



Wijzigingsbesluit

Wijzigingsbesluit ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening

Gemeente Grootegast

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;
gezien de aanvraag ontvangen op 31 januari 2011;

waarbij om een wijziging van het bestemmingsplan wordt gevraagd voor het realiseren van een supermarkt op de percelen plaatselijk bekend Provincialeweg 56 en 58 te Opende, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie F, nummer 4616, 4617 en 5004;

en overwegende:

dat op het perceel het bestemmingsplan 'Opende', vastgesteld op 7 september 2010, van toepassing is;

dat de percelen volgens de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding bestemd zijn als 'Detailhandel', waar artikel 8 van de planregels op van toepassing is;


dat het realiseren van een supermarkt met een oppervlakte van 1.100 m² in strijd is met het bestemmingsplan, omdat de bebouwing deels buiten het bouwvlak valt;

dat met inachtneming van artikel 8 lid 4 van de regels van het bestemmingsplan, de oppervlakte van een aangegeven bouwvlak kan worden vergroot, mits de vergroting van het bouwvlak maximaal 25% van het oppervlakte bedraagt en de afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3,00 meter bedraagt;

dat het bouwplan aan de genoemde voorwaarden in de bestemmingsplanregels voldoet;

dat het college van burgemeester en wethouders in de vergadering van 25 januari 2011 heeft besloten medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat de aanvrager zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;



dat de ruimtelijke verantwoording voor het bouwproject is vastgelegd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing bij het wijzigingsplan;

Bezoekadres

Gemeentehuis
Hoofdstraat 97
9861 AC Grootegast

Correspondentie
Postbus 46
9860 AA Grootegast

Telefoon (0594) 695 795
Fax (0594) 614 029
E-mail: info@grootegast.nl

ING 85 15 19
Bank Rabo 32 37 06 207
Bank BNG 28 50 03 135

dat het wijzigingsplan samen met de ruimtelijke onderbouwing vanaf 8 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld binnen deze periode zijn of haar zienswijzen aan ons college kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt;

dat op 22 maart 2011 een zienswijze is ontvangen, welke zich richt tegen de totstandkoming van de plannen een supermarkt op het betreffende perceel te realiseren, maar geen concrete inhoudelijke gronden bevat ten aanzien van het wijzigingsplan;

dat door de indiener van de zienswijze geen concrete gronden zijn aangedragen, waarom medewerking aan het wijzigingsplan voor het vergroten van het bouwvlak geweigerd zou moeten worden en derhalve de zienswijze ongegrond is verklaard;

besluit

- een wijzigingsbesluit vast te stellen door toepassing van artikel 3.6 van de Wro, om realisatie van een supermarkt, in afwijking van het bepaalde in artikel 8 van de bestemmingsplanregels, behorende bij het bestemmingsplan 'Opende', vastgesteld op 7 september 2011, mogelijk te maken, conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke ondebouwing bij het wijzigingsplan.

Groote gast, 5 april 2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groote gast,

Namens deze,



E. Paré, Secretaris

K.B. Dijkstra, Burgemeester

Bezoekadres

Gemeentehuis
Hoofdstraat 97
9861 AC Groote gast

Correspondentie
Postbus 46
9860 AA Groote gast

Telefoon (0594) 695 795
Fax (0594) 614 029
E-mail: info@groote gast.nl

ING 85 15 19
Bank Rabo 32 37 06 207
Bank BNG 28 50 03 135