

Verslag van : Klankbordgroep herhuisvesting Zernike College Kerklaan
Gehouden op : 11 juni 2012
Plaats : Gemeentehuis Haren
Aanwezig : de dames Baarspul, Wedda, Drent, Dekker, Stockmann en de Boer, de heren Drenth, Halbesma, Kuiper (vervanging Van der Wijk), Duijm, Dijkstra en Taming.
Afwezig m.k. : De heer Van der Wijk, mevrouw Nieboer
De heren Praamstra en Stiggelbout (achteraf afgemeld)
Afwezig z.k. :
Verstuurd aan : Leden klankbordgroep, stuurgroep en projectgroep
Status : Vastgesteld

Mevrouw de Boer heet iedereen namens de gemeente Haren van harte welkom. De aanwezigen stellen zich kort voor en geven aan vanuit welke achtergrond men aan tafel zit.

Rol van de klankbordgroep

Mevrouw de Boer legt de rol van de klankbordgroep uit. De klankbordgroep is een speciaal samengestelde groep mensen die als luisterend oor fungeert voor dit specifieke plan en aangeeft hoe deze plannen worden gewaardeerd. Ook kan de klankbordgroep met suggesties en alternatieven komen. De vraag of het Zernike College op deze plek komt is voorbehouden aan de gemeenteraad. Deze staat hier niet ter discussie. Leden van de klankbordgroep staat het vrij om gebruik te maken van de bezwarenprocedure. De heer Halbesma geeft aan dat hij ervan uitgaat dat de gemeente de inbreng van de klankbordgroep wel serieus zal nemen. Mevrouw de Boer bevestigt dit.

Toelichting op het gebied

De heer Dijkstra van MD landschapsarchitecten geeft een toelichting op het gebied. Hiervoor heeft hij een maquette gemaakt met daarop het plangebied en een groot deel van de omgeving.



De kavels zijn in de huidige vorm al erg lang herkenbaar. De houtwalopstanden bestonden al rond 1850. De Oosterweg is lange tijd belangrijker geweest dan de Kerklaan, dit was net als de huidige Bolhuissteeg een zandweg. In de jaren 60 heeft de Rijksuniversiteit Groningen veel grote instituten gerealiseerd in het gebied. De heer Duijm merkt op dat dit als een buffer diende tegen het eventuele opslokken door Groningen. De grootte en vorm van de bebouwing in de omgeving varieert sterk. De laatste jaren is er vooral een kleinere korrel gerealiseerd in de vorm van woningbouw.

Programma van Eisen

Het Programma van Eisen (PvE) van de school is circa 7500 m2 verdeeld over 3 lagen. De heer Drenth vraagt hoe de berekening hiervan is. Mevrouw de Boer legt uit dat het gaat om een genormeerd aantal m2 per leerling, afhankelijk van het soort onderwijs dat de leerling volgt. De berekening is hieronder ter informatie toegevoegd.

	ln	M2 bvo per ln	lesruimten
Brug AVO	100	6,18	618 m2
HAVO	590	5,85	3451,5 m2
Atheneum	750	5,85	4387,5 m2
totaal	1440		8457 m2
		Vaste voet	275 m2
		Totaal	8732 m2

De directie van de school heeft besloten om minder m2 te gaan bouwen, zodat er geld beschikbaar is voor een betere kwaliteit van het gebouw. De heer Dijkstra legt uit dat hij de opdracht heeft gekregen om een stedenbouwkundig plan te maken, oftewel een plan waarin de positionering van een bouwveloppe met hoogte, volume en organisatie van het programma op de locatie wordt aangegeven. Er wordt dus geen concreet gebouw gepresenteerd.

Het PvE geeft naast het gebouw een opgave voor het realiseren van parkeerruimte voor 60 auto's, 1100 fietsen en 60 scooters. Voor het parkeren van de auto's wordt uitgegaan van medegebruik van het bestaande parkeerterrein. Mevrouw Wedda vraagt of het fietsparkeren niet onder de school kan worden georganiseerd. Mevrouw de Boer antwoordt dat dit ook is onderzocht bij het Scharlakenhof en dat dit ongeveer 1,6 miljoen euro aan meerkosten betekent. De budgetten zijn al beperkt en hiervoor is helaas geen financiële ruimte.

Uitgangspunten en beleidstukken

Voor het stedenbouwkundig plan gelden de volgende uitgangspunten en beleidstukken.

Uitgangspunten:

- Liever voorzijdes oriënteren aan de Kerklaan. De kavels niet direct ontsluiten op de Kerklaan, maar via de 'zijkant' van het gebouw.
- In het gebied zijn veel verschillende bouwvolumes en verschillende bouwvormen.
- Door de boomwallen en groenstructuren ontstaat een glas en lood structuur, veel kamers omzoomd door groen.
- In de omgeving is sprake van ruime profielen (verschillende volumes met verschillende afstanden tot de Kerklaan).

Beleidsstukken:

- In eerste instantie zouden er woningen worden gebouwd op de locatie en daar is in de ontwikkeling van het plan DHE rekening mee gehouden. Er wordt dus niets gezegd over een school in het plangebied.
- Het groenstructuurplan is een uitwerking van DHE en dus geschreven in het licht van woningbouw. Belangrijke waarden opgenomen in het groenstructuurplan zijn de bronnenstrook en het behouden van de aanwezige boomwallen. Verder wordt erin aangegeven dat de lanen structuur aan de Kerklaan behouden en waar mogelijk versterkt moet worden.
- Het is een gebied met veel beperkingen op het gebied van milieueisen en externe veiligheid. Deze hebben allemaal een eigen cirkel waar rekening mee moet worden gehouden. Het gaat dan om minimaal aan te houden afstanden ten opzicht van woningen, tankstation en de lpg tank.

De opgave

Het bouwvlak van het schoolgebouw is 3000 m² en er moet 7500 m² buitenruimte worden gereserveerd voor de toegang, het plein en het parkeren van fietsen en scooters.

- Er moet voldoende afstand worden gehouden ten opzichte van de woningen, bedrijven en groenstructuren op of nabij het plangebied.
- Er moet ruimte worden gereserveerd voor een weg voor auto's en fietsers als mogelijke toekomstige doorsteek tussen de Oosterweg en Kerklaan. Dit is een eis vanuit het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (GVVP). Wanneer en of deze weg er daadwerkelijk komt is nog niet bekend. De reservering is nodig om dit op termijn mogelijk het maken mocht de druk op een aantal straten en wegen in de toekomst te groot worden.

Reservering voor een mogelijke toekomstige weg

De klankbordgroep reageert eerst op de reservering van de ruimte voor de weg. Is het mogelijk om alleen een fietspad te realiseren? En kan dit fietspad dan ook over de bronnenstrook? De bronnenstrook wordt ervaren als een mooi wandelpad. Het realiseren van een fietspad noordelijk van de bronnenstrook en tevens noordelijk van de eventuele weg heeft de voorkeur (veiliger voor fietsers naar de school). De voorkeur gaat uit naar een vrij liggend fietspad. Er wordt daarmee ruimte gelaten tussen de bronnenstrook en het fietspad voor een eventuele weg. Dan kan er een voetpad blijven over de bronnenstrook

Aanwezige groenstructuren

Dan komt de positionering van het schoolgebouw gebouwd aan de orde. Op de maquette wordt aangegeven wat de afstand is die moet worden aangehouden ten opzichte van de groenstructuren. We concluderen dat een vierkante gebouw met 3000 m² footprint niet past. Een langere vorm lijkt te passen, maar komt ook te dicht op de bestaande groenstructuur in het midden van het plangebied. Het parkeren van de fietsen en scooters moet dan noordelijk van de houtwal en komt dan wel dicht bij de woning aan de Bolhuissteeg. De heer Dijkstra laat op de maquette zien wat er gebeurt wanneer de boomwal een stuk noordelijk wordt verplaatst of opnieuw aangeplant. Er ontstaat een grotere kamer waardoor het gebouw, het parkeren voor fietsers en scooters en het plein in één kamer kunnen worden geplaatst. De begroeiing op de

'bult' kan dan ook worden behouden. Ook vormt de meer noordelijke nieuwe boomwal een buffer met de noordelijk gelegen gebieden.

De klankbordgroep is redelijk positief over het verplaatsen van de boomwal en de mogelijkheden die dit biedt voor een goed inpassing van de school, maar de meeste aanwezigen willen nog wel graag even kijken op de locatie en overleggen met de achterban, voordat zij hier een mening over kunnen geven. De heer Halbesma geeft aan dat er wanneer er besloten wordt tot het verplaatsen van groen, dan wel zo spoedig mogelijk moet worden begonnen met de aanleg hiervan. Hij heeft de ervaring dat dit na de bouw vaak 'vergeten' wordt.

Het is het meest voor de hand liggend dat de boomwal wordt vervangen door nieuwe beplanting, omdat het verplaatsen erg duur is en de kans van slagen gering.

De klankbordgroep is van mening dat de huidige bomen aan de Kerklaan moeten blijven staan, maar dat ook de onderbegroeiing moet blijven bestaan. De Kerklaan mag vrij gesloten blijven, de opening kan worden dichtgezet. De openheid moet dan worden gerealiseerd naar het nieuwe fietspad. In het groenstructuurplan is aangegeven dat het wenselijk is om de dubbele bomenrij door te zetten. Er zal nog bepaald moeten worden of dit wenselijk en mogelijk is. Ook de vertegenwoordiger van het Zernike, de heer Tameling, geeft aan dat een enigszins gesloten kamer aansluit bij de wens van de schoolleiding.

Milieu aspecten

Mevrouw Wedda wil aangeven dat het verplaatsen of eventueel saneren van de LPG tank gevolgen kan hebben voor het beheer van het tankstation. Hier wordt nu een zinvolle dagbesteding georganiseerd. Wanneer de LPG-tank verdwijnt, dan zal mogelijk ook de shop gesloten moeten worden en is er dus ook geen mogelijkheid meer voor dagbesteding. Ze wil graag dat de gemeente ook rekening houdt met dergelijke effecten.

Rondvraag

Er wordt gevraagd wat er gebeurt met de Kerklaan voor wat betreft het fietspad? Wordt deze tweezijdig? Antwoord:dit fietspad behoort niet tot het plangebied en hier zal dus ook geen rekening mee worden gehouden.

Er wordt gevraagd of het overleg eerder op de avond kan worden gehouden. Hier is iedereen het mee eens. De volgende overleggen beginnen om **19:30**, in het gemeentehuis.

Mevrouw de Boer geeft aan dat er een verslag wordt gemaakt in woord en beeld. Zij bedankt iedereen voor zijn of haar komst en hoopt iedereen te zien op maandag 25 juni om 19:30 in het gemeentehuis in Haren.

Verslag van : Klankbordgroep herhuisvesting Zernike College Kerklaan
Gehouden op : 25 juni 2012
Plaats : Gemeentehuis Haren
Aanwezig : de dames Baarspul, Wedda, Dekker, Stockmann en de Boer, de heren Drenth, Halbesma, van der Wijk, Duijm, Dijkstra, Praamstra, Stiggelbout en ter Beek.
Afwezig m.k. : Mevrouw Nieboer
Afwezig z.k. :
Verstuurd aan : Leden klankbordgroep, stuurgroep en projectgroep
Status: : Vastgesteld

Mevrouw de Boer heet iedereen welkom. Mevrouw Drenth heeft zich voor aanvang van de vergadering afgemeld voor verdere deelname aan de Klankbordgroep. Zij heeft vertrouwen in het verdere verloop van het proces. Er zijn een aantal nieuwe gezichten in de klankbordgroep. Zij stellen zich voor en geven hun rol aan.

Naar aanleiding van het verslag van de vorige vergadering (11 juni 2012)

De heer Halbesma zijn naam is verkeerd gespeld. Dit wordt in het verslag aangepast. Verder heeft hij de vraag wat bedoeld wordt met de zin dat voorzijdes worden georiënteerd aan de Kerklaan. De heer Dijkstra licht toe dat veel panden de ontsluiting hebben gerealiseerd aan de zijkant van het gebouw en niet direct aan de Kerklaan. De heer Duijm wil graag weten wat precies de bedoeling is met de bestaande houtwal midden op de kavel, verplaatsen of nieuwe aanplant. Dit laatste is het meest waarschijnlijk, omdat het verplaatsen van de houtwal kostbaar is en het sterk de vraag is of de verplaatsing leidt tot succes.

De heer Stiggelbout geeft aan dat vooral ook de verkeersafhandeling van de leerlingen en medewerkers buurtbewoners zorgen baart. Er zijn meerdere ontwikkelingen in dit gebied zoals de woningbouw, de komst van de Groninger Buitenschool en het Zernike College. Al deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat de druk op de Kerklaan en omliggende wegen wordt vergroot. Mevrouw de Boer antwoordt dat dit in het Gemeentelijk Verkeer- en VervoersPlan wordt meegenomen. Er zal een aanvullend overleg worden gepland over de verkeersafwikkeling. Daar zal ook de heer Eggens van de gemeente Haren bij aansluiten.

Mevrouw de Boer vertelt dat er een Flora en Fauna onderzoek is uitgevoerd en dat uit de eerste resultaten blijkt dat er nader onderzoek nodig is naar vaatplanten (een extra onderzoek in de maand juli) en vlemmuizen (twee avondbezoeken en eventueel nog twee aanvullende onderzoeken). De heer van der Wijk vraagt of deze onderzoeken ook kunnen worden toegestuurd. Mevrouw de Boer geeft aan dat deze worden toegestuurd wanneer deze zijn vastgesteld.

Ingekomen reacties

De heer Halbesma heeft op 15 juni 2012 namens het Comité Regio Groningen-Haren per mail een reactie gestuurd over het verplaatsen van de boomwal. Deze reactie is hieronder integraal opgenomen.

Ik zou op 2 punten nog even reageren na ruggespraak met de overige bestuursleden van het Comité Regio Groningen-Haren. De ruggespraak heeft plaatsgevonden en hierbij de mening van het Comité:

- 1) Wat betreft het verplaatsen van het stuk wal aan de noordkant van het vergrote perceel voor de bouw van de school: de wens om de glas-in-lood structuur te handhaven waarden we en daarom kunnen we akkoord gaan met deze verplaatsing
OP VOORWAARDE dat de kwaliteit van de nieuwe wal overeenkomt met de indruk die maandag is gevestigd. We willen dan ook graag betrokken blijven bij de verplaatsing en tijdens het proces kunnen aangeven wat we van de wal-in-opbouw vinden. Eén punt is nu alvast duidelijk: het begin van het maken van de nieuwe wal moet direct plaatsvinden aansluitend aan het “demonteren” van de oude. Voor de letterlijk te verplaatsen bomen lijkt dit voor de hand liggen, maar ook nieuwe aanplant zou zo snel mogelijk moeten worden toegevoegd en wellicht is het goed een tijdelijke “bouwschutting” aan te leggen aan de zuidkant van de nieuwe wal, ter bescherming tegen bouwactiviteiten. We willen graag in het definitieve plan (dat voorgelegd wordt aan de gemeenteraad) deze verplaatsing concreet genoemd zien inclusief een budget voor deze post.
- 2) Wat betreft de voorgestelde dubbele rij bomen langs de Kerklaan ter hoogte van de nieuwe school geldt (overeenkomend met wat ik al aangaf) dat de huidige “groendichtheid” voor ons van het grootste belang is (fijn dat dhr. Tameling die wens ook had). Maar daarnaast hebben we geen enkel bezwaar tegen een uitbreiding in de vorm van een dubbele i.p.v. enkele rij bomen. Maar wat we niet willen is de situatie met enerzijds een dubbele rij bomen en tegelijk een toch veel opener doorzicht tussen school(kavel) en Kerklaan .

Ook de heer Drenth en mevrouw Baarspul hebben op 18 juni 2012 een aantal vragen gesteld ter bespreking in deze vergadering. De vragen luiden als volgt:

1. Wij zouden graag een meer gespecificeerde tekening willen zien van het wandelpad/windsingel ten Noorden en ten Oosten van het schoolterrein. Wij zouden namelijk uitwaaiers naar het gebied rondom onze kavel niet op prijs stellen.
2. De bovengenoemde wandelpaden zijn 's nachts niet verlicht en bieden aan inbrekers een prachtige gelegenheid om bij de school te komen. Wij raden de gemeente dan ook aan om een hek rond het schoolterrein te plaatsen.
3. De fietsstalling zoals gepland aan de Oostzijde van de school zal ons veel storend lawaai van de brommers geven. Verplaatsen naar de Westzijde. Indien toch aan de Oostzijde de stalling afsluiten met een stenen muur.

Terugblikken en voortbouwen

De heer Dijkstra kijkt nog even terug op de vorige vergadering. Op het terrein is er een reservering opgenomen voor een eventuele weg als een verbinding tussen de Oosterweg en de Kerklaan. Deze kan in de toekomst eventueel worden doorgetrokken naar de Rijksstraatweg. Er wordt waarschijnlijk in eerste instantie alleen een fietspad aangelegd. Voor het parkeren van auto's kunnen de bestaande parkeerplaatsen worden gebruikt, omdat er sprake is van complementair gebruik.

Het schoolgebouw moet in verband met beperkte vergoedingen compact worden gebouwd. Het zal bestaan uit maximaal 3 lagen. Er is nog discussie over het meenemen van één gymzaal in het gebouw. De footprint van het gebouw is circa 3.000 m². Door de boomwal te verplaatsen zijn alle functies die bij de school horen op te lossen in 1 kamer. Het groen op de hoek Kerklaan en Bolhuissteeg kan dan blijven bestaan. Het huidige groen aan de Kerklaan kan ook blijven, de huidige ingang aan de Kerlaan kan worden dicht geplant.

Het parkeren van fietsen moet zo dicht mogelijk bij de ingang worden gerealiseerd. Denk hierbij wel om het geluid dat dit met zich voortbrengt. De afstandsnorm is formeel 30 meter, maar we proberen 60 meter aan te houden. Het parkeren van de fietsen kan mogelijk ook verdiept worden aangelegd, door een fietskuil te maken van circa 50 tot 75 cm diep. Er zal hydrologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd om te zien of dit ook mogelijk is. Ook de school is voorstander van een verdiepte fietsenstalling, vooral als het aan de voorkant geïntegreerd is.



Er moet voldoende afstand worden gehouden tot het groen. Hiervoor is er een gedetailleerde kaart gemaakt van het groen (kroonprojecties). Deze zal ook aan de klankbordgroep worden gestuurd. De bevoorrading van de school kan via het fietspad. Dit gebeurt circa twee keer per week.

De heer Dijkstra laat een doorsnede zien van een nieuwe boomwal. Mevrouw Baarspul merkt op dat dit mogelijk wel leidt tot een loop van leerlingen en zij komen dan wel dicht bij het huis aan de Bolhuissteeg. De heer ter Beek geeft aan dat de praktijk nu is dat de leerlingen veel bij de school aan de Westerse Drift blijven. Hij verwacht dat dit dus wel mee zal vallen.

Mevrouw Wedda geeft aan dat fietsers die vanuit het zuiden (Kromme Elleboog) komen 2 keer moeten oversteken. Zij vraagt zich af of de scholieren dit ook zullen doen en

denkt zelf dat de leerlingen of rechtdoor of binnendoor zullen fietsen. Verder merkt ze op dat wanneer er wel een weg tussen de Oosterweg en de Kerklaan komt, dat de bewoners aan de Oosterweg hiervan wel op de hoogte gesteld moeten worden. De koplampen van de auto's schijnen dan mogelijk in de huizen.

Meningen en rondvraag

De heer Praamstra is van mening dat de plannen er op zich goed uit zien. Het groene karakter op de hoek Bolhuissteeg en de Kerklaan blijft behouden en ook het wandelpad blijft bestaan. Dit is positief.

De heer ter Beek geeft aan dat de school het een prachtige locatie vindt en hij hoopt op een snel vervolg. De school zou graag nog zien dat er een verbinding met de bushalte aan de Rijksstraatweg over het terrein van het Biologisch Centrum komt. De verkeerssituatie blijft een punt van zorg, hier moet goed naar worden gekeken. Mevrouw Baarspul en de heer Drenth zijn erg blij met de mogelijke verdiepte fietsenstalling aan de Kerklaan.

De dames Dekker en Stockmann geven aan dat zij vrij ver weg wonen van het plangebied en verwachten geen problemen.

De heer Halberma vindt het proces erg prettig. Er gaat veel aandacht uit naar het bestaande groen. Hij wil graag dat de reactie van het regiocomitee wordt opgenomen in het verslag (dit is gebeurd).

De heer Duijm heeft ook een positief gevoel over het proces en hij heeft geloof in de goede afloop van dit plan. De heer Duijm zou graag willen meedenken over de invulling van de nieuwe houtwal.

De heer van der Wijk vindt dit een betere locatie dan het Scharlakenhof. Maar ook hier is het aanwezige groen een belangrijk punt. Hij wil graag inzicht in het onderzoek flora en fauna. Hij vraagt of ook duurzaamheid wordt meegenomen in de verder planvorming. Mevrouw de Boer antwoordt dat dit al vanaf het begin wordt meegenomen, zoals het compact bouwen. Er wordt een businesscase opgesteld waarin alle mogelijke duurzaamheidsmaatregelen worden opgenomen en inzichtelijk wordt gemaakt wat de kosten en opbrengsten zijn. Hiervoor stelt de gemeente Haren een bedrag als voorfinanciering beschikbaar.

Ook mevrouw Wedda is positief over de gepresenteerde plannen .

De heer Stiggelbout geeft een compliment aan de heer Dijkstra over de helderheid en duidelijkheid van zijn verhaal. Hij adviseert de gemeente om een apart traject op te starten voor het goed organiseren van de verkeersafwikkeling.

Mevrouw de Boer bedankt iedereen voor zijn of haar ontvangst en meldt dat de volgende vergadering en daarmee de laatste klankbordgroep is op woensdagavond 4 juli om 19:30 in het gemeentehuis in Haren.

Verslag van : Klankbordgroep herhuisvesting Zernike College Kerklaan
Gehouden op : 4 juli 2012
Plaats : Gemeentehuis Haren
Aanwezig : de dames Baarspul, Wedda, Dekker, Stockmann, Nieboer, de Vree en de Boer, de heren Drenth, Halbesma, Duijm, Dijkstra en Tameling.
Afwezig m.k. : De heren Praamstra, van der Wijk en Stiggelbout
Afwezig z.k. :
Verstuurd aan : Leden klankbordgroep, stuurgroep en projectgroep
Status: : Concept

Mevrouw de Boer heet iedereen welkom en meldt dat de heer van der Wijk vanwege ziekte afwezig is. De heer Praamstra heeft zich de vorige vergadering al afgemeld. De heer Stiggelbout heeft per mail aangegeven dat hij voor dit moment voldoende is geïnformeerd. Mevrouw de Boer geeft aan dat dit de laatste klankbordgroep is, waarin de heer Dijkstra de laatste stand van zaken zal geven. Verder benoemt hij de welstandseisen en laat hij zien wat dit betekent voor het gebouw en de inrichting van de pleinfuncties. Ze stelt mevrouw de Vree voor. Zij is adviseur bij draaijer+partners en begeleidt de nieuwbouw van het Zernike College.

Naar aanleiding van het verslag van de vorige vergadering (25 juni 2012)

Het verslag van 25 juni 2012 wordt ongewijzigd vastgesteld. Er zijn een tweetal vragen naar aanleiding van het verslag. De heer Halbesma vraagt hoe de politiek denkt over de nieuwe boomwal. Is hier budget voor? Mevrouw de Boer antwoordt dat de gemeenteraad uiteindelijk bepaalt of er budget beschikbaar voor wordt gesteld. Naar aanleiding van het overleg met de klankbordgroep en op basis van het stedenbouwkundig plan zal zij de gemeenteraad om een krediet vragen om de nieuwe boomwal aan te brengen.

Mevrouw Nieboer vraagt of de 60 auto's die op de parkeerplaats staan, allemaal via haar perceel naar de school gaan. De heer Dijkstra meldt dat het niet de bedoeling is dat mensen over andermans perceel lopen. Hier zal in de verdere uitwerking goed naar worden gekeken. De hele ingang moet opnieuw worden ingericht, waarbij aandacht is voor zowel de voetgangers en de fietsers. Tegelijkertijd moet ook het verkeer op deze plek 'geremd' worden. Dit wordt een totaalplan.

Terugblikken en voorbouwen

De heer Dijkstra geeft aan dat in de vorige vergadering geconcludeerd is dat het voorliggende plan over het algemeen de goedkeuring heeft van de klankbordgroep. De belangrijkste aspecten in het plan zijn:

- Een reservering voor een weg en voetpad als oost-west verbinding. In eerste instantie zal alleen het fietspad worden aangelegd. In een later stadium is het mogelijk dat er ook een weg voor auto's komt.
- Het parkeren van fietsen en scooters is aan de voorzijde. De voorkeur gaat uit naar het verdiept aanbrenge van de voorziening. Een hydroloog heeft een deskresearch uitgevoerd en geconcludeerd dat het mogelijk is om circa 50 cm naar beneden te gaan. Het water kan via een rel worden afgevoerd. Om de fietskuil kan nog een talud van circa 50 cm worden aangebracht, zodat de fietsen uit het zicht zijn. Er moet wel voldoende toezicht zijn op de fietsenstalling vanuit de school. De heer Drenth vult aan dat de huidige sloot doorloopt onder de Bolhuissteeg en daar afwatert op een grotere sloot.
- Uitgangspunt is dat de bestaande bomen zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Uitzondering hierop is de boomwal in het midden van het terrein. Deze moet worden vervangen door een nieuwe boomwal in noordelijk richting.

De heer Dijkstra laat het bouwvlak zien waarbinnen het schoolgebouw komt. Het bouwvlak geeft de positie en de maximale hoogte van het gebouw aan. Het bouwvlak is iets groter dan de footprint van het gebouw, zodat de architect nog wel enige ruimte heeft om hierin keuzes te maken. Deze ruimte is echter beperkt. Ook worden de pleinfuncties, het fietsparkeren, het fietspad en de groenvoorzieningen op de kaart aangegeven. Dit alles geldt als uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan.

De heer Drenth vraagt of de bomen in de nieuwe boomwal niet te veel schaduw opwerpen. Wanneer het woongenot wordt aangetast, dan zal hij planschade claimen. Mevrouw de Boer antwoordt dat er een schaduwstudie gedaan kan worden. Op basis hiervan kan de maximale hoogte van de bomen worden bepaald en een keuze worden gemaakt voor het soort bomen, zodat het woongenot niet onevenredig wordt aangetast.

Mevrouw Nieboer vraagt waarom de toegang tot het terrein niet op de plek van de huidige opening wordt gerealiseerd. De heer Dijkstra antwoordt dat hier meerdere redenen voor zijn die in de eerdere overleggen van de klankbordgroep al aan de orde zijn geweest. Hij geeft een korte opsomming van de belangrijkste redenen. De ontsluiting van gebouwen in de omgeving is aan de zijkant van het gebouw, de voorkant wordt dichtgezet om een gesloten kamer te maken (glas in lood structuur). De ontsluiting wordt aangesloten op het nieuwe fietspad.. Hier komen alle bewegingen samen, dus is dit de meest logische plek. Zo worden extra ongewenste oversteekpunten voorkomen. Verder wordt de boomstructuur aan de Kerklaan nu onderbroken. In de klankbordgroep is aangegeven dat het doortrekken van deze structuur gewenst is. Mevrouw Nieboer is hier niet gelukkig mee. Ze realiseert zich nu dat de oriëntatie aan de zuidkant is, naast haar woning. De heer Dijkstra geeft aan dat er nog wel voldoende ruimte en vooral ook veel groen door de bronnenstrook tussen de woning en het terrein zit.

De bevoorrading is vanaf de zijkant via het fietspad. Het gaat om circa 4 keer per week. Het wegrijden moet nog nader worden uitgewerkt, via het fietspad naar de Oosterweg of terug naar de Kerklaan. Mevrouw Nieboer vraagt of ook de mensen van de Oosterweg worden betrokken bij deze uitwerking. Mevrouw de Boer geeft aan dat voor de verkeerskundige invulling een grotere groep van omwonenden wordt uitgenodigd om mee te praten.

Er wordt gevraagd of er heiwerkzaamheden nodig zijn voor de bouw. Dit kan leiden tot schade aan de woningen. Mevrouw de Boer legt uit dat heien waarschijnlijk nodig is. Vooraf worden de omliggende huizen onderzocht, zodat in het geval van schade door heien de bewoners het herstel van de schade vergoed krijgen.

De heer Dijkstra geeft een toelichting op de uitgangspunten architectuur en verschijningsvormen, oftewel de welstandseisen. Hier zal het ontwerp aan worden getoetst. Het gaat om vorm, entree en randen, materiaal en kleur, kansen. Het moet een licht blok worden in een gesloten kamer. De heer Drenth geeft aan dat het aanbrengen van kleine ramen duurzaam is, terwijl de beelden juist erg veel ramen laten zien. Mevrouw de Boer en de heer Dijkstra zijn van mening dat transparante gebouwen ook zeer duurzaam kunnen zijn.

De heer Dijkstra geeft een toelichting op de welstandseisen aan de hand van beelden. Hij vraagt of deze beelden aanspreken. Over het algemeen spreken de beelden wel aan. Mevrouw Nieboer lijkt het goed om in die omgeving veel natuurlijke materialen te gebruiken.

Mevrouw Nieboer vraagt of de leerlingen in de pauzes ook van het terrein af mogen. De heer Tameling zegt dat de school dit niet kan verbieden, maar dat in de praktijk de meeste kinderen op het schoolterrein blijven. Daarop vraagt mevrouw Nieboer of er ook gerookt mag worden door de leerlingen. De heer Tameling antwoordt dat de school dit alleen verbiedt voor de leerlingen in de onderbouwleeftijd. Ook in de school mag er niet worden gerookt. Hoewel de school een gezonde leefstijl stimuleert, mogen de oudere leerlingen op het schoolterrein roken. Anders gaan ze dit buiten het schoolterrein doen.

De heer Drenth vraagt of er sprake is van een Europese aanbesteding. Mevrouw de Boer antwoordt dat dit voor het schoolgebouw aan de orde is.

Rondvraag en afsluitende opmerkingen

De heer Drenth wijst nogmaals op de mogelijkheid van een claim om planschade wanneer het huis aan de Bolhuissteeg geen zon meer krijgt door de nieuwe boomwal. De heer Duijm geeft aan dat er ook hoge struiken in de boomwal neergezet kunnen worden. Oorspronkelijk horen de boomwallen ook niet zo hoog te zijn als ze nu zijn. Ook wat meneer Halbesma betreft hoeft de nieuwe boomwal niet heel erg hoog te zijn. In overleg is daar wel uit te komen.

Mevrouw Baarspul vraagt naar de planning. Mevrouw de Boer zal deze als bijlage bij het verslag doen.

Mevrouw Wedda sluit zich aan bij de opmerking van de heer Drenth dat de boomwal niet zo hoog moet worden dat het woongenot van de woning aan de Bolhuissteeg wordt aangetast. Zij wonen er immers al en de boomwal is nieuw.

De heer Halbesma voelt wel voor een moderne boomwal volgens het oude concept. Hier moet ook budget voor worden vrijgemaakt en deze moet al in een vroeg stadium worden aangelegd. Hoewel er vanavond wel wat kritische geluiden te horen waren in de klankbord, is hij zelf erg tevreden over het proces tot nu toe.

De heer Duijm wil graag betrokken worden bij de inrichting van de boomwal en het groen. Verder vraagt hij wie het flora- en faunaonderzoek doet en of dit ook beschikbaar is of komt. Mevrouw de Boer meldt dat het onderzoek wordt uitgevoerd door BügelHajema uit Assen. Het onderzoek is nog niet afgerond. Uit een eerste onderzoek is gebleken dat er nader onderzoek moet worden uitgevoerd naar onder andere vleermuizen en vaatplanten. Dit vervolgonderzoek wordt de komende maanden uitgevoerd. Wanneer dit onderzoek is afgerond, zal het stuk ook naar de klankbordgroep worden gestuurd en op de site van Haren onder de link projecten worden gezet.

Mevrouw Nieboer spreekt haar ernstige bezorgdheid uit over de logistiek en zij wil graag betrokken blijven bij de uitwerking hiervan. Verder wil zij graag weten waarom in het eerste commissiestuk iets heeft gestaan over de aankoop van de dienstwoning. Tenslotte laat ze weten dat zij het plan wel mooi vindt, maar dat zij zich, om persoonlijke redenen, toch zal verzetten tegen de realisatie hiervan.

Mevrouw de Boer sluit de vergadering en bedankt iedereen door middel van een klein presentje voor zijn of haar bijdrage.

(het verslag is per mail verstuurd, er zijn geen reacties ontvangen).