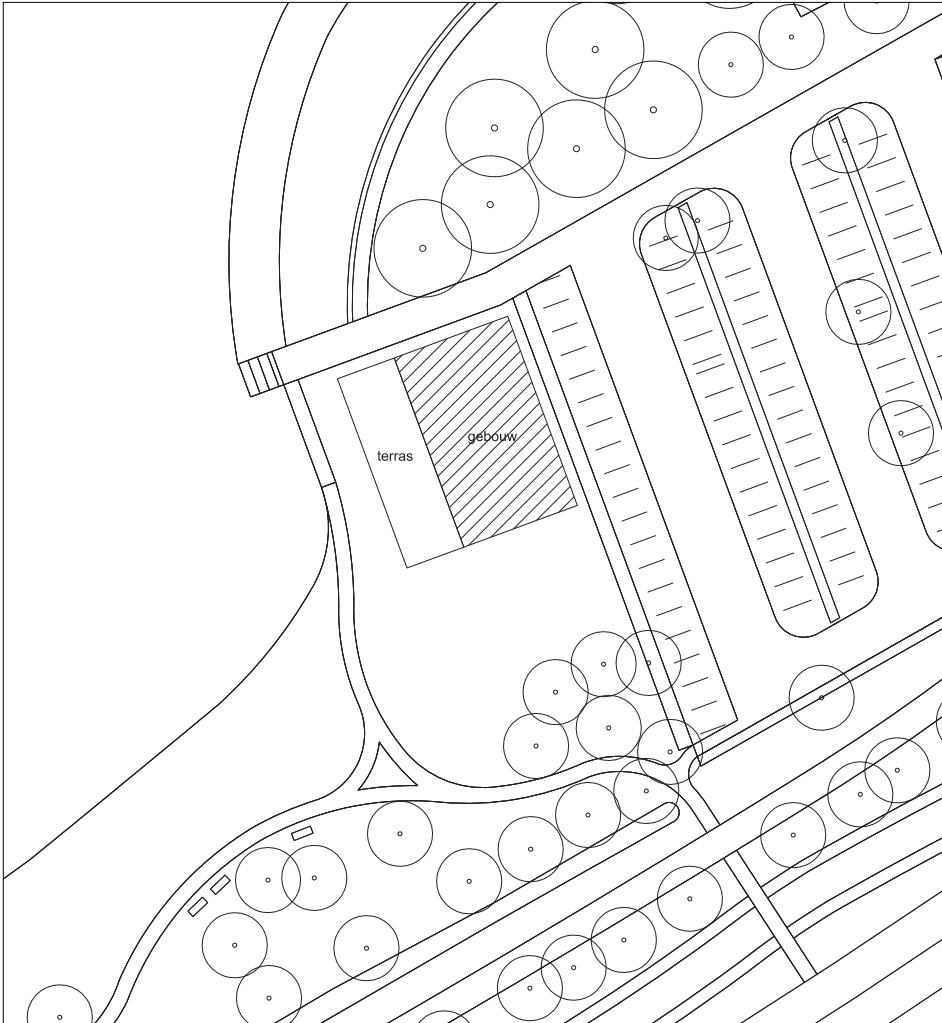
Huidige situatie recreatieterrein



Huidige situatie Meerweg oost



Veengebied Oostflank



Indicatieve positionering gebouw

GEBOUW

Erf

- Groen karakter, parkachtige setting; versterken van allure van het gebied
- Behouden en versterken doorzichten
- Zorgvuldig inpassen van parkeren, integraal opnemen in erfstructuur; binnen een groenstructuur (bijv. hagen)
- Het terras is zo open en transparant mogelijk, geen dichte afscheidingen en overkapping. Aandacht voor behoud openbaarheid van de oeverzone grenzend aan het terras
- De bebouwing is ingepast in de groenstructuur van het recreatiegebied.

Plaatsing

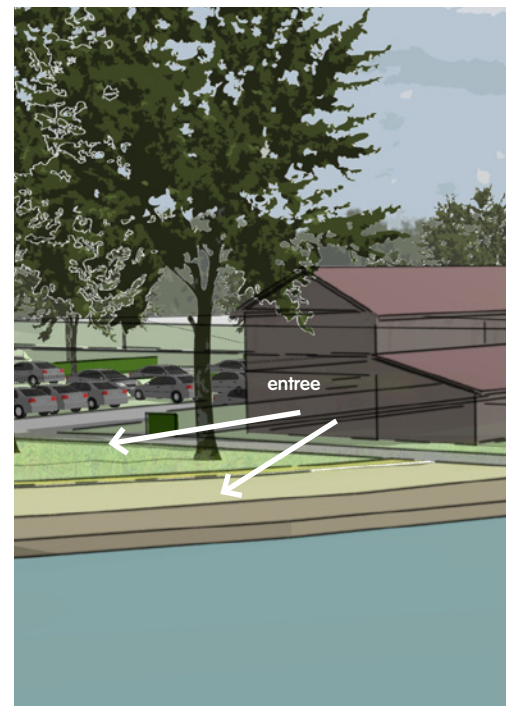
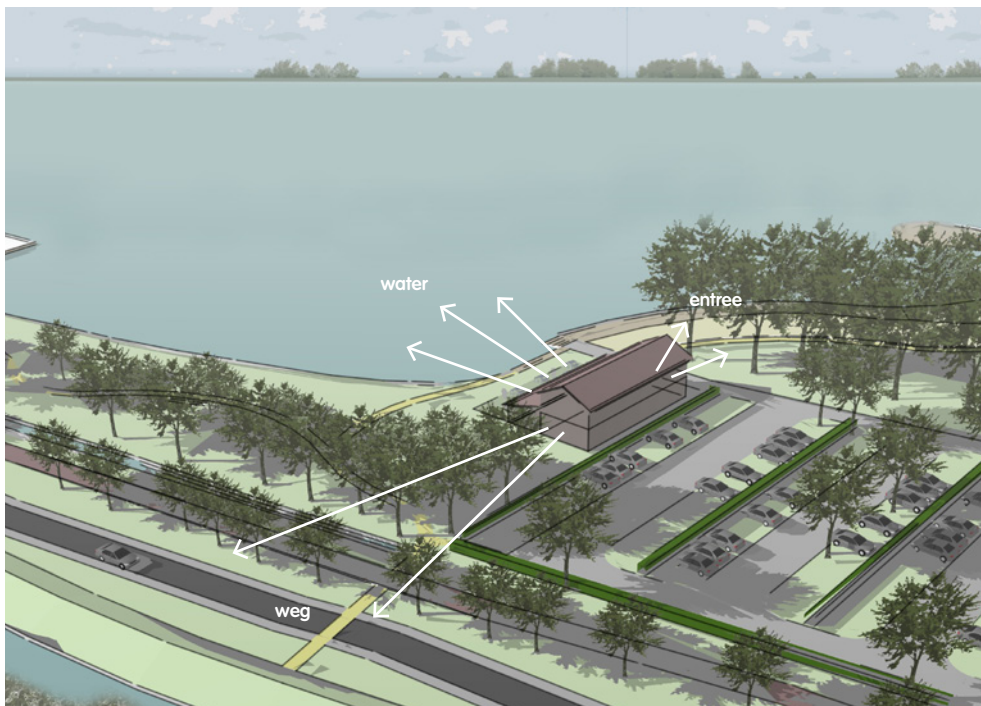
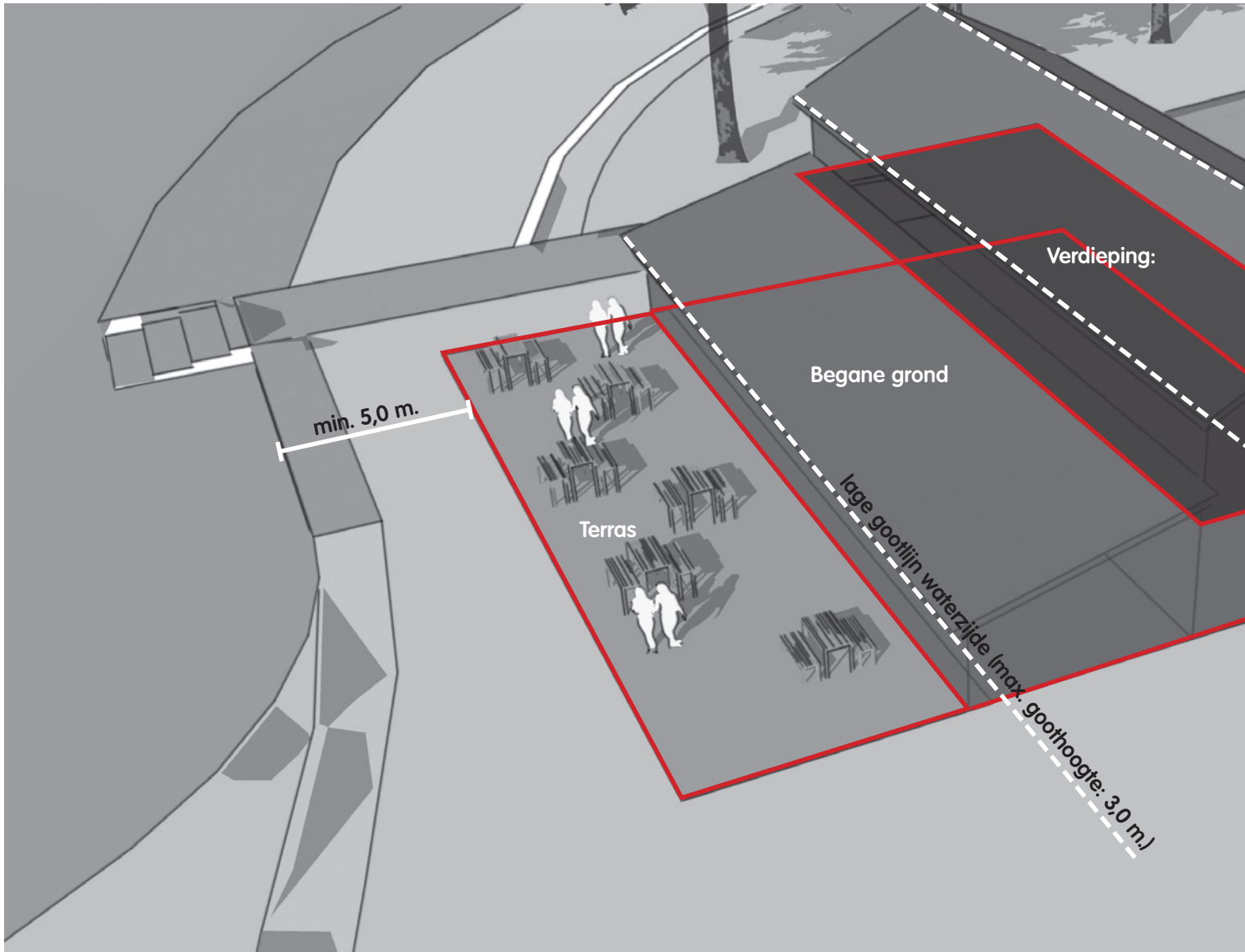
- Solitaire bebouwing, kleinschalig karakter
- Het gebouw is onderdeel van openbaar en recreatief gebruik van de oever
- De rooilijn wordt bepaald door de ligging van het strand en de bestaande groenstructuur. Ligging van het gebouw leidt niet tot tweedeling recreatiegebied
- Westzijde: gericht en openheid naar het meer
- Zuidzijde: besloten gevel naar de weg (geen entree)
- Ontsluiting en entree van gebouw aan de noordzijde

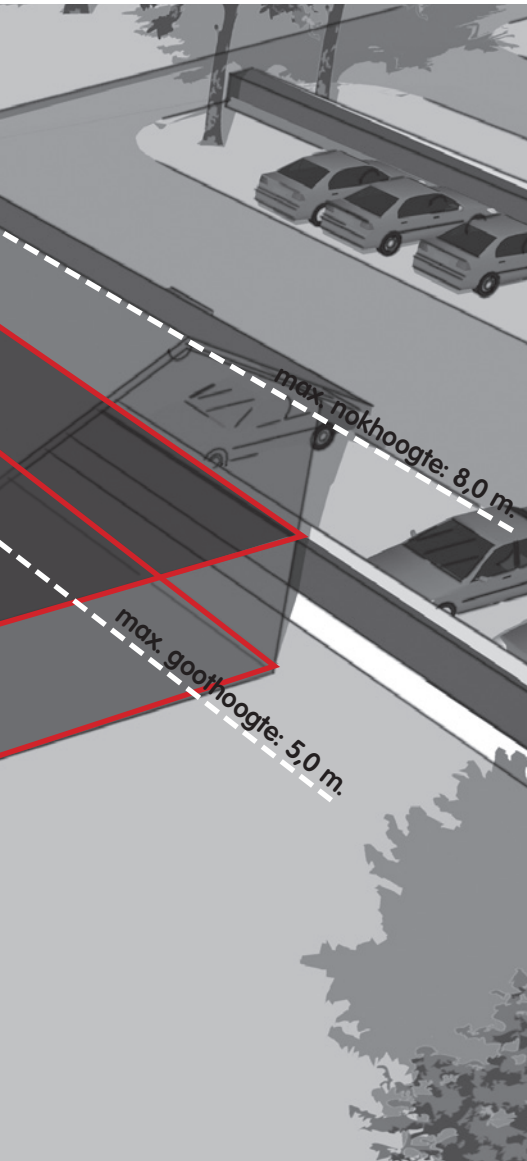


Natuurlijke materialen, passen in veengebied



1 tot 1.5 bouwlagen (met kap)





Hoofdvorm

- De bebouwing is passend bij de schaal van de bebouwing in de omgeving
- Lage gootlijn waterzijde
- Eenvoudige hoofdvorm
- Rechthoekige, langgerekte plattegrond

Aanzichten

- Detaillering is gevarieerd maar eenvoudig
- De gevelbreedte is in verhouding met omgeving: bebouwing reageert op groenstructuur en natuurlijk karakter recreatiegebied
- Aandacht voor uitstraling van gevels grenzend aan openbare ruimte (parkeerterrein en recreatiegebied)

Opmaak

- Materialisering: natuurlijke materialen, passend in veengebied; steenachtige materialen, hout en/of glas

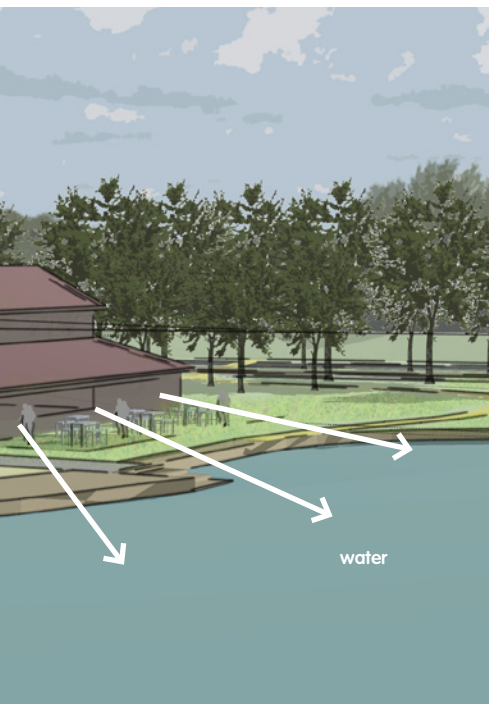
- Kleurstelling in natuurlijke- en/of aarde tinten
- Kleur en materiaal qua helderheid in een middentoon

Bebouwingsregels

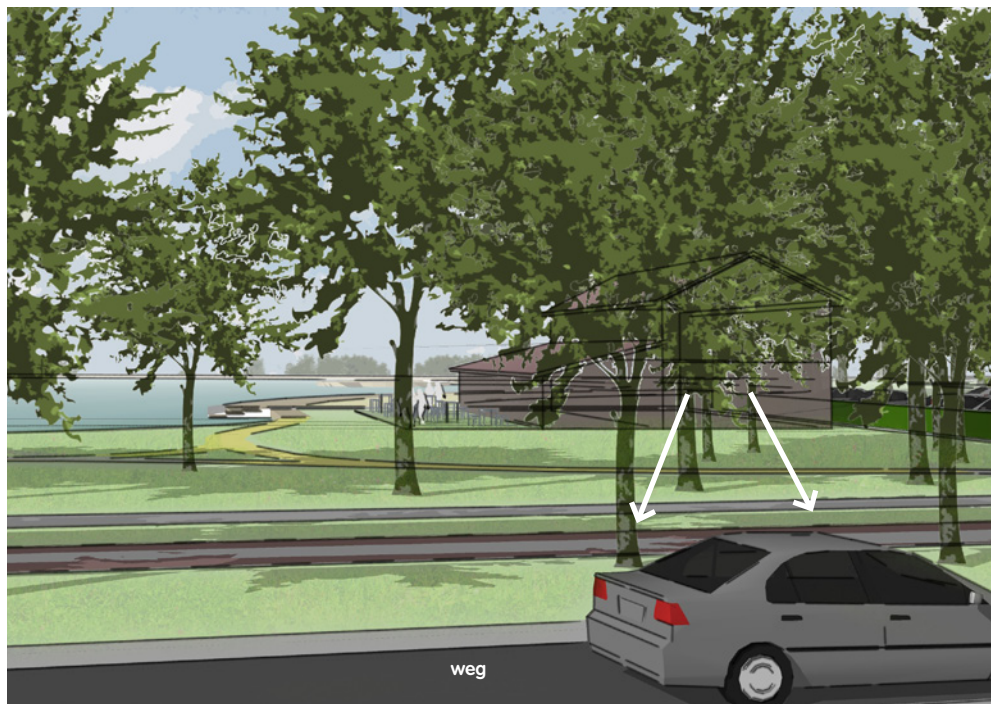
- Oppervlakte begane grond ca. 250 m²
- Oppervlakte verdieping ca. 150 m²
- 1 tot 1,5 bouwlagen (met kap)
- Nokhoogte max. 8 m.
- Goothoogte max. 5 m.
- Vrijstellingsbevoegdheid voor een goothoogte tot max. 6,5 m. indien het voldoet aan de gewenste beeldkwaliteit, die onder meer tot uitdrukking komt in de referentiebeelden (variabele goothoogten)
- Lage gootlijn waterzijde
- goothoogte max. 3,0 m.
- Min. 5 m. tussen terras en waterlijn openbare oever



1 tot 1,5 bouwlagen (met kap)



waterzijde: lage gootlijn gericht op het water



Oriëntatie: aandacht voor uitstraling van gevel gericht op de weg



COLOFON

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Haren

ADVISEUR:

N0.ORDPEIL *landschap.stedenbouw*

E. van der Laan Landschapsarchitect BNT

P. Couperus Ontwerper landschap en stedenbouw

J. Bokma Tekenaar / DTP

413 03 406

Sneek, 17 februari 2014