

Notitie

Datum
21 juni 2016

Status
Definitief

Kenmerk
348267

Betreft
Milieuzonering Dilgt-Hemmen-Essen, deelgebied 1

1 Aanleiding en doel

In Haren-Noord ligt het ontwikkelingsgebied Dilgt-Hemmen-Essen dat stapsgewijs wordt uitgewerkt tot een nieuwe woonwijk. In dit ontwikkelingsgebied wordt een nieuwe woonwijk met tussen de 600 en 700 woningen gebouwd. Het ontwikkelingsgebied is verdeeld in een zestal deelloca-ties die in verschillende stadia van planvorming zijn (gerealiseerd, in uitvoering en lopende plan-vorming). Deelgebied 1 ligt aan de noordzijde van Haren ten westen van de Kerklaan.

Voor deelgebied 1 (circa 5 hectare) is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld met circa 60 wo-ningen (zie onderstaande afbeelding). Ten behoeve van de ontwikkeling van het stedenbouwkun-dig plan en ten behoeve van de onderbouwing van het bestemmingsplan is in 2011 een onder-zoek naar milieuzonering uitgevoerd (DHV, MD-AF20111390-OM, september 2011). De Gemeenschappelijke Exploitatiemaatschappij Haren Noord is van plan om de planontwikkeling anno 2016 op te pakken. In dit kader is het in 2011 uitgevoerde onderzoek geactualiseerd en na-gegaan in hoeverre de uitgangspunten en conclusies nog valide zijn. Deze onderzoeken dienen zowel als input voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan als juridisch kader ten be-hoeve voor het nog op te stellen bestemmingsplan.



Schetsontwerp deelgebied 1 (bron: Luc Bos Stedenbouwkundigen)

2 Plangebied

Het plangebied bestond in de jaren voor het bouwrijp maken (voorjaar 2016) uit braakliggend ruig terrein dat deels is omgeven door bomen. Op het terrein zijn nog structuren van paden (voormalig verkeerspark) en beplantingen aanwezig. Begin 2016 is het plangebied in fasen bouwrijp gemaakt. Het plangebied is omgeven door de Dilgtweg (zuid), de Kerklaan (oost), het Kloosterpad (noord) en de Hemmenlaan (west).



Luchtfoto plangebied

3 Kader milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het van belang om inzicht te krijgen in relevante milieuhinderaspecten. Milieuzonering is hiervoor een geschikt instrument. Het instrument bestaat uit het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende (bijvoorbeeld een bedrijf) en milieugevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). Sommige functies kunnen zowel milieubelastend als milieugevoelig zijn (bijvoorbeeld scholen).

In het handboek 'Bedrijven en milieuzonering' worden milieuaspecten als geluid, geur, stof en gevaar uitgedrukt in richtlijnafstanden die wenselijk worden geacht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De richtlijnafstand is gebaseerd op een minimale afstand tot aaneengesloten woonbebouwing. Het betreffen indicatieve afstanden die bij voorkeur worden aangehouden. Er kan gemotiveerd van worden afgeweken als de situatie ter plekke dat toelaat.

Het handboek maakt onderscheid tussen de omgevingstypen gemengd gebied en rustige woonwijk (c.q. rustig buitengebied).

1. Gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct naast hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied;
2. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor (zoals bedrijven of kantoren). Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Rustig buitengebied is een vergelijkbaar omgevingstype.

4 Toepassing

In onderstaande tabel zijn de relevante richtafstanden uit het handboek 'Bedrijven en milieuzonering' weergegeven voor de milieubelastende functies in de omgeving die overlappen met het plangebied¹.

Richtafstandenlijst Bedrijven en milieuzonering²

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AF- STAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2		
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		

De directe omgeving van het plangebied kan worden aangemerkt als gemengd gebied. Verschillende ruimtelijke functies, zoals sportvelden, onderwijsvoorzieningen en woningen liggen op korte afstand van elkaar. Daarom kunnen de genoemde richtafstanden met een stap worden verlaagd. De richtafstand voor het sportcomplex ten noorden van het plangebied bedraagt in dit geval 30 meter (milieucategorie 3.1 in gemengd gebied). De richtafstand voor de omliggende scholen (Mytyschool en Maartenscollege) bedraagt in dit geval 10 meter (milieucategorie 2 in gemengd gebied). Geluid is hierbij het meest bepalende hinderaspect. Daarnaast is tevens de verkeersaantrekkende werking en bijbehorende effecten relevant voor deze functies.

5 Conclusie

De gevels van de te realiseren woningen liggen op voldoende afstand van de omliggende scholen. Dit geldt echter niet voor de afstand tot het sportcomplex. Deze bedraagt voor de meest noordwestelijke woningen 20-25 meter (zie afbeelding op de volgende pagina). Voor deze woningen kan op voorhand een acceptabel woon- en leefkwaliteit niet gewaarborgd worden.

Aanbevolen wordt om:

- het stedenbouwkundig ontwerp aan te passen zodat de woningen voldoen aan de richtafstand van 30 meter óf,
- de geluidsaspecten van het sportcomplex nader te onderzoeken en te beschouwen of deze situatie vanuit de milieuwetgeving acceptabel is. Op basis hiervan kan besloten worden of gemotiveerd afgeweken kan worden van de indicatieve afstand van 30 meter.

¹ De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat (terreingrens) en anderzijds de uiterste gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. Dit kan bijvoorbeeld ook de afstand zijn tussen de parkeerplaats van een bedrijf en de gevel van een woning.

² Geluid

C = continu. Hiermee is aangegeven dat de betreffende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Verkeer

1 = potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

2 = potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;



3 = potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking

P = Personenvervoer.

Visueel

Dit is een indicator voor de visuele inpasbaarheid van activiteiten en heeft een schaal van 1 tot 3. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig.



-  Plangebied
-  Milieuzonering gemengd gebied

Stedenbouwkundig plan

-  Woningen
-  Nieuwe bomen
-  Perceelgrens
-  Rijbaan

Milieuzonering

**Onderzoeken Dilgt-Hemmen-Essen
Deelgebied 1**

Verantwoording

Projectnummer : 348267
Referentienummer : 348267
Revisie : 1.0
Datum : 21 juni 2016

Auteur(s) : ir. B. (Bart) Zwigelaar, drs. H. (Hans) Praamstra

E-mail adres : hans.praamstra@sweco.nl

Gecontroleerd door : drs. H. (Hans) Praamstra

Paraaf gecontroleerd :



Goedgekeurd door : drs. ing. J.W. (Hans) Popken

Paraaf goedgekeurd :

