

Grootevast

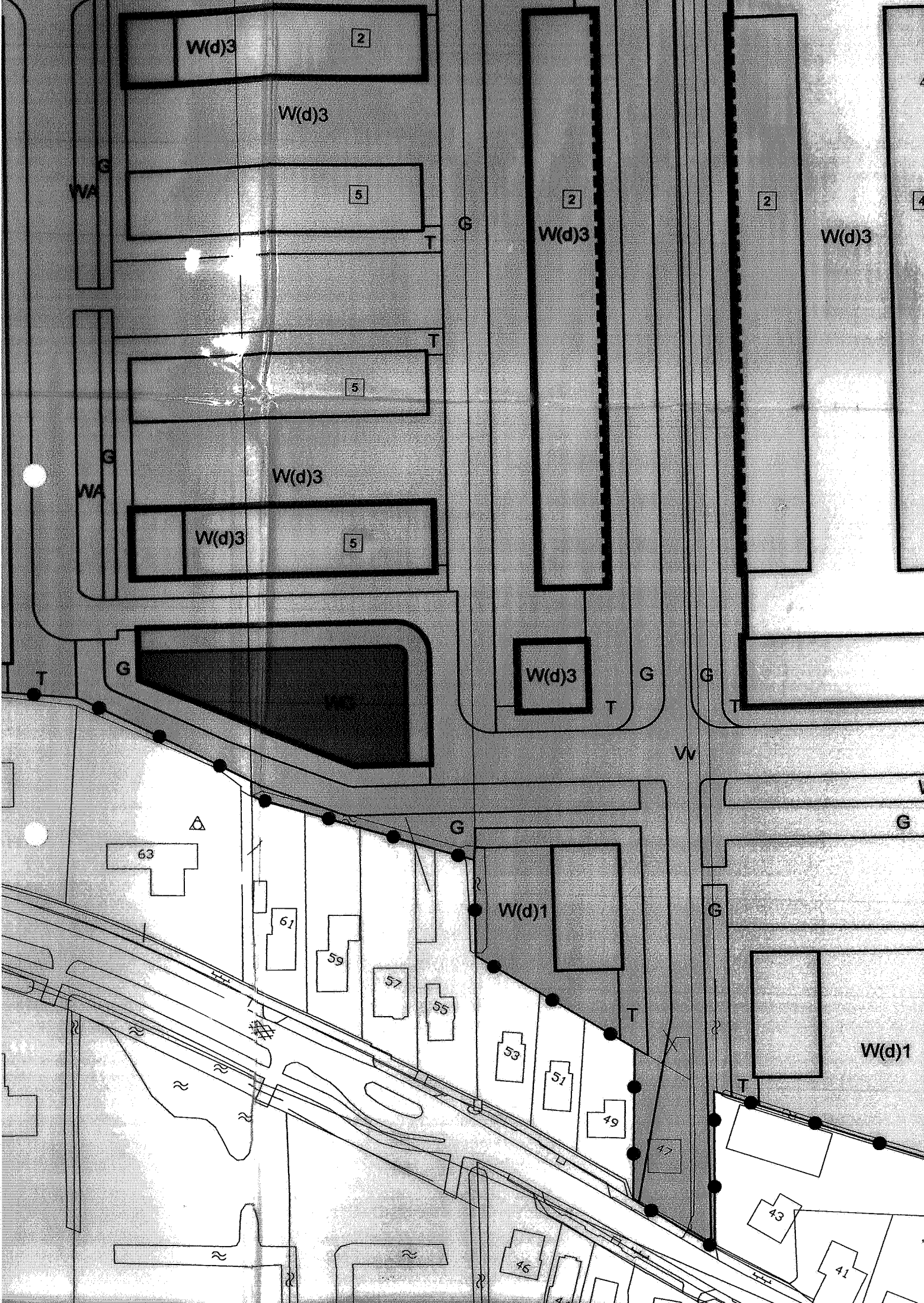


Vastgoedviewer

Legenda

- ▾ Verblijfsobject gevormd
- ▾ Verblijfsobject in gebruik
- ▾ Verblijfsobject in gebruik
- ▾ GBKN-lijn
- ▾ Pand bouwverg. verleend
- ▾ Pand in uitvoering
- ▾ Pand in gebruik (niet inger)
- ▾ Pand in gebruik
- ▾ Pand buiten gebruik
- ▾ Pand sloopverg. verleend
- ▾ Pand in onderzoek
- ▾ Mutatie uitgevoerd
- ▾ Bijgebouw
- ▾ Provinciegrens
- ▾ Gemeentegrens
- ▾ Kadast. perceel (1/10/2009)
- ▾ Hoofdweg
- ▾ Doorlopende weg
- ▾ Overige wegen

Schaal 1 : 1000



Artikel 6: Wooncentrum**6.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Wooncentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van bijzondere woonvormen;
- b. gebouwen, voorzover ten dienste van de bijzondere woonvormen, ten behoeve van:
 1. sociaal-/medische doeleinden;
 2. sociaal-/culturele doeleinden;
 3. dagrecreatieve doeleinden;
 4. onderhoud en beheermet de daarbijbehorende:
- c. parkeervoorzieningen;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Voor het bouwen van de in lid 6.1. onder a en b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal ten hoogste 50% bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

6.2.2. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

6.3. Gebruiksvoorschriften**6.3.1. Gebruik van gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6.3.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.3.1. wordt in ieder geval gerekend.

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijfsdoeleinden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecadoeleinden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6.3.3. Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.3.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

6.5. Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1. Toepassing

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 11 WRO wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de plankaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
 - 1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
 - 2. de afstand van het bouwvlak ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - 3. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.
- b. de bouwhoogte van een gebouw wordt verhoogd naar 8,00 m, mits:
 - 1. een gebouw zal worden voorzien van een kap;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedebouwkundige uitgangspunten van het gebied.

6.5.2. Criteria

Burgemeester en Wethouders kunnen toepassing geven aan de hiervoor bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5.3. Procedure

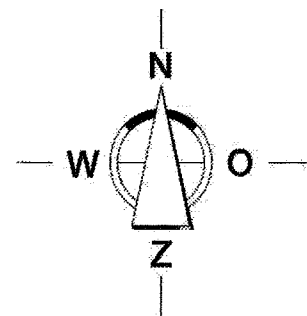
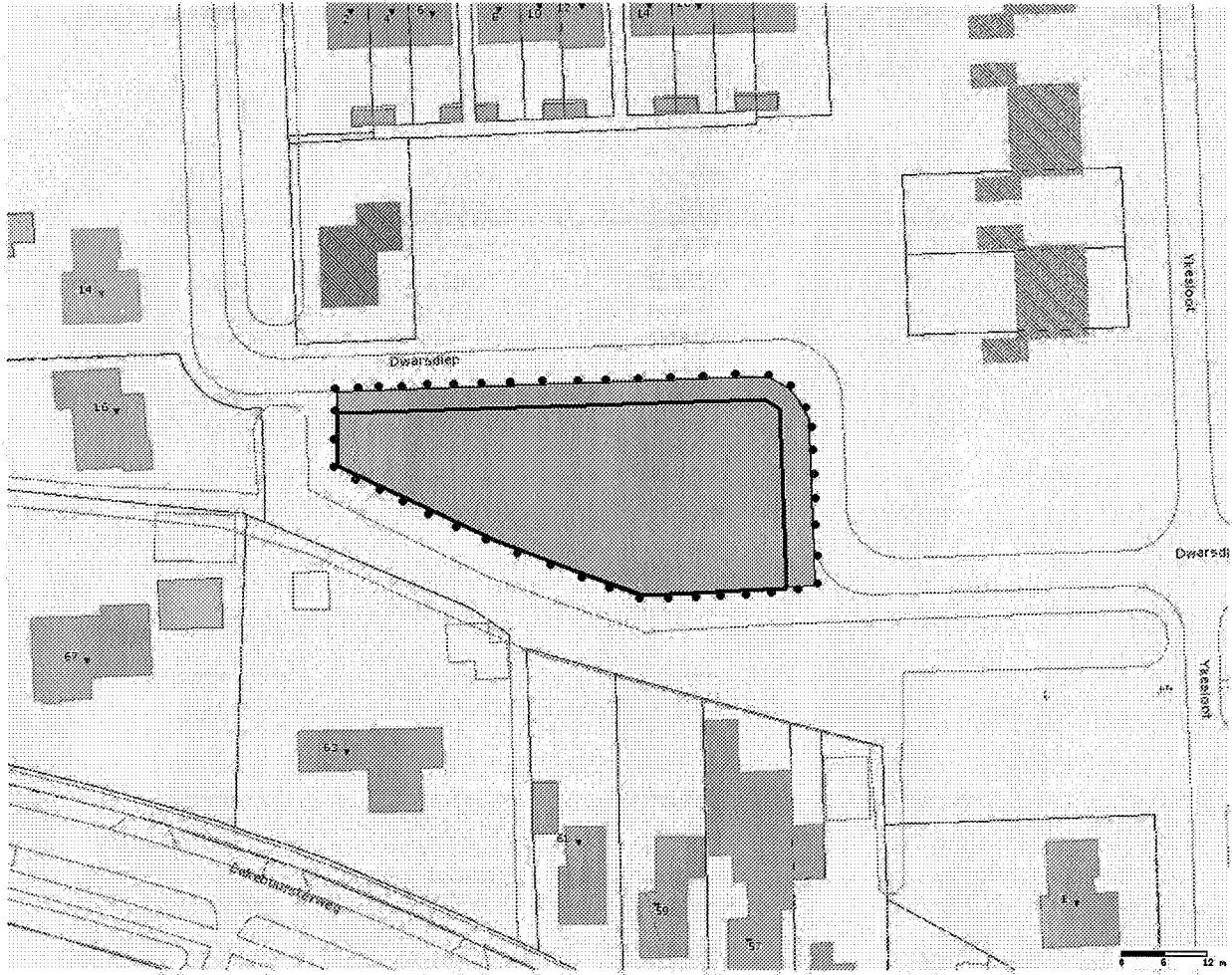
Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in 6.5.1. is de volgende procedure van toepassing.

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis.
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Planaanduiding	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2014	Na 2014	totaal	Eigendom
Grootegast													
Caspar de Roblespark*	5	3	8	11	15	12	15	10	9	72	120	192	gemeente (capaciteit: 200)
Caspar de Roblespark - fase IV										0	25	25	gemeente
Woldhuysen/Kolonelsbos*	10	1	2	13						0	0	0	particulieren
Notoaris Tuin*	12		12							0	0	0	projectontwikkelaar
Parklaan (W&W) (1)					27	30				57		57	gemeente/corporatie
Molenberg*										0	4	4	particulier
Centrumplan					36					36		36	gemeente/projectontwikkelaar. W&W
Hoofdstraat 170					3					3		3	particulier
Lutjegast													
Holtrop*	7		2	9						0		0	particulieren
Vrijkomende terrein dorpswoning					pm					0		0	stichtingsbestuur
Kornhorn													
Vrijkomende terreinen dorpswoning/school					pm					0		0	stichtingsbestuur
Doezum													
Martinus II*	1	2	3	6	2	0	0			2		2	particulieren/proj.ontwikkelaar
Oldeterk/Niekerk													
Zanduma III*	1			1						0		0	particulieren
Locatie Werklust*					4					4		4	projectontwikkelaar
Locatie Smidshornweg 29*	1		1	3						3		3	particulier
De Opstap	7		7							0		0	gemeente/woningbouwcorporatie
Kroonveld*	43	5	48	16	22	15	15	12	11	91		91	gemeente + contractafpraak (139)
Woonzorgzone Niekerk (1)*					40					40		40	gemeente/corporatie
Locatie Bronda						10				10		10	particulier/projectontwikkelaar
Opende													
Topweer III*										0		0	particulieren
Drachtsterweg - U.Veenstra*	4									0		0	particulieren
Drachtsterweg fase I*	2	1	1	4						0		0	particulieren
Drachtsterweg fase II*	11	3	6	20	8	4				12		12	particulieren/bouwers
Drachtsterweg fase III*					11	15	10			36		36	Gemeente (35 + 1 fase I)
Locatie Borger					0	3				3		3	particulier/projectontwikkelaar
Locatie IJisma										12		12	projectontwikkelaar
Sebaldeburen													
Kerkweg*	4	2	1	7						0		0	particulieren
Locatie Smeding						2				2		2	particulier
Algemeen													
Incidentele woningen	10	4	4	18	5	5	5	5	5	30	20	50	particulier
Totaal Woningbouwprogramma	50	81	27	158	78	164	84	35	27	413	169	582	2006 t/m 2008 = gerealiseerd en afgemeld
Sloop (-)			3	0	3	41				41	0	41	particulier/W&W
Totaal WB programma (excl. sloop)	50	78	27	155	37	164	84	35	27	372	169	541	2009-2018 (excl. Sloop)
Compensatie Zorgeenheden (-)						64				64	0	64	Parklaan (24) en Hoge Voetpad (40)
Totaal WB (excl. Sloop)	50	78	27	155	37	100	84	35	27	308	169	477	2009-2018 (excl. Sloop)
Totaal WB (incl. sloop)					78	100	84	35	27	349	169	518	2009-2018 WB (incl. sloop)
Woningbouwcontingent POP 3					55	55	55	55	55	330	220	550	wb woningont (45 nieuwbouw + 10 sloop per jaar)

* Meijnematheem

H. Klaassens, Ruimte



Projectbesluit

Voor het realiseren van 11 starterswoningen
 genaamd 'De Kroontjes van Kroonsfeld'

Adres: Dwarsdiep (nog ongenummerd) te Oldekerk

Kadastraal bekend: gemeente Grootegast, sectie D, nummer 2113

Bestemmingsplan: 'Correctieve herziening
 van het bestemmingsplan Kroonsfeld Oldekerk/ Niekerk'
