

Wijzigingsbesluit

Wijzigingsbesluit ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening Gemeente Grootegast

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag, ontvangen op 25 februari 2016;

waarbij een wijziging van het bestemmingsplan wordt gevraagd om het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming te verplaatsen en daarmee de uitbreiding van de melkveestal mogelijk te maken op het perceel plaatselijk bekend Zuiderweg 12 te Niekerk, kadastraal bekend gemeente Oldekerk, sectie B, nummers 2913, 2186 en 1554;

en overwegende:

dat op het perceel het bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast', vastgesteld op 1 juni 2010, van toepassing is;

dat het perceel volgens de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding bestemd is voor 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 3' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Besloten gebied' en 'Waarde - Archeologie 5', waarop artikel 3, 6 en 39 van de planregels van toepassing zijn;

dat het realiseren van de melkveestal strijdig is met het geldende bestemmingsplan, omdat de stal buiten het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming is gesitueerd;

dat op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van artikel 3.8.1 onder b van de planregels de vorm van het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming kan worden gewijzigd;

dat de ingediende aanvraag voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in artikel 3.8.1 onder b en in de 'Beleidsnotitie tot het toepassen van planologische afwijkingen op grond van de Wabo en het wijzigen van bestemmingsplannen op grond van de Wro';

Bezoekadres

Gemeentehuis
Hoofdstraat 97
9861 AC Grootegast

Correspondentie

Postbus 16
9860 AA Grootegast

Telefoon 11-0591

Fax 059-0 611 029

Email: info@grootegast.nl

Bank BNG 28 50 03 135

IBAN NL97BNG10285003135

BIC BNGHNL2G

BTW nr NL009914539B01

KvK 50656082

www.grootegast.nl

dat het college in zijn vergadering van 25 april 2017 heeft besloten om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag;

dat vooroverlegreactie van de provincie Groningen is meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing;

dat de vooroverlegreactie van waterschap Noorderzijlvest is meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

dat het plan samen met de ruimtelijke onderbouwing vanaf vrijdag 13 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld binnen deze periode zijn of haar zienswijzen aan ons college kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

dat aan de wijziging derhalve medewerking kan worden verleend;

besluiten:

- een wijzigingsbesluit vast te stellen door toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming en daarmee de uitbreiding van de melkveestal mogelijk te maken op het perceel Zuiderweg 12 te Niekerk, behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast', vastgesteld op 1 juni 2010, conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing.

Grootegast, d.d. 27 augustus 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast,



E. Paré, secretaris



A. van der Tuuk, burgemeester