



LIBAU  
stichting ter bevordering  
en instandhouding van de  
bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen

Keukentafelgesprek  
Kooistra, Smidshornerweg 10, Niekerk  
Gemeente Grootegast

versie mrt 2013





## Landschappelijke analyse

### Beschrijving gebied

Niekerk ligt op één van de zandruggen die het landschap van het zuidelijke westerkwartier bepalen. En het is juist de contrast tussen deze meer besloten ruggen en het open en weidse veengebied die dit gebied zo haar waarde geeft.

De occupatiestructuur rond de Smidshornerweg is relatief jong. Het was de verbindingsweg die de dorpen Oldekerk en Niekerk met elkaar verbond. De verkavelingsstructuur loopt dwars over de weg en de daaraan gekoppelde singelstructuur volgt deze verkavelingsrichting. Op de kaart van 1911 zien we dat destijds de singelstructuur fijnmaziger en prominenter was dan heden ten dage.

Het erf van Smidshornerweg 10 ligt aan de voorzijde in de singelstructuur, maar de achterzijde is nu weer open. De knik in de oostelijke kavelsloot is al op de kaart van 1832 zichtbaar. De ligboxenstal verschijnt vanaf 1982 pas op de kaart.

1832



1911





Bedrijfsontwikkeling  
Kooistra, Smidshornerweg 10  
Niekerk

### Beperkingen

De uitbreiding van het bedrijf van Kooistra wordt beperkt door de milieuzonering van 100m tot de meest dichtbij gelegen woning. Aan de achterzijde dient tussen mestopslag en stal minstens 4 meter vrij te blijven voor eventuele doorrit.

Het doorzicht vanaf de weg naar het achterliggende open land is waard om geconserveerd te worden. Plaatsing in deze zone dient niet verder overwogen te worden. Wel dient de uitstraling vanuit de stal naar de achterzijde van de bewoning ten oosten meegenomen te worden in een verder invulling van het erf. Die lichtuitstraling is goed te regelen met behulp van de plaatsing van armaturen, de keuze van bijvoorbeeld het doek en het lichtregime. Het gebruik van coulissen kan mede een bijdrage leveren aan de perceptie van omwonenden.

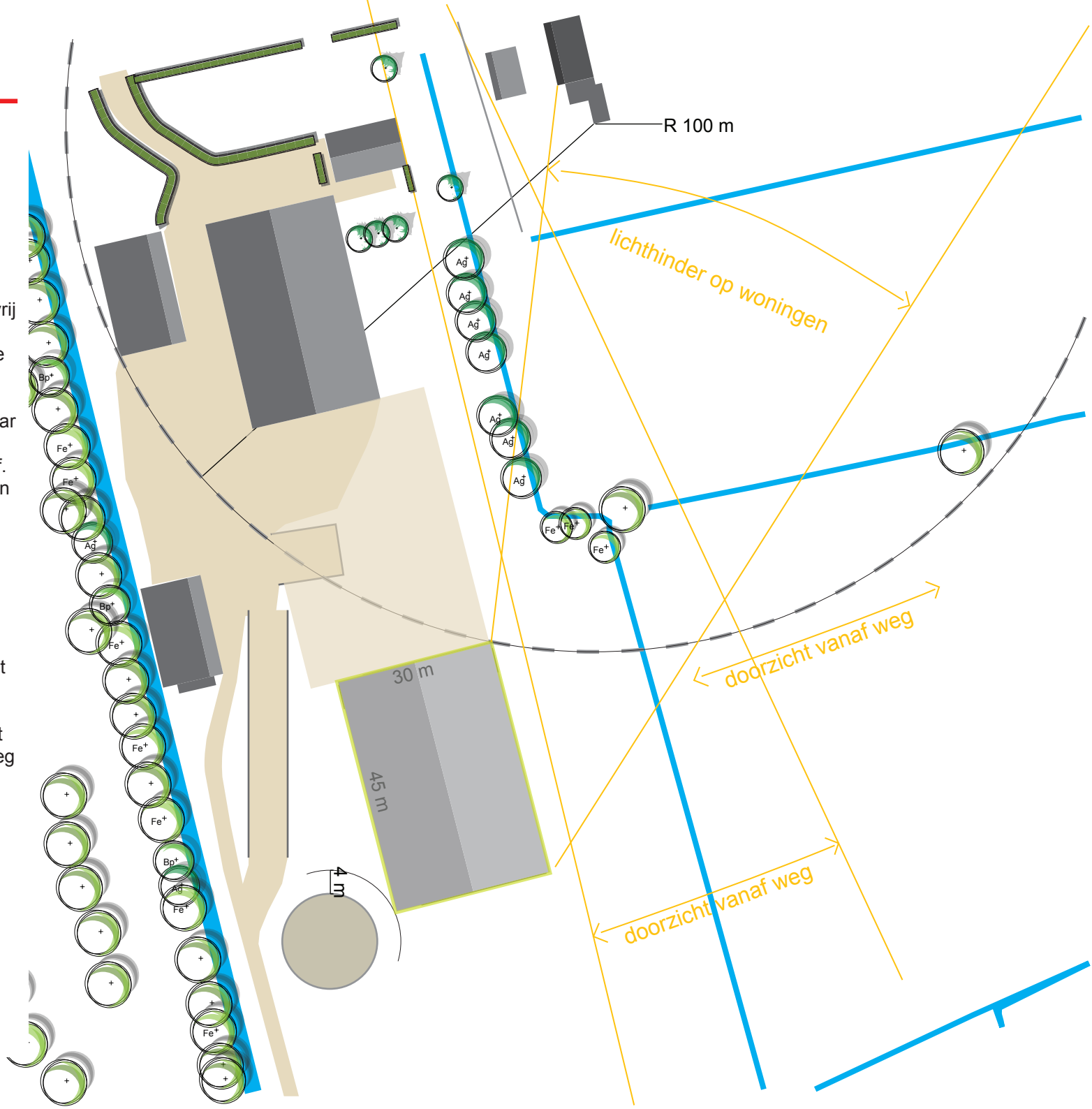
### Plaatsing

Plaatsing van de stal op de plek van de huidige sleufsilo is weliswaar te overwegen maar weegt niet op tegen de kosten die de verplaatsing van de voeropslag met zich meebrengt.

De plaatsing van de stal verder van de weg af heeft echter wel het voordeel dat de lichthinder verder weg komt te liggen en onder een gunstiger hoek. Gezien de aanwezigheid van een stevige mantel rond de westelijk gelegen begraafplaats is de plaatsing te billijken.

### Erfontwikkeling

Gezien de economische- en eigendomssituatie is voor dit bedrijf de ontwikkeling op het eigen erf tot het uiterste opgerekt. Er is dus sprake van een eindsituatie.





20m

## Beplantingsplan Kooistra, Smidshornerweg 10 Niekerk

Langs de oostelijke kavelgrens zal de sloot weer worden aangeplant met zwarte els. De plaatsing van de nieuwe aanplant dient niet al te regelmatig te geschieden. Plantafstanden variëren tussen de 2 en 4 meter. In de eerste 20 meter zal verder een ondergroei komen van katwilg, meidoorn, vlier en lijsterbes.

Deze ondergroei wordt ook aangebracht in de laatste 20 meter van de reeds bestaande singel ten noorden van de knik. Hier verschijnen ook twee nieuwe elzen waardoor de singel iets verder doorloopt.

De reeds bestaande opschot ter hoogte van de knik wordt geruimd (essenopshot) Door de verlenging van de noordelijke singel en de aanleg van de zuidelijke singel wordt de knik in de verkaveling prominenter in beeld gebracht.

Ten zuiden van de mestopslag verschijnt een bosschage van meidoorn, wilg en ondergroei.

### Optioneel

Niet gerelateerd aan de uitbreiding maar meer vanuit een kwaliteitsaspect verdient het aanbeveling de voorzijde van het erf beter te presenteren. Dit kan op uiterst effectieve en simpele wijze door de plaatsing van enkele fruitbomen voor de kapschuur en een tweetal treurberken voor de woning.

**Toevoeging mrt 2013:**  
lichte aanpassing van ligboxstal en  
verwijdering mogelijkheid aanleg sleufsilo  
aan oostzijde van ligboxstal



Fe<sup>+</sup> Gewone es  
(*Fraxinus excelsior*)

Mp<sup>+</sup> Appel  
(*Malus pumila*)

Pc<sup>+</sup> Peer  
(*Pyrus communis*)

Sa<sup>+</sup> Wilg  
(*Salix alba*)

Ag<sup>+</sup> Zwarte els  
(*Alnus glutinosa*)

Ss<sup>+</sup> Treurwilg  
(*Salix sepulcralis*)

Bp<sup>+</sup> Ruwe berk  
(*Betula pendula*)

Bpt<sup>+</sup> Treurberk  
(*Betula pendula* 'Tristis')

V Vlier  
(*Sambucus nigra*)

S+ Lijsterbes  
(*Sorbus aucuparia*)

S+ Katwilg  
(*Salix viminalis*)

Cm<sup>+</sup> Meidoorn  
(*Crateagus monogyna*)