

Aanmeldingsnotitie

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling Haren Noord, deelgebied 1
 Projectnummer: 348267
 Datum: 14-11-2017

1 Inleiding

In Haren-Noord ligt het ontwikkelingsgebied Dilgt-Hemmen-Essen dat stapsgewijs wordt uitgewerkt tot een nieuwe woonwijk. Voor de ontwikkeling van deelgebied 1 moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Een bestemmingsplan is in het kader van het Besluit milieueffectrapportage¹ (Besluit m.e.r.) m.e.r.-(beoordelings)plichting. In deze aanmeldingsnotitie wordt ingegaan op het voornemen en de benodigde m.e.r.-procedure. Vervolgens wordt een overzicht gegeven van de potentiële effecten.



Figuur 1 Begrenzing plangebied

2 Voornemen

Het project betreft de ontwikkeling van circa 60 woningen aan de noordzijde van Haren, ten westen van de Kerklaan (zie figuur 2.1). Het plangebied is circa 5 hectare groot. Dit project is onderdeel van de gefaseerde ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met tussen de 600 en 700 woningen. Het ontwikkelingsgebied is verdeeld in een zestal deellocaties die in

¹ Milieueffectrapportage wordt afgekort als m.e.r. als het om de procedure gaat en als MER als het om de rapportage gaat.

verschillende stadia van planvorming zijn (gerealiseerd, in uitvoering en lopende planvorming).



Figuur 2.1: Schetsontwerp deelgebied 1 (bron: Luc Bos Stedenbouwkundigen).

3 Toets aan het Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor een aantal activiteiten geldt daarom een zogenoemde m.e.r.-plicht. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor andere activiteiten geldt dat zij afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Voor deze laatste activiteiten geldt een zogenaamde m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.- (beoordelings)plicht van toepassing is. De bouw van woningen is een activiteit die als ‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’ in de activiteitenlijst staat van het Besluit m.e.r. (zie tabel 3.1).

Tabel 3.1: Activiteit D11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage (d.d. 03-11-2017)

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet

	winkelcentra of parkeerterreinen.	en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--	-----------------------------------	---	--	---

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Het project Haren Noord, deelgebied 1 omvat circa 60 woningen op een perceel van circa 5 hectare. Daarmee ligt het plan ruim onder de plandrempels zoals genoemd bij activiteit D11.2 (100 hectare en 2.000 of meer woningen). De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden daardoor niet overschreden, zodat op basis daarvan geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.- beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

3.2 Te volgen procedure

Met deze aanmeldingsnotitie verzoekt de initiatiefnemer (GEM Haren Noord) de gemeente Haren (bevoegd gezag) om te beoordelen of een m.e.r.-(beoordeling) nodig is. In deze aanmeldingsnotitie is de benodigde informatie opgenomen die voor deze beoordeling nodig is. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan moet het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor deze activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na ontvangst van de mededeling en deze aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing². Dit gebeurt in ieder geval vóór terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant. Op dit besluit is geen bezwaar/beroep mogelijk. Eventuele bezwaren kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan.

3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-(beoordelings)procedure nodig is.

² Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

Indien er sprake is van een dergelijke beoordelingsplicht dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij**

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r.-(beoordeling) nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit;
2. Plaats van de activiteit;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In hoofdstuk 4 worden de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen. Daar waar nodig wordt verwezen naar in het kader van deze ontwikkeling uitgevoerde onderzoeken.

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kenmerken van het project	Woningen Haren Noord, deelgebied 1 Het betreft een bestemmingsplan met directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r..
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	- Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn: 1°. Een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2°. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of; 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.; - Het initiatief omvat: 1°. 5 hectare; 2°. Circa 60 woningen; 3°. Geen voorzieningen.
Cumulatie met andere projecten	Dit project maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van een woonwijk in Haren Noord met in totaal 600 – 700 woningen. Een deel hiervan (circa 433 woningen) is in het derde kwartaal 2017) reeds gerealiseerd dan wel vergund. Voor een deel loopt de planvorming nog. Daar waar relevant is bij de beschrijving van de effecten ook aangeduid wat cumulatie met andere projecten hiervoor betekent.

<p>Gebruik natuurlijke hulpbronnen <i>Toelichting: De nieuwe ontwikkeling kan gevolgen hebben voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder.</i></p>	<p>Voor de bouw van de woningen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond). In en langs de rand van het gebied staan veel bomen/boschages. In het plan zullen alle bomen behouden blijven. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.</p>
<p>Productie afvalstoffen</p>	<p>Er zijn activiteiten die voor veel afvalstoffen zorgen. Voor woningen geldt dit in beperkt mate (huisafval, afvalwater). De afvalstoffen zullen volgens de normen van de gemeenten Haren worden ingezameld en verwerkt.</p>
<p>Verontreiniging en hinder</p>	<ul style="list-style-type: none"> • In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een toename van vrachtverkeer (geluidhinder, luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (geluid, licht, trillingen). • De woningen leiden tot extra verkeersbewegingen, wat kan leiden tot een toename van luchtverontreiniging (uitstoot stikstof) en geluidhinder.
<p>Risico voor ongevallen</p>	<p>Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. Zie ook het uitgevoerde externe veiligheidsonderzoek</p>
<p>Plaats van het project</p>	
<p>Bestaande grondgebruik</p>	<p>Het plangebied ligt momenteel braak. Op het terrein staan boschages/bomen en ruigtes.</p>
<p>Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied</p>	<p>De locatie heeft naast de aanwezige bomen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.</p>
<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Op ruim 2 kilometer ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (Zuidlaardermeergebied). Het plangebied grenst niet aan natuurgebieden zoals NNN of Natura 2000. Dichtstbijzijnde natuurgebied is NNN gebied aan de westzijde van de A28, op circa 1,3 kilometer afstand. • Het plangebied ligt in het Nationale landschap Drentsche Aa. Verder ligt het plangebied op een aardkundig waardevol gebied (Hondsrugflank Groningen Kerklaan). Het plangebied ligt niet binnen grondwaterbeschermingsgebied. • Aan de noordoostkant van het plangebied staat één bestaande woning op enkele meters van het plangebied. Dichtstbijzijnde overige bestaande woningen staan aan de westzijde en oostzijde op circa 50 meter van het plangebied. De dichtstbijzijnde

	<p>woningen van de stad Groningen liggen 300 meter ten noorden van het plangebied.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andere gevoelige gebieden liggen niet in of op korte afstand van het plangebied.
<p>Natura 2000 <i>Toelichting: Op grond van art. 7.2a lid 1 Wm zijn plannen die op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn en waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt planm.e.r.-plichtig</i></p>	<p>Het gebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Zuidlaardermeergebied op circa 2 kilometer afstand. Dit gebied is niet gevoelig voor stikstofdepositie, waarvan effecten op grotere afstand mogelijk zijn. Dichtstbijzijnde wel stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is Drentsche Aa, op ruim 6 kilometer. Significante negatieve effecten in het kader van de Natuurbeschermingswet zijn gelet op de geringe verkeersaantrekkende werking niet aan de orde.</p>
<p>Kenmerken van het potentiële effect</p>	
<p>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De effecten van de voorgenomen activiteit zijn lokaal. De voorgenomen activiteit heeft beperkte invloed op het gebied en de omgeving. • Effecten op waardevolle natuurgebieden worden niet verwacht. Ook effecten op soorten worden niet verwacht. Zie het uitgevoerde natuuronderzoek. • De beperkte verkeersaantrekkende werking heeft lokaal effect op omliggende woningen (geluid, lucht). Uit de uitgevoerde onderzoeken akoestiek en luchtkwaliteit blijkt dat er geen sprake is van overschrijding van wettelijke milieunormen. • Effecten op Nationaal landschap en aardkundige waarden worden niet verwacht. Gezien het gebruik van het terrein in het verleden (sport, recreatie) en het behoud van de bomenstructuur wordt niet verwacht dat deze ontwikkeling afbreuk zal doen aan de beschermde waarden.
<p>Grensoverschrijdend karakter</p>	<p>Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.</p>
<p>Orde van grootte en complexiteit effect</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De verwachte effecten zijn beperkt en lokaal van aard. De toename van het verkeer zorgt voor beperkte toename van geluid en uitstoot van uitlaatgassen. Gezien de geringe toename van het verkeer wordt geen onevenredige hinder verwacht. Ook in cumulatie met overige nog te ontwikkelen woninglocaties in Haren Noord zal er geen onevenredige hinder optreden. • Uitgangspunt is dat bestaande bomen blijven staan.
<p>Waarschijnlijkheid effect</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De effecten ten aanzien van hinder (aanlegwerkzaamheden en geluid), verontreiniging (uitstoot stikstof) treden op. Effecten op de aardkundige waarden en het nationale landschap treden gelet op de voorgaande maatschappelijke functie (sport, recreatie) niet op.

<p>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De aanlegfase levert tijdelijke effecten op (verkeer, geluid, licht en trillingen). Na de bouwfase verdwijnen deze effecten. • In de gebruiksfase treedt een permanent effect op t.a.v. verkeer (m.n. geluid). De effecten n.a.v. verkeer zijn ten opzichte van de referentiesituatie beperkt.
<p>Conclusie</p>	<p>Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarde en de verwachte effecten, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.</p>

Verantwoording

Titel	Aanmeldingsnotitie Haren Noord, deelgebied 1
Projectnummer	348267
Revisie	Definitief
Datum	30-11-2017
Auteur	Matthijs Vrij Peerdeman
E-mailadres	matthijs.vrijpeerdeman@sweco.nl

Gecontroleerd door	Hans Praamstra
--------------------	----------------



Goedgekeurd door	Tim Verver
------------------	------------

