



Wijzigingsbesluit

Wijzigingsbesluit ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening Gemeente Grootegast

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag, ontvangen op 21 oktober 2011;

waarbij een wijziging van het bestemmingsplan wordt gevraagd om het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming te verplaatsen en daarmee de bouw van een stal mogelijk te maken op het perceel plaatselijk bekend Smidshornerweg 10b te Niekerk, kadastraal bekend gemeente Oldekerk, sectie B, nummers 1990 en 1991;

en overwegende:

dat op het perceel het bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast', vastgesteld op 1 juni 2010, van toepassing is;


dat het perceel volgens de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding bestemd is voor 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' met de dubbelbestemming 'Waarde – Besloten gebied', waarop artikel 3, 5 en 35 van de planregels van toepassing zijn;

dat het realiseren van de stal strijdig is met het geldende bestemmingsplan, omdat de stal buiten het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming is gesitueerd;

dat op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van artikel 3.8.1 onder b van de planregels de vorm van het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming kan worden gewijzigd;

dat de ingediende aanvraag voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in artikel 3.8.1 onder b en in de 'Beleidsnotitie tot het toepassen van planologische afwijkingen op grond van de Wabo en het wijzigen van bestemmingsplannen op grond van de Wro';

dat het college in zijn vergadering van 22 november 2011 heeft besloten om planologische medewerking te verlenen aan de aanvraag;



Bezoekadres

Gemeentehuis
Hoofdstraat 97
9861 AC Grootegast

Correspondentie

Postbus 46
9860 AA Grootegast

Telefoon (0594) 695 795

Fax (0594) 614 029

E-mail: info@grootegast.nl

ING 85 15 19

Bank Rabo 32 37 06 207

Bank BNG 28 50 03 135

dat vooroverleg met de provincie Groningen bij dit plan niet noodzakelijk is op grond van het besluit van Gedeputeerde Staten van 17 mei 2011;

dat het wateradvies van waterschap Noorderzijvest is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

dat het plan samen met de ruimtelijke onderbouwing vanaf woensdag 20 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld binnen deze periode zijn of haar zienswijzen aan ons college kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

dat het bouwvlak ambtshalve is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan naar aanleiding van het verzoek van de initiatiefnemer om aanpassing;

dat de wijziging ten opzichte van het ontwerp geen afbreuk doet aan het landschappelijk inpassingsplan;

dat aan de wijziging derhalve medewerking kan worden verleend;

besluiten:

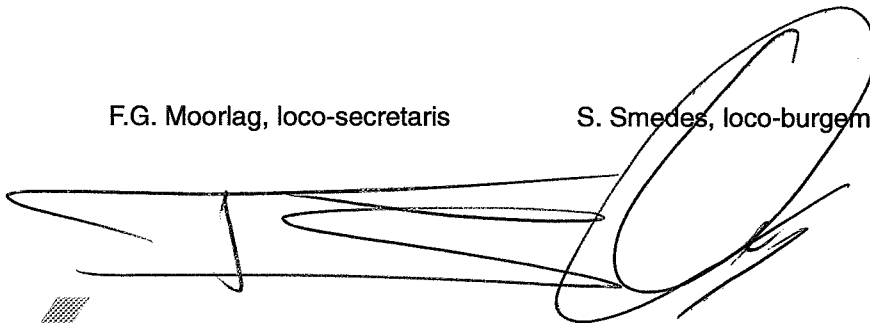
- een wijzigingsbesluit gewijzigd vast te stellen door toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om het bestemmingsvlak van de agrarische bedrijfsbestemming en daarmee de bouw van de stal mogelijk te maken, behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Groote gast', vastgesteld op 1 juni 2010, conform bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing.

Groote gast, 6 mei 2013

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groote gast,

F.G. Moorlag, loco-secretaris

S. Smedes, loco-burgemeester



Bezoekadres

Gemeentehuis
Hoofdstraat 97
9861 AC Groote gast

Correspondentie

Postbus 46
9860 AA Groote gast

Telefoon (0594) 695 795

Fax (0594) 614 029

E-mail: info@groote gast.nl

ING 85 15 19

Bank Rabo 32 37 06 207

Bank BNG 28 50 03 135