

Wijzigingsbesluit



Wijzigingsbesluit ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening
Gemeente Grootegast

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag, ontvangen op 16 juni 2014;

waarbij een wijziging van het bestemmingsplan wordt gevraagd om natuurontwikkeling mogelijk te maken op het perceel plaatselijk bekend Westerdwarsreed 7 te Opende, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie G, nummers 1877 en 410;

en overwegende:

dat op het perceel het bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast', vastgesteld op 1 juni 2010, van toepassing is;

dat het perceel volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd is voor 'Agrarisch', waar artikel 3 van de planregels op van toepassing is;

dat natuurontwikkeling niet is toegestaan binnen de geldende bestemming;

dat op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van artikel 3.8.1 onder b van de planregels de bestemming kan worden gewijzigd naar een natuurbestemming, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat de ingediende aanvraag voldoet aan deze voorwaarden;

dat het college in zijn vergadering van 30 september 2014 heeft besloten om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag;



dat de bestemming wordt gewijzigd naar de bestemming 'Natuur', overeenkomstig artikel 20 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Grootegast (vastgesteld op 1 juni 2010);

dat de ruimtelijke onderbouwing met regels en verbeelding vanaf woensdag 1 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld binnen deze periode zijn of haar zienswijzen aan ons college kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

besluiten:

een wijzigingsbesluit vast te stellen door toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Grootegast (vastgesteld op 1 juni 2010), om zo de bestemming 'Natuur' toe te kennen, conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing met regels en verbeelding.

Grootegast, 13 mei 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast,

E. Paré, secretaris

K.B. Dijkstra, burgemeester

Bezoekadres

Gemeentehuis
Hoofdstraat 97
9861 AC Grootegast

Correspondentie
Postbus 46
9860 AA Grootegast

Telefoon 14-0594
Fax 10594 614 029
E-mail: info@grootegast.nl

Bank BNC: 28 50 05 135
IBAN NL97BNG10285003135
BIC BNGHNL2G

BTW nr NL009911339B01
KvK 50656082
www.grootegast.nl

