

GEMEENTE GROOTEGAST

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

AFDELING

Ruimte

PARAAF HOOFD AFDELING

NAAM

R.P. Bleijenberg

DATUM

28 februari 2017

DATUM:	28 FEB 2017	Burgemeester VAN DER TUUK	Wethouder SMEDES	Wethouder PASTOOR	Wethouder DE HAAN	Secretaris
AGENDANR:	1.1.3					
	AKKOORD	AT	S	Ju	metH	
	BESPREKEN					

**BESLUIT:** conform besloten.

<u>CONSULT</u>		<u>BIJLAGE</u>
<input type="checkbox"/> Samenlevingszaken	<input type="checkbox"/> Publieke Dienstverlening	Raadsvoorstel: Nvt
<input type="checkbox"/> Middelen	<input type="checkbox"/> OR	Concept brief: Nee
<input type="checkbox"/> Ruimte	<input type="checkbox"/> WMO Adviesraad	Persbericht: Nvt
<input type="checkbox"/> Staf	<input type="checkbox"/> Overig	Publicatie vereist: Nvt

OPENBAAR <input checked="" type="checkbox"/>	NIET OPENBAAR <input type="checkbox"/>	VERTROUWELIJK <input type="checkbox"/>
(aankruisen wat van toepassing is)		

**Hoort bij** \_\_\_\_\_ :

**Kopie aan** \_\_\_\_\_ :

**Onderwerp** \_\_\_\_\_ : Vaststelling wijzigingsplan

**Samenvattend advies** : 1. Het wijzigingsplan "Opende-Parkweg 18" vast te stellen.

**MOTIVERING**

Het perceel Parkweg 18 heeft een agrarische bestemming en ligt in het buitengebied. Het perceel is gekocht door mensen die de op het perceel aanwezige bebouwing willen gebruiken om te wonen.

Het bestemmingsplan voor het buitengebied kent een flexibiliteitsbepaling om onder voorwaarden een agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Dit kader is door de gemeenteraad vastgesteld en kan zelfstandig door het college van burgemeester en wethouders worden toegepast.

Aan de voorwaarden kan worden voldaan en daarom is er in 2016 een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit is gedaan in het verlengde van een positieve principe-uitspraak van het college van burgemeester en wethouders.

Op welke wijze aan de voorwaarden wordt voldaan staat vermeld in het hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan. Dit plan is als bijlage aan dit voorstel toegevoegd. Gemakshalve wordt naar hoofdstuk 2 verwezen voor de inhoudelijke toets.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast hebben de initiatiefnemers een planschadeverhaalsovereenkomst ondertekend. Nu deze stappen zijn gezet kan het wijzigingsplan worden vastgesteld.

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om:

1. Het wijzigingsplan "Opende-Parkweg 18" vast te stellen.