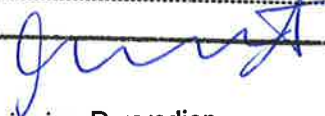


RAAD d.d. 21 maart 2017

Conform besloten



Aan de raad.

Raadsvergadering: 21 maart 2017

Agendapunt: 8

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk 2016 herziening Dwarsdiep – Kolonelsdiep"

Status: besluitvorming, enkelvoudige behandeling

Grootevast, 10 maart 2017

Samenvattend advies

Wij stellen u voor om het ontwerp-bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk 2016 herziening Dwarsdiep – Kolonelsdiep" met bijbehorende toelichting ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 17 mei 2016 is het bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk 2016" vastgesteld. Met dit plan zijn de diverse daarvoor geldende bestemmingsplannen voor deze dorpen geactualiseerd in 1 bestemmingsplan. Ook de bestemmingsplannen voor het nieuwbouwplan Kroonsveld waren hierin begrepen. Helaas is geconstateerd dat in het nieuwe bestemmingsplan een fout is geslopen. Het bouwvlak van twee nog te verkopen en te bebouwen kavels aan het Dwarsdiep/ hoek Kolonelsdiep blijkt onverhoopt in het geheel 2,5 meter smaller te zijn geworden. Dit doet afbreuk aan de bouw mogelijkheden van deze kavels. Met onderhavig bestemmingsplan willen wij dit corrigeren.

Geen zienswijzen

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp-bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen voor de duur van 6 weken met ingang van 13 december 2016, waarbij een ieder de mogelijkheid had zienswijzen in te dienen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan beslissen over de vaststelling van het plan.

Exploitatieplan

De Wro stelt dat bij het vaststellen van bestemmingsplannen besloten moet worden of al dan niet een exploitatieplan vastgesteld wordt. Voor sec dit bestemmingsplan is geen aanleiding voor het van het vaststellen daarvan.

Vervolg

Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad moet het vaststellingsbesluit binnen twee weken bekend gemaakt worden. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de provincie en aan het waterschap. In de bekendmaking wordt onder andere vermeld dat het bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt.

Na de bekendmaking geldt een termijn van tervisielegging (= beroepstermijn) van 6 weken. Er staat dan alleen nog beroep open voor iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. Worden er geen beroepsschriften ingediend, dan treedt het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Een beroep heeft geen schorsende werking, dat moet specifiek gevraagd worden.

Grootevast



Voorgesteld besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk 2016 herziening Dwarsdiep – Kolonelsdiep" met bijbehorende toelichting, zoals dit plan is vervat in de verbeelding, identificatienummer NL.IMRO.0015.WZNO16BEHE1-OW01, en de regels d.d. 30 november 2016;
2. het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.0015.WZNO16BEHE1-VA01 te geven;
3. vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is:
 - o_NL.IMRO.0015.WZNO16BEHE1-VA01.dwg;
4. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Ter inzage liggende bijlage(n)

- ontwerp-bestemmingsplan "Niekerk en Oldekerk 2016 herziening Dwarsdiep – Kolonelsdiep" (NL.IMRO.0015.WZNO16BEHE1-OW01) d.d. 30 november 2016.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

A. van der Tuuk, burgemeester