

<i>Afdeling</i>	<i>Uw brief/aanvraag</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Verzenddatum</i>
Ruimte		20130330	
<i>Bijlage(n)</i>	<i>Doorkiesnummer</i>	<i>Inlichtingen bij</i>	<i>Onderwerp</i>
)	0594-695714	mevrouw A. Fennema	omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag van: gemeente Grootegast

wonende/gevestigd: Hoofdstraat 97
9861 AC Grootegast

ontvangen: 5 november 2013

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een school op het perceel

kadastraal bekend

gemeente: Grootegast
sectie: G
nummer(s): 1811

plaatselijk bekend

adres: Verbindingsweg te Opende

besluiten omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project onder de aangehechte voorschriften en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken en bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- de activiteit RO (afwijken van de bestemming), artikel 2.1

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
Gebleken is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,
Hoofd afdeling Ruimte,

H.W.E.M. Waals

Inwerkingtreding beschikking - Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, sector bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet tenminste bevatten: uw naam, adres, de dagtekening, een beschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld en de gronden van het beroep.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen de beroepstermijn, treedt de beschikking niet in werking voordat hierover een beslissing is genomen.

Wij wijzen u erop dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden, de tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

Leges:

Voor de verschuldigde leges voor deze vergunning ontvangt u binnenkort van de heffingsambtenaar een factuur.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de houder moet er voor zorg dragen, dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven;

Overwegingen:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Strijdigheid bestemmingsplan

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie G, nummer 1811 is het bij raadsbesluit van 7 september 2010 vastgestelde bestemmingsplan Openbare van toepassing. Het projectgebied kent hierin de bestemming "Verkeer-Parkeren" (artikel 17 van de planregels);

Op grond van artikel 17 van de planregels zijn de voor 'Verkeer - Parkeren' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. parkeerterreinen;
- met de daarbijbehorende:
- b. groenvoorzieningen;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De activiteit, de realisatie van een nieuw schoolgebouw met bijbehorende school/-speelterrein is in strijd met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels.

Artikel 2.10 van de Wabo geeft aan dat indien een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo in strijd is met het bestemmingsplan de omgevingsvergunning moet worden geweigerd.

De vergunning wordt echter slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo geeft aan dat de omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo kan een planologische afwijking worden vastgesteld, omdat de activiteit blijkt de bijgevoegde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Procedure:

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 12 november 2013 besloten voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het plan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Het plan heeft daarop ten behoeve van het verkrijgen van een verklaring van geen bedenking voor een periode van twee weken (15 november tot en met 29 november) ter inzage gelegen voor de raad en er zijn geen reacties ontvangen. De verklaring van geen bedenking is daarmee verkregen.

De ruimtelijke verantwoording voor de activiteit is vastgelegd in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 december 2013 besloten het ontwerp van deze beschikking ter inzage te leggen met de mogelijkheid voor een ieder om op het plan te reageren (zienswijzen).

In de periode van woensdag 18 december 2013 tot en met dinsdag 28 januari 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Nadere informatie:

Voor de activiteit Bouwen is nog een vergunning benodigd.