

DE RAAD VAN DE GEMEENTE **HAREN**,

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2015;

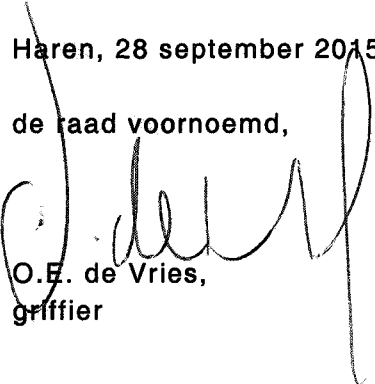
gelezen de in de raadsvergadering naar voren gebrachte amendementen m.b.t. de minimale afstand van het hoofgebouw tot de perceelsgrens aan de achterzijde en de maximaal te bebouwen oppervlakte van een kavel voorzover dit het hoofgebouw (inclusief aan- en uitbouwen) betreft;

b e s l u i t :

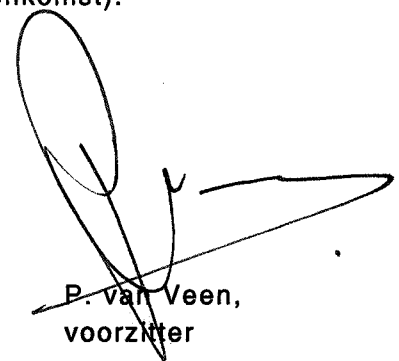
1. de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan De Meihorst vast te stellen;
2. het bestemmingsplan De Meihorst gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan De Meihorst inclusief de ambtshalve wijzigingen en met inachtneming van de beide aangenomen en bijgevoegde amendementen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat op andere wijze in de verrekening van de kosten is voorzien (anterieure overeenkomst).

Haren, 28 september 2015

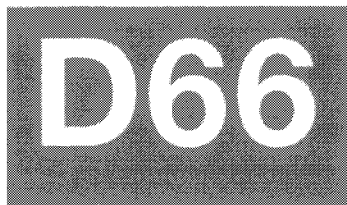
de raad voornoemd,



O.E. de Vries,
griffier



P. van Veen,
voorzitter



Haren



Amendement bestemmingsplan Meihorst |

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 28 september 2015, besprekende het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Meihorst,

Constaterende dat:

- In het beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat 'gekozen is voor een plan met vrijstaande en/of dubbele grondgebonden woningen met een uitgesproken ontspannen/groene sfeer. Dit kan worden bereikt door te kiezen voor een beperkt aantal woningen op grote kavels.'
- Een van de uitgangspunten in bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan is: aansluiting bij de bestaande omgeving;
- Er geen afzonderlijke kavels met specifieke bouwvlakken in het bestemmingsplan zijn opgenomen, maar twee grote collectieve bouwvlakken, die nog verkaveld moeten worden;
- De gemiddelde grootte van de kavels ongeveer 480 m² zal zijn (6 x 554 noordzijde en 9 x 437 zuidzijde);
- De woningen een oppervlakte (dus exclusief overstekken en dergelijke) mogen hebben van 110 m² voor de helft van een dubbele woning, van 120 m² voor een vrijstaande woning en 85 m² voor een woning langs de toegangsweg;
- Dat hier nog binnenplanse ontheffingen mogelijk zijn van 10% overschrijding;

Overwegende dat:

- De inrichting van het perceel duidelijk maakt dat er enkele grote kavels zullen worden uitgegeven en derhalve ook een aantal kavels die (veel) kleiner zijn dan het gemiddelde;
- Het in principe mogelijk is dat op een kavel van 250 m² of nog minder een woning wordt gebouwd met een oppervlakte van 110 m²;
- De woningen in de omgeving zijn gesitueerd op ruime kavels van gemiddeld 800 m² en een oppervlakte hebben die onder de 100 m² ligt;
- Grootte van de kavels en toegestane grootte van de oppervlakte met elkaar op gespannen voet kunnen komen te staan en hoe dan ook op gespannen voet staan met boven genoemde (bullet 1 en 2) uitgangspunten van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan;

- Het belangrijk is de uitgangspunten van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan waar mogelijk te borgen;

Draagt het college op:

- In het bestemmingsplan vast te leggen dat op elke nog uit te geven kavel, de kavels van de twee entreewoningen uitgezonderd, maximaal 25% van de oppervlakte bebouwd mag worden en dat onder bebouwing wordt verstaan: de totale oppervlakte van hoofdgebouw en aan- en uitbouwen, inclusief binnenplanse ontheffingen;
- Ten aanzien van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid artikel 8 nader te definiëren met de volgende tekst: '... de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages met dien verstande dat de maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing niet wordt overschreden';

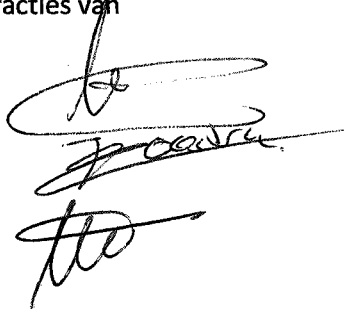
En gaat over tot de orde van de dag.

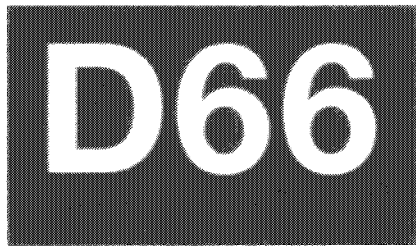
De fracties van

D66

CDA

GVH





Haren

Amendement bestemmingsplan Meihorst 2

De gemeenteraad van Haren, in vergadering bijeen op maandag 28 september 2015, besprekende het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Meihorst,

Constaterende dat:

- De afstand tot de perceelgrens in het bestemmingsplan niet harmonieert met de afstanden die gelden voor de omringende bestaande woningen, die vallen onder het regime van de beheersverordening Haren-midden;

Overwegende dat :

- Woningen die een nokhoogte mogen hebben van negen meter vanaf de verdiepingen veel gelegenheid tot inijk in belendende tuinen en woningen kunnen geven;
- Verscheidene omwonenden bezwaren hebben tegen de (te) geringe afstand tot de perceelgrens;

Besluit:

- In de bouwregels van het bestemmingsplan op te nemen dat de afstand van het hoofgebouw tot de kadastrale perceelgrens aan de achterzijde minimaal 5 meter moet bedragen en de afstand van aan- of uitbouwen (die maar één bouwlaag kennen) minimaal 3 meter moet bedragen onder de voorwaarde dat deze aan- of uitbouwen (voor zover de grens van 5 meter wordt overschreden) moeten zijn voorzien van een plat dak.

en gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van CDA en D66